

■ Algemene voorwaarden

Brandverzekering Beroepsactiviteiten

■ **Voorwoord**

Uw contract bestaat uit twee delen:

De algemene voorwaarden beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.

De bijzondere voorwaarden beschrijven uw persoonlijke gegevens en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe uw contract raadplegen?

De inhoudstafel geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

Het lexicon geeft u de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn door een sterretje.

Voorafgaande begripsbepalingen:

U duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen

- de verzekeringnemer, in geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw gratis betreft of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over een rechtspersoon of lasthebbers of vennoten van de verzekeringnemer
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract,
- de personen die bij hen inwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

Wij duidt de verzekeraar:
AG Insurance nv,
verzekeringsonderneming met
maatschappelijke zetel gevestigd te E.
Jacqmainlaan 53, B-1000 Brussel, RPR
Brussel - BTW BE0404.494.849

Correspondentie-adressen

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze gewestelijke zetels in België.
De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw

adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder adres dat ons zou zijn meegedeeld.
Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat wij aan één van hen sturen ook geldig voor elk van de anderen.

■ **Voorwoord**

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval*?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden.

De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen" van de algemene voorwaarden.

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval*, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Blijft uw probleem onopgelost, dan kan u zich schriftelijk wenden tot:
AG Insurance nv
Ombudsdienst
E. Jacquainlaan 53
1000 Brussel
E-mail : ombudsman@aginsurance.be

Indien de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt geen voldoening schenkt, kan u, onverminderd het verhaal in rechte, het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen
De Meeûsplantsoen 35
1000 Brussel
E-mail : info@ombudsman.as

Wetgeving van toepassing

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract dat meer bepaald wordt geregeld door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst die onder andere in artikel 34 en 35 bepaalt dat de verjaringstermijn voor elke rechtsvordering voortvloeiend uit een

verzekeringsovereenkomst drie jaar bedraagt en het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's. Deze teksten zijn hierna "wetgeving brand" genoemd.

■ Inhoudstafel

Afdeling I: Bescherming van de goederen

1. *Omvang van de verzekering*

1. Doel van de verzekering	7
2. De verzekerde goederen	7
3. Waar bent u verzekerd?	10
4. Schatting van de verzekerde goederen	11
5. Indexering	11
6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?	11

2. *De basiswaarborgen*

1. Brand	12
2. Botsen tegen de verzekerde goederen	12
3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	12
4. Uitwerking van de elektriciteit	13
5. Arbeidsconflicten en aanslagen	13
6. Storm - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk	15
7. Waterschade	15
8. Schade door stookolie	16
9. Glasbreuk	17
10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	17
11. Bijstand Woning	17

3. *De waarborg natuurrampen*

1. Waarborg van de maatschappij	19
2. Waarborg Tariferingsbureau	19
3. Gemeenschappelijke bepalingen	20

4. *De aanvullende waarborgen*

1. De reddingskosten	21
2. De andere kosten	21
3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen	22
4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers	22

5. *Facultatieve waarborgen*

1. Diefstal	23
2. Rechtsbijstand	25

6. *Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding* 28

■ Inhoudstafel

Afdeling II: financiële bescherming

1. *Omvang van de verzekering*

1. Doel van de verzekering	31
2. Vaststelling van de schadeloosstellingsperiode	31
3. Wat niet verzekerd is	31

2. *De verzekeringsformules*

1. "Formule Commerciële onbruikbaarheid"	32
2. "Formule omzet"	32

3. *De vaststelling van de vergoeding* 34

Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

1. *Algemene uitsluitingen* 36

2. *De schadegevallen*

1. Maatregelen te nemen bij schadegeval	37
2. Betaling van de vergoeding	38
3. Herstelling in natura	39
4. Verhaal tegen derden	40

3. *Het verloop van uw contract*

1. De beschrijving van het risico	41
2. De betaling van de premie	42
3. De duur van het contract	42

Lexicon 44

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 1. Omvang van de verzekering

Artikel 1:

Doel van de verzekering

• Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis;

- de materiële schade* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan en die:

• is veroorzaakt door hulpverlening, instortingen of de maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen;

• is veroorzaakt door atmosferische neerslag die binnendringt of bevrozing die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw. Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit artikels 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, voor de hierboven beschreven materiële schade*;

- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in de algemene voorwaarden alsook de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.

• In geval van verzekering ten voordele van of voor rekening van derden, heeft

deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden*.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade*.

• Dit contract is van toepassing op de verzekering van de eenvoudige risico's gedefinieerd in de wetgeving brand, bestemd voor het gebruik vermeld in de bijzondere voorwaarden, dit wil zeggen voor

- het uitsluitend gebruik als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd).

Uitsluitend betekent dat er geen deel van het gebouw mag bestemd zijn om als woning te worden gebruikt;

- handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit;

- landbouw, tuinbouw of teelt.

Die risicotypes zullen hierna respectievelijk "kantoorrisico", "handelsrisico" en "landbouwisico" genoemd worden.

Artikel 2:

De verzekerde goederen

§1. Het gebouw

• Het geheel van de constructies die gelegen zijn op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

• De hoofdconstructie en, voor een landbouwisico, het woonhuis, moet aan de volgende vereisten voldoen:

- de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;

- de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;

- het dak is niet met riet of stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;

De aan de uitbating van een landbouwisico dienstig zijnde opstallen en de geprefabriceerde constructies* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

• Het gebouw omvat:

- de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar:

• de goederen die in deze constructies zijn opgenomen (dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur), ongeacht of ze al dan niet bestemd zijn voor privé- of beroepsgebruik;

• de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt zijn, uitgezonderd aanplantingen;

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 1. Omvang van de verzekering

- de meters van, en de aansluitingen op water, gas, stoom, elektriciteit, telecommunicatie-installaties alsook de vaste verwarmingsinstallaties;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.
 - Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:
 - de afsluitingen, voor een landbouwisico beperkt tot die welke betrekking hebben op het woonhuis alsook tot de afsluitingen die betrekking hebben op de landbouwconstructies welke gelegen zijn op de plaats waar de essentie van de landbouwuitbating zich concentreert, zelfs gevormd door aanplantingen, de private

toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond;

- tot 18.000,00 EUR en voor zover het verzekerde gebouw u dient als woning, een privé-garage waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden. Deze garage is eveneens verzekerd wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw, verzekerd door de vereniging van medeëigenaars, door u alleen voor zijn inhoud in onderhavig contract verzekerd wordt.

§2. De inhoud

De roerende goederen die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van die roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

Wij onderscheiden:

1. de inhoud voor privé-gebruik

de inboedel, namelijk

- de roerende goederen voor privé-gebruik, de huisdieren inbegrepen,
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privé-gebruik uitgevoerd op kosten van de eigenaar maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privé-gebruik uitgevoerd op kosten van de huurder.

Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.

- bovenop het verzekerde bedrag, indien het gebouw waar de volgende inhoud ondergebracht is tevens dient tot uw woning:
 - tot beloop van 2.250,00 EUR, de waarden* die deel uitmaken van het privé-vermogen;
 - tot beloop van 4.500,00 EUR, de goederen bestemd voor privé-gebruik die behoren tot de gasten die u kosteloos herbergt, met uitsluiting van de waarden*;

- tot beloop van 2.250,00 EUR, de inboedel die zich in de privé-garage bevindt waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn in België op een ander dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Deze inboedel is echter inbegrepen zonder beperking in de inboedel die zich bevindt op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden als deze volgens een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel verzekerd is ;

- tot beloop van 14.000,00 EUR, wanneer de inboedel zich bevindt in de kamer of het appartement dat u of uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn, bewoont in een rusthuis of verzorgingsinstelling.

met uitzondering van

1. de motorrijtuigen, behalve de tuinwerktuigen, met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC;
2. de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

2. de inhoud voor beroepsgebruik

- het materieel:
 - de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen maar met uitzondering van de van een nummerplaat voorziene motorrijtuigen;
 - voor een landbouwisico, de zelfrijdende landbouwmachines uitsluitend bestemd voor professioneel gebruik zelfs indien deze van een nummerplaat voorzien zijn;
 - de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de eigenaar maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
 - de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de huurder.

■ **Afdeling I: Bescherming van de goederen**

■ **1. Omvang van de verzekering**

Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden.

Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.

- de koopwaar:

- de voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken*;

- de goederen die aan de cliënteel toebehoren;

- voor een landbouwisico alle landbouwproducten*;

- tot beloop van 2.250,00 EUR, de waarden* die deel uitmaken van het professioneel vermogen;

§3. De dieren

Deze paragraaf is enkel van toepassing op de landbouwisico's aangezien het vee en de dieren bestemd

voor de verkoop niet begrepen zijn in de inhoud en steeds afzonderlijk moeten worden verzekerd.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 1. Omvang van de verzekering

Artikel 3:

Waar bent u verzekerd?

§1. Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden
- voor zover het verzekerde gebouw als woning bestemd is:
 - op het adres van de privé-garage waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker elders in België zou zijn;
 - op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;
 - op het adres van het verblijf gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen;
 - over de hele wereld voor de tijdelijke verplaatsing:
 - van de inboedel;
 - van het materieel en van de koopwaren, naar aanleiding van een seminarie, een handelsbeurs, een markt of een tentoonstelling en voor zover ze zich in een gebouw bevinden;
 - op uw nieuw adres bij verhuizing in België.

Gedurende 120 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd, onder voorbehoud van wat voorzien is in de artikelen 64 en 65. De waarborg diefstal wordt u echter uitsluitend verleend in het gebouw waar u hoofdzakelijk uw werkzaamheid uitoefent. Na 120 dagen zult u alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd.

§2. Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw, dekken wij eveneens tot beloop van 2.250.000,00 EUR en, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner over de hele wereld, voor de materiële schade* veroorzaakt aan de volgende goederen, al dan niet gemeubileerd:

- het vakantieverblijf (stacaravan inbegrepen);

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

- voor een landbouwisico met de volgende bijzonderheden:

- de hangars op een ander adres zijn slechts verzekerd indien daarvan melding is gemaakt in de bijzondere voorwaarden;
- de dieren en het landbouwmaterieel zijn overal verzekerd;
- behalve tijdens het vervoer zijn, de landbouwproducten* overal verzekerd; ze zijn verzekerd ten belope van 4.500,00 EUR en binnen de perken van de waarborg Brand, indien ze niet in een constructie liggen;
- de oogsten op voet, op het veld, in (hooi)mijten en balen en kuilhopen zijn nochtans verzekerd ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren zonder toepassing van de evenredigheidsregel*;
- tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten* verzekerd in België en in de aangrenzende landen, binnen de perken van de waarborg brand: de oogsten zijn verzekerd ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*;
- de andere landbouwproducten* zijn verzekerd voor zover ze niet toevertrouwd zijn aan een derde of vervoerd worden door een derde.

- de lokalen voor familiefeesten (tenten inbegrepen);

- het verblijf van uw studerende kinderen.

Bovendien zien wij af van het verhaal dat wij zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde die medebewoner zou zijn van dat verblijf;

- het vervangingsverblijf tijdens de normale periode van wederopbouw wanneer het verzekerde gebouw onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval.

■ **Afdeling I: Bescherming van de goederen**

■ **1. Omvang van de verzekering**

§3. Wij verzekeren eveneens binnen de voorwaarden van de afgesloten waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd, ongeacht de constructie ervan, die u tijdelijk gebruikt in de hele wereld voor de organisatie van seminars,

handelsbeurzen, markten of tentoonstellingen in verband met de werkzaamheid uitgeoefend in het verzekerde gebouw.

Wij verzekeren, tot 2.250.000,00 EUR uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* veroorzaakt aan deze goederen.

**Artikel 4:
Schatting van de verzekerde goederen**

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.

- De verzekerde bedragen moeten overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria aangewend bij

schadegeval. Indien het verzekerde bedrag minder bedraagt dan deze waarde, zal de evenredigheidsregel* van bedragen worden toegepast.

- Indien de voorwaarden vervuld zijn, kan u gebruik maken van het systeem dat wij u voorstellen om het gebouw correct te verzekeren. In dat geval wordt daarvan melding gemaakt in de bijzondere voorwaarden.

**Artikel 5:
Indexering**

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en van het verhaal van derden evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval*, variëren iedere maand naar gelang van de evolutie van de index der consumptieprijzen. Zij worden opgegeven in de algemene voorwaarden tegen index 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval*, is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval* die toegepast zal worden.

- De andere bedragen variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index (indexcijfer van de constructieprijzen dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts, de Belgische Vereniging van Experts). De bedragen vermeld in de algemene voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 665 (januari 2008).

Bij schadegeval*, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

**Artikel 6:
Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?**

Per schadegeval* zal een geïndexeerde vrijstelling van 218,29 EUR aan index der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 -

basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade*.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract

gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

1. Brand*

Artikel 7:

evenals

- explosie*, implosie* en bliksem;
- de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gevaren, voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;
- de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw;

behalve

1. de schade veroorzaakt door de ontploffing* van explosieven waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin uitgeoefend wordt;
2. de schade veroorzaakt aan de inhoud van de drooginrichtingen, ovens, rookkamers, roosters en broedmachines indien het schadegeval* zijn oorsprong vindt binnen die installaties en toestellen.

2. Botsen tegen de verzekerde goederen

Artikel 8:

behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Zijn evenwel gedekt:
 - de aanrijding door een voertuig, werfmachine of hun lading wanneer deze zich voordoet buiten de constructies of binnen de constructies die uitsluitend bestemd zijn voor privé-gebruik en die schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inboedel;
 - het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat de botsing heeft veroorzaakt;

3. aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
4. veroorzaakt door het gebouw of een gedeelte van het gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van het gedeelte van het gebouw dat dient tot woning;
5. veroorzaakt aan uw dieren door een aanrijding met een aan U toebehorend landrijtuig of omgekeerd, voor een landbouwriscico.

3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 9:

evenals

de diefstal van delen van de hoofdconstructie;

behalve de schade

1. aangericht in de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de schade door inbraak;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;

3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of bewoner van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;
 4. aan het gebouw in aanbouw of dat leegstaat sedert meer dan 90 dagen op het moment van het schadegeval;
 5. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent, in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.
-

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 2. De basiswaarborgen

Artikel 10: Bijzonderheden

- Voor een handelsrisico, komen wij slechts tegemoet tot 5.600,00 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

- Voor een landbouwisico, is de dekking verworven voor het woonhuis alsook ten belope van 5.600 EUR zonder toepassing van de evenredigheidsregel voor de landbouwgebouwen.

Nochtans is wat de diefstal van delen van het landbouwgebouw betreft onze tussenkomst beperkt tot de zonnepanelen. Onze tussenkomst is eveneens verworven voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die ermee verbonden zijn; zij is nochtans beperkt tot 5.600,00 EUR zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, indien ze niet uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis.

- Voor een kantoorrisico, voor een landbouwisico voor het woonhuis en voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis, is de evenredigheidsregel* niet van toepassing indien de waarborg diefstal afgesloten is.

- Indien u huurder of bewoner bent van het verzekerde gebouw is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. De dekking strekt zich daarenboven uit tot de goederen in open lucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt.

- Indien alleen de inhoud verzekerd is wordt de schade aan het gebouw niettemin vergoed, voor zover de waarborg diefstal is onderschreven.

4. Uitwerking van de elektriciteit*

Artikel 11:

evenals

de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privé-leven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de koopwaar van een handelsrisico;
2. aan de inhoud voor beroepsgebruik en aan het gevogelte door een temperatuurwijziging ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling bij de totstandkoming van koude of warmte als gevolg van de uitwerking van de elektriciteit, voor een landbouwisico.

Artikel 12: Bijzonderheid

Onze tegemoetkoming voor de schade aan het elektronische of informatica-

materiaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 90.000,00 EUR.

5. Arbeidsconflicten* en aanslagen*

Artikel 13: Bijzonderheden

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep (een apotheek uitgezonderd) of landbouwexploitatie, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand*, explosie* of implosie*.

- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed

besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûsquare 29.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 2. De basiswaarborgen

Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet. Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn

van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven, onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed.

De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed. Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 2. De basiswaarborgen

6. Storm* - hagel- ijs- en sneeuwdruk*

Artikel 14:

evenals

de schade veroorzaakt door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

behalve de schade veroorzaakt:

1. aan de inhoud in open lucht met uitsluiting van torensilo's. Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt verzekerd;
2. aan de volgende goederen en hun inhoud:
 - bouwvallige constructies;
 - constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn als de schade veroorzaakt wordt door stormwinden.

Voor een landbouwisico, voor de constructies die uitsluitend bestemd zijn

voor privé-gebruik, is alleen de schade aan de inhoud uitgesloten;

- bijgebouwen voor professioneel gebruik, met uitsluiting van de torensilo's, waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun oppervlakte bestaan uit lichte materialen*, of waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van zijn oppervlakte bestaat uit lichte materialen*, behalve voor een kantoorrisico;

3. aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;

4. voor een handelsrisico, indien zij bestemd zijn voor beroepsdoeleinden, aan de buitenschermen en luifels die niet werden vastgemaakt aan het gebouw alsook aan de zonnetenten;

5. voor een landbouwisico, aan een dier buiten een constructie.

Artikel 15: Bijzonderheid

Onze tegemoetkoming voor de schade aan uithangborden is beperkt tot

2.800,00 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

7. Waterschade*

Artikel 16:

evenals

de werking van de huiszwam waarvan - ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze oorzaak na de inwerkingtreding van de waarborg onstaat, voor een kantoorrisico of voor het privé-gedeelte van een handels- of landbouwisico; - waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan, voor het professioneel gedeelte van een handels- of landbouwisico;

behalve

1. het verlies van het weggevloeide water;
2. de schade aan de hydraulische installaties*.

Niettemin blijven verzekerd:

- de zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water;
- de herstelling van het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water, behalve wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel

uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels en opslagtanks;

3. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;

4. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;

5. de schade* veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;

6. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie* van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel het wegvloeien van water van aquariums en waterbedden;

7. de schade veroorzaakt door neerslag - die binnendringt langs de openingen van het gebouw;

■ **Afdeling I: Bescherming van de goederen**

■ **2. De basiswaarborgen**

- die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren,...);
- 8. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
- 9. de schade veroorzaakt door een overstroming* of een overlopen of opstuwning van openbare riolen*;
- 10. de schade veroorzaakt door condensatie;
- 11. de schade aan de inhoud van aquariums voor zover die inhoud koopwaar is;
- 12. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaar zich op minder dan 10 cm bevindt boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Die schade blijft

- evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
- 13. de schade aan de koopwaren die zich bevinden onder het laagste punt van de constructie vanwaar het water niet op natuurlijke wijze kan wegvloeien naar de riolen of naar buiten, tenzij er een pomp is of een ander systeem dat daadwerkelijk het terugvloeien van die vloeistof naar de riolen of naar de buitenkant van de constructie verzekert.
- 14. voor een landbouwisico, de schade aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.

**Artikel 17:
Bijzonderheden**

- Bij wegvloeien van water uit de hydraulische installaties* van het verzekerde gebouw vergoeden wij de als een goede huisvader gemaakte kosten, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien, zelfs als deze geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde

goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein die het gevolg is van de opsporing van het lek.

- Voor een landbouwisico, is de waarborg beperkt tot de materiële schade aan het woonhuis en aan de inboedel die er zich in bevindt.

8. Schade door stookolie

Artikel 18:

evenals

- het verlies van de weggevloeiende stookolie;
- de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 5.600,00 EUR voor zover dat
 - de opslagtank uitsluitend dient tot de verwarming van het privé-gedeelte en voldoet aan de geldende regelgeving;
 - de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan;

behalve

- 1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijven verzekerd;

- 2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
- 3. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaren zich bevinden op minder dan 10 cm boven de vloer van het lokaal waarin ze zijn opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden.
- 4. de kosten gemaakt voor de sanering van de grond in geval van een schadegeval natuurrampen gedekt volgens de voorwaarden Tarifieringsbureau.
- 5. voor een landbouwisico is de schade aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud uitgesloten.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 2. De basiswaarborgen

Artikel 19: Bijzonderheden

- Onze tegemoetkoming is beperkt tot 2.250,00 EUR voor het verlies van weggevoelde verwarmingsstookolie voor zover de door dit contract verzekerde

verwarmingsinstallatie die aan de oorspong ligt van het wegvloeiën niet uitsluitend voor privé-gebruik is bestemd.

9. Glasbreuk

Artikel 20:

evenals

- het breken van spiegels, koepels, panelen in plastic, vitroceramische kookplaten, televisieschermen, zonnepanelen en sanitaire installaties, die gelijkgesteld worden met glas;
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van de isolerende ruiten van het verzekerde gebouw ten gevolge van condensatie in de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten voor de wedsamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheids-elementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;

behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, gelijkgestelde goederen en ramen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen, wanneer deze nog niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade veroorzaakt door bevroering aan de sanitaire installaties;
6. de schade veroorzaakt aan de broeikassen en serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
7. de schade veroorzaakt aan glazen voorwerpen, andere dan ruiten en gelijkgestelde goederen.
8. de schade aan ruiten en gelijkgestelde goederen die koopwaar uitmaken.

Artikel 21: Bijzonderheden

- Indien u huurder of bewoner bent, waarborgen wij de schade aan het verzekerde gebouw zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot:

- 2.250,00 EUR voor de schade aan sanitair bestemd voor beroepsdoeleinden en aan kunstglas op ambachtelijke wijze vervaardigd (dat wil zeggen met de hand en enig, voor de vorm, de kleur en de versiering).

- 2.800,00 EUR voor de uithangborden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Artikel 22:

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van:

- het verzekerde gebouw;

- de verzekerde inboedel;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 2. De basiswaarborgen

behalve voor de schade*:

1. verzekeraar door de aanvullende waarborg verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of herstellingswerken* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden die in die hoedanigheid handelt of door roerende of onroerende

goederen in verband met de uitoefening van uw beroep;

6. veroorzaakt door reclamepanelen;
7. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
8. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
9. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

Artikel 23: Bijzonderheid

Wij komen tegemoet tot 22.013.957,51 EUR aan de index der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100) in de vergoeding van de lichamelijke schade* van derden*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende

bedrijfsschade* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 2.500.000,00 EUR aan de index der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100).

11. Bijstand woning tel. 02/238.14.11.

Artikel 24: Doel van de waarborg

In geval van een door uw verzekeringscontract voor een handelsrisico of voor een landbouwisico verzekerd schadegeval, voeren we de hierna vastgestelde prestaties uit, voor de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig kantoren of lokalen bevatten

bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (met uitzondering van apotheken). De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval.

Artikel 25: Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.

- Indien uw woning onbewoonbaar is:
 - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
 - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;

■ **Afdeling I: Bescherming van de goederen**

■ **2. De basiswaarborgen**

- organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;

- voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw huisdieren.

**Artikel 26:
Betaling van
een voorschot**

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 3.600,00 EUR om de meest dringende uitgaven te doen. Dat voorschot zal worden

afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

**Artikel 27:
Terugkeer naar
België**

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot in het buitenland verblijven op het ogenblik van het schadegeval en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér

dan 5 uur bedraagt. We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbewijzen bij de gerechtigde op te vragen. Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

**Artikel 28:
Inlichtingen**

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;

• de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij,... . We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

**Artikel 29:
Sturen van een
slotenmaker**

Indien u het omschreven gebouw of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnenkunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren

wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 3. De Waarborg Natuurrampen

1. Waarborg van de maatschappij

Artikel 30:

U geniet van deze waarborg als de bijzondere voorwaarden van uw contract "Natuurrampen" tussen de waarborgen vermelden. Wij nemen de vergoeding van de materiële schade aan de verzekerde goederen ten laste die het rechtstreeks gevolg is van een natuurramp, namelijk overstroming*, aardbeving*, overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aardverschuiving en grondverzakking* evenals de materiële schade

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten, met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet- binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen (dieren inbegrepen) die zich buiten een constructie bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn;
3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (caravans inbegrepen) of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;

4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;

5. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan de koopwaar wanneer deze op minder dan 10 centimeter van de grond opgesteld is in kelders, en voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en de hoogte van de opslag. Onder een kelder verstaat men elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokale die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

6. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maandenna de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

2. Waarborg Tariferingsbureau

Artikel 31:

Deze waarborg is van toepassing als de bijzondere voorwaarden van uw contract "Natuurrampen Tariferingsbureau" tussen de waarborgen vermelden.

Wij nemen de vergoeding van de materiële schade aan de verzekerde goederen ten laste die het rechtstreeks gevolg is van een natuurramp, namelijk overstroming*, aardbeving*, overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aardverschuiving en grondverzakking* evenals de materiële schade

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van

het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde* dienen;
3. aan de tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 3. De Waarborg Natuurrampen

4. aan de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;

5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;

6. aan de vervoerde goederen;

7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;

8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;

9. door elke bron van ioniserende stralingen;

10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval;

11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;

12. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en

waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau ligt van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

13. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

Artikel 32: Bijzonderheden

In geval van verzekering in nieuwwaarde* zal de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het goed volledig worden afgetrokken wanneer die de 30% overschrijdt.

Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.074,28 EUR tegen de index der consumptieprijs 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden.

De aanvullende waarborgen zijn beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor

opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is. De kosten voor de grondsanering vallen niet onder de opruimings- en afbraakkosten.

Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg Natuurrampen Tarifieringsbureau zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

3. Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 33: Beperking van de tussenkost per schadeverwekkende gebeurtenis

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het voorkomen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 68-8, §2 en §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

Artikel 34: Samenhang met de waarborg brand

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt van rechtswege deze van de

waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich, en omgekeerd.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 4. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval* verzekerd door een basiswaarborg of een

facultatieve waarborg die u hebt afgesloten.

1. De reddingskosten

Artikel 35: **Wij verzekeren**

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om het schadegeval* te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, tenzij ons dit een nadeel berokkent.

Wij betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand.

2. De andere kosten

Artikel 36: **Wij verzekeren**

tot 100% van de voor het gebouw, de inhoud en de dieren verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval* en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader:

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
 - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
 - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
 - om dit puin te vervoeren en af te laden;
 - van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen;
 - de kosten voor herstel van de tuin, die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die

de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;

- de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederopbouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, voor zover ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode. Wanneer u uw huurdersaansprakelijkheid verzekert en deze laatste niet in het geding is, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen in acht die aan de verhuurder verschuldigd zou geweest zijn, indien u aansprakelijk zou geweest zijn voor het schadegeval;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de hiernavermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

■ **Afdeling I: Bescherming van de goederen**

■ **4. De aanvullende waarborgen**

Vergoedingen	Barema
tot 6.593,97 EUR	5% (minimum 219,78 EUR)
meer dan 6.593,97 EUR tot 43.959,80 EUR	329,70 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 6.593,97 EUR
meer dan 43.959,80 EUR tot 219.798,91 EUR	1.637,49 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 43.959,80 EUR
meer dan 219.798,21 EUR tot 439.597,86 EUR	5.154,30 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 219.798,21 EUR
meer dan 439.597,86 EUR tot 1.318.793,55 EUR	8.451,28 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 439.597,86 EUR
meer dan 1.318.793,55 EUR	15.045,25 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 1.318.793,55 EUR met een maximum van 21.979,88 EUR

3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen

Artikel 37:
Wij verzekeren

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt:

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;

- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval*;

- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 38:
Wij verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval* dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten. De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal van de verhuurder of van de eigenaar genieten voor de schadegevallen* waarin alleen het gebouw beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten;

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens

de gebruikers), voor de materiële schade* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen wij tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade* veroorzaakt aan de goederen van derden*, alsook voor de bedrijfsschade* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 2.500.000,00 EUR aan de index der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100).

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 5. Facultatieve waarborg

1. Diefstal

Artikel 39:

Meer precies:

- **voor een kantoorrisico**

de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;

- **voor een landbouwisico**

- de verdwijning van de verzekerde inboedel ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in het woonhuis of in de bijgebouwen ongeacht of deze al dan niet belendend zijn;

- de verdwijning van waarden uit de voor beroepsdoeleinden aangewende lokalen

- ten gevolge van een diefstal met bedreiging of geweld

- in geval van braak of wegneming van een brandkast wanneer die waarden zich bevinden in een kluis verankerd in het metselwerk;

- **voor een handelsrisico**

de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal

- met braak of inklimming in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;

- met gebruik van valse sleutels (of gestolen of verloren sleutels) om in diezelfde lokalen binnen te dringen

- met geweld of bedreiging* gepleegd in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen.

- met braak of wegneming van een brandkast die in het metselwerk van diezelfde lokalen verankerd was;

evenals

de beschadiging van de verzekerde inhoud

- ten gevolge van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal;

- te wijten aan vandalisme of kwaad opzet doch op dezelfde voorwaarden en met dezelfde beperkingen als deze voorzien in geval van diefstal;

behalve de diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd

1. wanneer het woonhuis van een landbouwisico niet regelmatig is bewoond;

2. buiten de lokalen van het woonhuis en zijn aanpalende bijgebouwen voor een landbouwisico en buiten de lokalen van het hoofdgebouw en de aanpalende bijgebouwen aangeduid in de bijzondere voorwaarden voor een handelsrisico of een kantoorrisico.

Worden evenwel toch gedekt indien ze worden gepleegd respectievelijk veroorzaakt in de omstandigheden voorzien voor het verzekerde risico:

- tot 4.500,00 EUR, de diefstal of de poging tot diefstal van de inboedel alsook van de waarden behorende tot het beroepsgebonden vermogen, gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon buiten deze lokalen. De diefstal begaan in de passagiersruimte van de wagen waarin U zich bevindt wordt beschouwd als een diefstal met geweld;

- tot 5.600,00 EUR, de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud die u gedeeltelijk en tijdelijk verplaatst, binnen de voorwaarden vastgelegd in artikel 3§1, in een gebouw dat niet uw eigendom is en waarvan u gebruiker bent op het tijdstip van het schadegeval;

3. in de privé-garage waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

4. in een rusthuis of een verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;

5. in de verblijven van uw studerende kinderen gesitueerd op een ander adres dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

6. in de gemeenschappelijke gedeelten, indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont;

7. terwijl de door de bijzondere voorwaarden opgelegde preventiemaatregelen niet waren genomen, voor zover dit verzuim in oorzakelijk verband staat met het schadegeval;

8. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn, of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e).

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 5. Facultatieve waarborg

Artikel 40: Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het

gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn.

De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden.

Artikel 41: Bijzonderheden

- Onze tussenkomst is beperkt tot 50 % van het voor de inhoud verzekerde bedrag.

Indien voor een handelsrisico voorzien is in afzonderlijke verzekerde bedragen voor de inboedel, het materieel of de koopwaar, is de vergoeding met betrekking tot elke rubriek beperkt tot 50 % van het bedrag waarvoor hij is verzekerd. In dat geval is de evenredigheidsregel* niet van toepassing voor de inboedel.

Behalve voor een kantoorrisico of een landbouwisico, is de evenredigheidsregel zo nodig van toepassing.

- Voor de totaliteit van de juwelen* die geen koopwaar uitmaken en voor elk voorwerp dat deel uitmaakt van de inboedel is de waarborg beperkt tot 8.900,00 EUR of, indien in een afzonderlijk verzekerd bedrag is voorzien voor de inboedel, tot 10% van dit bedrag.

- Ingeval van diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden, is de diefstal van de inboedel en van de waarden die deel uitmaken van het professioneel vermogen verzekerd, voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning.

- Ingeval van diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen, is de inboedel met uitzondering van de waarden* verzekerd tot 4.500,00 EUR per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw voor een handelsrisico, en minder dan 50 meter verwijderd van het woonhuis voor een landbouwisico.

- Ingeval van diefstal gepleegd in de kelders, in de garages en op de zolders is de waarborg, indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, beperkt tot de diefstal van de inboedel, met uitzondering van alle waarden, tot het beloop van 2.250,00 EUR per lokaal, afgesloten met een cilinderslot.

- Voor waarden* is onze tussenkomst altijd beperkt tot 2.250,00 EUR per schadegeval.

- De diefstal of de poging tot diefstal van stookolie is verzekerd tot beloop van 4.500,00 EUR, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt en voorzien is van een gesloten cilinderslot en die uitsluitend dient voor de verwarming van het privé-gedeelte.

Artikel 42: Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een gedeelte ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het gedeelte dat u bewoont, betalen wij u, zonder aftrek van vrijstelling, de kosten van vervanging van die sloten terug.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 2.250,00 EUR en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 5. Facultatieve waarborg

2. Rechtsbijstand

De toepassings sfeer van deze waarborg is beperkt tot de goederen exclusief bestemd tot kantoor of vrije beroepen en tot de goederen voor handelsgebruik.

Het beheer van de dossiers "Rechtsbijstand" wordt toevertrouwd aan onze aparte en gespecialiseerde dienst "Providis".

Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te

bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak.

De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

Artikel 43: Welke prestaties verlenen wij?

1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inhoud die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen.

Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek.

De waarborg wordt bovendien uitgebreid tot het verhaal van de huurders en gebruikers tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek, om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen. Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg.

2. Voorschot op schadevergoeding

In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de volledige en onbetwistbare aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde vaststaat en deze, evenals de tussenkomst, door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de derde bevestigd wordt, schieten wij het bedrag van de schadevergoeding voor tot 20.000,00 EUR niet geïndexeerd.

Wij schieten de schadevergoeding die onbetwistbaar vaststaat op uw uitdrukkelijk verzoek voor.

Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

3. Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke

In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de geïdentificeerde derde wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand, BA Privé-leven, of B.A. Uitbating, door ons voorgeschoten tot maximum 218,29 EUR (aan index der consumptieprijs (maart 2008 - basis 1981 = 100)).

Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

4. Geschillen met uw brandverzekeraar

Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

5. Tegenexpertise

Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval gedekt door een andere waarborg van dit contract.

6. Insolventie van de aansprakelijke

Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen erkende derde, betalen wij tot 15.000,00 EUR niet geïndexeerd per schadegeval, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

7. Uw strafrechtelijke verdediging

Indien u voor een strafrechtbank wordt gedaagd tengevolge van een schadegeval dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij uw gerechtelijke verdediging waar op strafrechtelijk gebied.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 5. Facultatieve waarborg

Artikel 44: **Wat is de omvang van de waarborg**

1. De ten laste genomen kosten

Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot:

- expertises en onderzoeken;
- tussenkomst van een advocaat;
- een gerechtsprocedure (daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan).

Wij nemen echter niet ten laste:

- de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
- de boetes, opdecieimen en transacties met het Openbaar Ministerie.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde

gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

2. Territoriale uitgestrektheid

U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

3. Subrogatie

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden.

Artikel 45: **Hoe verdedigen wij uw belangen?**

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

1. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke procedure of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, hebt u de vrije keuze van advocaat of van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele advocaat of expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere advocaat of expert te nemen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen.

2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te

worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een schriftelijke consultatie vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereikt hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 5. Facultatieve waarborg

Artikel 46:
**Wat zijn de
begrenzings van
onze prestaties?**

1. De begrenzing

Wij waarborgen onze tussenkomst tot het beloop van 50.000,00 EUR niet geïndexeerd per schadegeval.

De schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers.

Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme*, zijn de bepalingen van artikel 13 met betrekking tot de toetreding tot TRIP en de uitbetalingsregeling, van toepassing.

2. De uitsluitingen

Deze waarborg is niet van toepassing:

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;

- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is. In dat geval blijft de waarborg "Insolventie van de aansprakelijke" verworven indien de aansprakelijkheid van de derde werkelijk betrokken is;

- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringnemer inwonen;

- voor de schadegevallen die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;

- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de waarborgen van dit contract.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 6. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

Artikel 47: **Schatting van de verzekerde goederen en van hun schade***

§1. De schatting zal gebeuren op basis van de volgende waarden op de dag van de schade*:

- schade aan het gebouw: de nieuwwaarde*, indien u er de eigenaar van bent, of de werkelijke waarde*, indien u er de huurder of bewoner van bent;
- schade aan de inhoud:
 1. de waarden* en de dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde van de dieren voor competities of wedstrijden;
 2. de verzekerde voertuigen, inbegrepen die welke behoren tot uw cliënteel: de verkoopwaarde*
 3. de inboedel: de nieuwwaarde*, behalve echt antieke meubelen, kunst- en verzamelvoorwerpen, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*.
 4. het materieel: de werkelijke waarde*, behalve:

- documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plans, modellen en magnetische dragers: de kosten voor materiële wedersamenstelling zonder rekening te houden met de opzoekings- en studiekosten;

- antieke meubelen, kunst- en verzamelvoorwerpen, juwelen* en meer in het algemeen, zeldzame of kostbare voorwerpen: de verkoopwaarde;

- voor een landbouwriscico, de zelfrijdende landbouwmachines: de verkoopwaarde.

Voor elk elektrisch of elektronisch toestel waarvan de nieuwwaarde, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 7.200,00 EUR, zal de werkelijke waarde vastgesteld worden rekening houdend met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar.

5. de koopwaren: de dagwaarde*, behalve:

- de koopwaren die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde*.

§2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de

herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

Artikel 48: **Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?**

§1. Slijtage*

In geval van verzekering in nieuwwaarde* zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het beschadigde goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.

Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privé-gebruik wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde* van het beschadigde toestel, na aftrek van de slijtage in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 218,29 EUR aan het indexcijfer der consumptieprijzen 210,70 (maart 2008 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij

gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 6. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

§3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval, evenredig met de tekorten

en met de toegepaste premievoeten. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg Diefstal mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud evenwel niet compenseren.

§4. Evenredigheidsregel

Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt), zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.

De evenredigheidsregel waarvan sprake hiervoor zal niet worden toegepast:

- wanneer het bedrag van de schade de 2.800,00 EUR niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt dan 2.800,00 EUR zal de evenredigheidsregel slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 2.800,00 EUR overschrijdt;
- indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, en dit systeem juist werd gebruikt;
- voor de schade aan het gebouw
 - a) indien de voor dat gebouw verzekerde schade werd geschat door een door de maatschappij erkend persoon;
 - b) indien het gaat om een handelsrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 232.939,08 EUR;
 - c) indien het gaat om een landbouwisico, voor wat het woonhuis betreft, voor zover deze constructie verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 232.939,08 EUR

d) indien het gaat om een kantoorrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 139.763,44 EUR;

e) indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid bovendien gedekt tot de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel niet bereikt, zal de evenredigheidsregel worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;

- voor de schade aan de inboedel, indien die afzonderlijk verzekerd werd en voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 42.287,41 EUR of, voor een landbouwisico, ten minste gelijk is aan 25% van het bedrag dat verzekerd is voor het woonhuis, op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon;

- voor de schade aan de inhoud van uw gebouw dat een kantoorrisico uitmaakt, indien die inhoud verzekerd werd voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 52.859,24 EUR of ten minste gelijk is aan 30% van het voor het gebouw verzekerde bedrag op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon.

■ Afdeling I: Bescherming van de goederen

■ 6. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

§5. Indexering van de vergoeding

In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de

verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

§6. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt

betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren.

§7. Pluraliteit van verzekeringen

De schadelast* zal verdeeld worden tussen de eventuele medeverzekeraars conform de wet. Als het contract dat bij de medeverzekeraar werd afgesloten, in ons voordeel voor de vervalddag volgend op het schadegeval werd opgezegd, zullen

wij eveneens, binnen de grens van onze verplichtingen vanaf deze vervalddag, tegemoetkomen voor de door de medeverzekeraar niet-verzekerde schade*, in het schadegeval* dat zich voor die vervalddag heeft voorgedaan.

■ **Afdeling II: Financiële bescherming**

■ **1. Omvang van de verzekering**

**Artikel 49:
Doel van de
verzekering**

Wij verbinden er ons toe, voor de afgesloten waarborgen binnen deze afdeling en binnen de voorwaarden van de gekozen formule, u een vergoeding uit te betalen die overeenstemt met de schade* die het gevolg is van de daling van het omzetcijfer* tijdens de periode van schadeloosstelling vastgesteld in artikel 50, die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van de materiële schade* die verzekeraar is door de basiswaarborgen waarin voorzien is in afdeling I, met uitzondering van de waarborgen Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Bijstand woning, alsook door de waarborg

Natuurrampen van de maatschappij, die zich heeft voorgedaan tijdens de looptijd van het contract en waardoor getroffen worden

- de goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden;

of

- goederen gelegen in de buurt als de aangeduide goederen volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk worden gemaakt ten gevolge van maatregelen waarbij de straat of galerij wordt afgesloten op bevel van de bevoegde autoriteiten als gevolg van het schadegeval.

**Artikel 50:
Vaststelling van de
schadeloosstellings-
periode**

De schadeloosstellingsperiode begint te lopen op de dag van het schadegeval* als het zich voordoet in het aangeduide gebouw. Als het zich voordoet in de buurt, dan begint die periode te lopen op de 3de dag die volgt op het schadegeval*.

De schadeloosstellingsperiode eindigt als uw handelsactiviteit niet langer getroffen

wordt door het schadegeval*. Ze mag de periode aangeduid in de bijzondere voorwaarden die is vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid en de maximum schadeloosstellingsperiode uitmaakt, niet overschrijden.

**Artikel 51:
Wat niet verzekerd is**

De schade* die het gevolg is van:

1. het ontbreken of de ontoereikendheid van verzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
2. diefstal of poging tot diefstal;
3. beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven;

4. materiële schade* aan informatica-dragers;

5. boeten of straffen die u oploopt ten gevolge van de achterstal in uw leveringen of prestaties of om gelijk welke andere reden.

■ Afdeling II: Financiële bescherming

■ 2. De verzekeringsformules

1. "Formule Commerciële onbruikbaarheid"

Artikel 52: Verzekerd bedrag

Het dagelijks bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen onderbreking van uw handelsactiviteit, zonder de schadeloosstellingsperiode te overschrijden, maakt de grens van onze verbintenissen uit.

Het verzekerde dagelijkse bedrag wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. Door de indexering, variëren dit bedrag en de premie op de jaarlijkse

vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de bouwrijzenindex (ABEX) van kracht op dat tijdstip en die aangeduid in de bijzondere voorwaarden. Als, op het tijdstip van het schadegeval*, een of twee indexen zijn gepubliceerd sedert uw laatste premievervaldag, zullen wij die toepassen welke voor u de meest gunstige is.

Artikel 53: Vrijstelling

Een vrijstelling van 218,29 EUR, niet cumuleerbaar met die waarin afdeling I van dit contract voorziet, zal afgetrokken worden van de schade*. Die vrijstelling is gekoppeld aan de evolutie van de index der consumptieprijsen en het bedrag

ervan wordt uitgedrukt tegen de basisindex 210,70 (maart 2008 - basis 1981 =100). De van toepassing zijnde index is die van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval*.

2. "Formule omzet"

Artikel 54: Aan te geven bedrag

§1. Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag, dat wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid, steeds overeenstemmen met

het laatste jaarlijkse omzetcijfer*. U beschikt over 3 maand vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.

§2. Indien u een commerciële activiteit start waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer* voor de eerste 12 maand activiteit. Na die periode,

beschikt u over 3 maand na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 3 maand, zijn de bepalingen van §1 hiervóór van toepassing.

§3. Als het aangegeven bedrag correct is vastgesteld, geniet u een volledige schadeloosstelling, vastgesteld volgens de bepalingen van artikels 50 tot 52, zelfs

als de vergoeding het aangegeven bedrag overschrijdt.

§4. Door de indexering, variëren het aangegeven bedrag en de premie op de jaarlijkse vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de index der consumptieprijsen van kracht op dat

tijdstip en de index vermeld in de bijzondere voorwaarden. Bij schadegeval, is het de index van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval die toegepast zal worden.

■ **Afdeling II: Financiële bescherming**

■ **2. De verzekeringsformules**

**Artikel 55:
Vergoedingsgrens bij
ontoereikendheid van
het aangegeven bedrag**

§1. Indien het aangegeven bedrag minder bedraagt dan het aan te geven bedrag krachtens § 1 van artikel 48, zal u een deel* van de schade dragen in de verhouding tussen die 2 bedragen, behalve indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag niet méér bedraagt dan 10 % van het aan te geven bedrag.

§2. Indien u uw handelsactiviteit start en het schadegeval* zich voordoet vooraleer § 1 van artikel 48 van toepassing is, zal u slechts een deel van de schade* dragen, in de verhouding tussen het aangegeven bedrag en dat wat het zou moeten geweest zijn, indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag 30 % van het aan te geven bedrag overschrijdt.

■ **Afdeling II: Financiële bescherming**

■ **3. De vaststelling van de vergoeding.**

**Artikel 56:
Hoe wordt de
vergoeding
vastgesteld?**

§1. Door de daling van het omzetcijfer* geleden tijdens de schadeloosstellingsperiode vast te stellen door vergelijking tussen het gerealiseerde omzetcijfer en het omzetcijfer dat verondersteld wordt zonder het zich voordoen van het schadegeval*. Indien tijdens de schadeloosstellingsperiode, uw handelsactiviteit wordt voortgezet, door uzelf of voor uw

rekening, in het gebouw of elders, zal het aldus gerealiseerde omzetcijfer* begrepen zijn in het omzetcijfer* van die periode. Het veronderstelde omzetcijfer* wordt billijk geschat door, voor zover het redelijkerwijze mogelijk is dat te doen, datgene te bepalen dat gerealiseerd geweest zou zijn, mocht het schadegeval zich niet voorgedaan hebben;

§2. door van het in §1 verkregen bedrag de lasten af te trekken die rechtstreeks voortvloeien uit uw handelsactiviteit en die u niet langer moet dragen ten gevolge van het schadegeval*, alsook de financiële

opbrengsten gerealiseerd ten gevolge van de materiële schade* tijdens de schadeloosstellingsperiode;

§3. door het in §2 verkregen resultaat te vermeerderen met de met onze toestemming gemaakte kosten teneinde de schade* te verminderen tijdens de schadeloosstellingsperiode, zonder dat

die bijkomende kosten de vergoeding mogen doen stijgen tot een hoger bedrag dan dat welk bereikt zou zijn mochten die kosten niet gemaakt geweest zijn;

§4. door de vrijstelling vastgesteld in artikel 47 af te trekken indien u de

"formule commerciële onbruikbaarheid" hebt afgesloten;

§5. door toepassing van de bepaling waarvan sprake in artikel 49 indien u de

"formule omzet" hebt afgesloten en het aangegeven bedrag ontoereikend is;

§6. door de bepaling waarvan sprake in artikel 66 toe te passen indien u hebt

verzuimd ons een juiste en volledige beschrijving van het risico op te geven.

§7. Wij dragen geen enkele fiscale last die op de vergoeding rust.

**Artikel 57:
Niet-hervatting
van de activiteit.**

Er is geen vergoeding verschuldigd indien u de handelsactiviteit aangeduid in de bijzondere voorwaarden niet hervat, tenzij die stopzetting van activiteit toe te

schrijven is aan een oorzaak buiten uw wil en zich aan u openbaart na het schadegeval*.

■ **Afdeling II: Financiële bescherming**

■ **3. De vaststelling van de vergoeding.**

Artikel 58:
Expertisekosten

Als u een beroepsexpert aanstelt om de schade* te schatten, nemen wij de erelonen en kosten van die expert ten laste, alle eventuele taksen inbegrepen, alsook, in voorkomend geval, de kosten

en honoraria van de derde expert zoals vermeld in artikel 57. Onze tegemoetkoming is begrensd tot het barema waarvan sprake in artikel 30.

■ **Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen**

■ **1. Algemene uitsluitingen**

**Artikel 59:
Wat niet verzekerd
is door het contract**

§1. Ongeacht de betrokken waarborg:

1. de schade* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:

- oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
- arbeidsconflicten* en aanslagen* indien de waarborg brand niet afgesloten is;
- opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg arbeidsconflicten* en aanslagen* is verzekerd;
- de natuurrampen andere dan deze verzekerd door de waarborg natuurrampen van toepassing in dit contract.

2. de schade* of verzwaring van de schade*:

- die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
- die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactieve afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij

uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;

- die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg terrorisme*;

3. de schade* veroorzaakt door het ontbreken van preventiemaatregelen die wij hebben opgelegd wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen;

4. de schade* waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval* aan het licht kwam, niet werd weggenomen, terwijl deze had kunnen weggenomen worden;

5. de schade aan het gebouw of aan een gedeelte van het aangeduide gebouw, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn.

§2. Volgens de bij het schadegeval* betrokken waarborg:

de schade waarvoor uitdrukkelijk bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

■ **Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen**

■ **2. De schadegevallen***

1. Maatregelen te nemen bij schadegeval*

Artikel 60:

Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van de schade te beperken en ons het schadegeval melden zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten meedelen;
- u onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde

goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen;

- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

Artikel 61:

Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit en, voor een landbouwriscico, in geval van elektrocutie van en bliksemingslag op dieren ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag* of arbeidsconflict*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. Wij zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen. U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt;
- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
 - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval;
 - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
 - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze

echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden.

- indien u aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval:
 - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
 - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
 - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

Wij behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen.

- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van de derde recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

Artikel 62:

Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

Wij kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen wij

iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

■ 2. De schadegevallen*

2. Betaling van de vergoeding

Artikel 63:

Wie schat de verzekerde goederen en de schade* die u hebt geleden?

De waarde van de goederen, het aan te geven bedrag indien u de formule Omzet hebt afgesloten, en de schade* worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons. Onze expert kan een personeelslid van ons zijn.

De experts gekozen voor de Bescherming van de goederen en voor de financiële Bescherming zullen verschillend kunnen zijn.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts

genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Wij dragen de kosten en honoraria van de expert door u aangesteld, en naargelang het geval, deze van de derde expert volgens de modaliteiten en baremabepalingen die beschreven worden in de aanvullende waarborgen.

De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt.

Derden* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 64:

Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.

De vergoedingen voor de verzekerde goederen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.

- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van de schadegeval.

- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:

- wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag

waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;

- in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;

- wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten.

- in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 67 §2, 1°, 2° en 6° van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst te verlengen.

- Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

■ **Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen**

■ **2. De schadegevallen***

Artikel 65:
Aan wie betalen wij de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wij behouden ons het recht voor, de door de derde gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

3. Herstelling in Natura

Artikel 66:
Wanneer kan u genieten van de herstelling in natura?

Deze vergoedingswijze is voorbehouden voor de schade aan het gebouw die het bedrag van de vrijstelling vermeld in artikel 6 van de algemene voorwaarden overschrijdt. Indien de omstandigheden en de omvang van de schade het toestaan,

kunnen wij u voorstellen om beroep te doen op onze service herstelling in natura. Deze service zal niet van toepassing zijn in geval van onderverzekering, onjuiste beschrijving van het risico of andere omstandigheden die onze prestatie zouden kunnen verminderen.

Artikel 67:
Hoe werkt de herstelling in natura?

Indien u opteert voor deze wijze van schadeloosstelling, zal uw dossier overgemaakt worden aan de dienstverlener Benelux Assist, met maatschappelijke zetel te Trierstraat 45 te B-1040 Brussel die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de

herstellingservice. De dienstverlener zal binnen de kortst mogelijke termijn een hersteller ter plaatse sturen.

Wij betalen de factuur van de herstelling aan Benelux Assist, voor uw rekening en zonder aftrek van de vrijstelling voorzien in artikel 6 van de algemene voorwaarden.

Artikel 68:
Wat zijn de kwaliteitsgaranties van de uitgevoerde herstellingen?

Benelux Assist staat in voor de opvolging van en controle op de uitvoering van de herstelling door haar herstellende. Zij draagt tevens de volle verantwoordelijkheid voor eventuele tekortkomingen in de uitvoering.

U geniet vanwege Benelux Assist een kwaliteitsgarantie op de herstellingen van 6 maanden.

Indien er zich een probleem met de uitvoering van de werken voordoet,

vragen wij u dit binnen de 8 dagen aan Benelux Assist te melden. Benelux Assist treft in dat geval de nodige maatregelen om zo spoedig mogelijk het probleem te verhelpen.

Wordt er echter geen akkoord bereikt tussen u en de hersteller over de omvang van de schade of de uitvoering van de herstelling, dan heeft u de mogelijkheid de herstelling in natura te onderbreken.

■ **Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen**

■ **2. De schadegevallen***

4. Verhaal tegen derden

Artikel 69:

- Uit kracht van het contract zelf, zijn wij gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden*, wat betekent dat wij ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen.
- Wij doen echter afstand van ons verhaal tegen:
 - a) uw gasten en cliënten;
 - b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
 - d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
 - e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
 - f) de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
 - g) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
 - h) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;
 - i) uw mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - j) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en uw aanverwanten in rechte lijn;
 - k) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.
- Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover:
 - de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
 - de aansprakelijke zelf geen verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Zelfs in dit geval, blijft de afstand van verhaal echter verworven voor de personen bedoeld onder punten a), b) en j) hiervoor;
 - er geen kwaad opzet in het spel is.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

■ 3. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

1. De beschrijving van het risico

Artikel 70: De aan te geven gegevens

- Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden (bijvoorbeeld elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp door u afgesloten).

- In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

Artikel 71: Aanpassing van het contract

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwarende ervan, kunnen wij:

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:
 - op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
 - met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwarende van het risico in de loop

van het contract, ongeacht of u deze verzwarende al dan niet heeft meegedeeld;

- het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

Artikel 72: Bij schadegeval*

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen wij de overeengekomen vergoeding betalen.

- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen wij tegemoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen

indien u het risico nauwkeurig had beschreven.

Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle premies betaald vanaf het ogenblik dat het risico onverzekerbaar werd.

Artikel 73: In geval van fraude

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract van rechtswege nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen wij het contract met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding* en, bij schadegeval*, kunnen wij onze waarborg weigeren.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

■ 3. Het verloop van uw contract

Artikel 74: Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan

vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

2. De betaling van de premie

Artikel 75: De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervalddag.

Bij verhoging van het tarief kunnen wij de premie aanpassen op de volgende

jaarvervalddag, nadat wij u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dit bericht.

Artikel 76: Bij niet-betaling van de premie

- Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij zullen u hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 12,50 EUR (index 111,31 - augustus 2009 - basis 2004=100) verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van de bepalingen van deze algemene voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50-EUR.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden of zal het contract opgezegd worden. De schorsing of de opzegging zullen pas uitwerking hebben na afloop van die termijn van 15 dagen.

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de ingebrekestelling de schorsing van de waarborgen. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren. De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden de dag nadat wij de integrale betaling van de gevorderde premies zullen ontvangen hebben, desgevallend verhoogd met de intresten.

- Bovendien kunnen wij het contract opzeggen indien wij ons dat recht hebben voorbehouden in de ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die ten minste vijftien dagen bedraagt, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons dit recht niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling is gedaan, zoals hoger vermeld.

3. De duur van het contract

Artikel 77: Inwerkingtreding van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

■ 3. Het verloop van uw contract

Artikel 78: Opzegging van het contract

• Naast de gevallen van opzegging vastgelegd in andere bepalingen van het contract:

- indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum, kunt u het opzeggen ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum;

- indien wij uw contract gedeeltelijk opzeggen, kunt u het in zijn geheel opzeggen, binnen de maand volgend op de ontvangst van onze opzeggingsbrief, met ingang op dezelfde dag als de gedeeltelijke opzegging;

- na een schadegeval¹, kan het contract geheel of gedeeltelijk opgezegd worden, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding met uitwerking drie maanden na de betekening ervan. Wij zien af van dit opzegrecht, behalve indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval niet heeft nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dit geval wordt de opzegging van kracht één maand na de betekening ervan, overeenkomstig artikel 31 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst;

- bij faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

- bij overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeltheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeltheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten.

Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

Ditzelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

• Opzeggingsmodaliteiten
Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;

- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

Artikel 79: Afstand van de verzekerde goederen

De verzekering eindigt op de datum dat u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit heeft.

Indien het om onroerende goederen gaat, eindigt de verzekering ten laatste drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het

verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.

Artikel 80: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de

premie dat betrekking heeft op de termijn na de ingangsdatum van de opzegging, u worden terugbetaald.

■ Lexicon

Aanslag

Alle vormen van oproer*, volksbewegingen* en daden van terrorisme*:

Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw, of werd geregistreerd door seismografen. Als de voorwaarden Tarifieringsbureau van toepassing zijn, dient minstens magnitude 4 op de schaal van Richter geregistreerd te zijn.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te

wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip

van staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de "wetgeving brand".

Bedreiging

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon die gemachtigd is, zich

in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

Bedrijfschade van derden, huurders of gebruikers

De algemene kosten die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd

indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder brand verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;

- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Burgerlijk wetboek (artikelen van het)

• Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

- bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander

veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
- artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;
- artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;

■ Lexicon

- artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;

- artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht;

- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen.

In grote trekken, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Meer bepaald:

- past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;

- bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding

tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die

aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.

■ Lexicon

Geprefabriceerde constructie

Constructie materialen bevatten of materialen die door de hitte vervormd kunnen worden
 - waarvan de buitenmuren (de stenen buitenbedekking uitgesloten) bestaan uit - en waarvan de elementen in een samengestelde elementen die brandbare fabriek vervaardigd zijn en op het bouwterrein in elkaar zijn gezet.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De verbruikskosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

Ijs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het glijden van sneeuw of ijs.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Landbouwproducten:

Alle landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- en bosbouwproducten, afkomstig van en/of bestemd voor de verzekerde uitbating zoals bijvoorbeeld: de oogsten, het zaaigoed, de granen, de planten voor wisselbouw, de meststoffen, de veevoeders, de melkproducten, het fruit en groenten, de fytosanitaire producten, de farmaceutische producten voor het vee,...

Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Lichte materialen

Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kg per vierkante meter bedraagt (onder meer al dan niet geprofileerde platen die vervaardigd zijn op basis van bitumen, in metaal, in PVC of in welk synthetisch materiaal ook). Dakbedekkingen in zink, koper of op basis van asfalt worden niet beschouwd als lichte materialen.

■ Lexicon

Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informatica-gegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informatica-gegevens, software of

informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontaarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Voor de toepassing van de vrijstelling, worden diefstal en bedrijfsschade beschouwd als materiële schade.

Nieuwwaarde

Voor het gebouw: de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator;

Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling van de inhoud in nieuwe staat.

Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Omzet

Totaal van de bedragen, exclusief BTW, die u betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van koopwaar, uitvoering van werk of

verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het gebouw dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.

Onderhouds- en herstellingswerken*

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het

gebouw, die de structuur of het volume van het gebouw niet wijzigen.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die

met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag,

een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

■ Lexicon

Overstroming

• Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten

van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

• Het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag.

• De accumulatie van regenwater die niet, ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag, afgevoerd kon worden. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de voorwaarden Tarifieringsbureau van toepassing zijn.

Regelmatige bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt of van een gedeelte ervan, zelfs zonder rechtstreekse verbinding tussen de lokalen bestemd als woning en de lokalen bestemd voor

professioneel gebruik. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

Schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het

gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Storm

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij

tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel

goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

■ Lexicon

Uitwerking van de elektriciteit

Elektrisch verschijnsel dat zich onder stroomsterkte, overspanning of andere uit door kortsluiting, overmatige stroominductie.

Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van de Protonkaarten en -terminals waarvan de verzekerde houder is, saldi van voorafbetaalde telefoonkaarten en belwaarde die u niet heeft kunnen recupereren, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels. Voor zover deze geen koopwaar betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels. De grens van 2.250,00 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

Waterschade

Schade te wijten aan water in vloeibare staat.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde*, na aftrek van de slijtage*.