

Woningverzekering

Algemene voorwaarden

Verzekeringsproduct
aangeboden door



BNP PARIBAS
FORTIS

SUPPORTER VAN JOUW

WONING



DIT DOCUMENT BEVAT DE VOLGENDE ALGEMENE VOORWAARDEN:

Brandverzekering Top Woning	0079-3000717N-25062022
Pack Ik bouw / Pack Ik verbouw	0079-8575032N-25092021
Pack Verhuurder	0079-3431031N-01082016
Pack Huurder	0079-3311131N-01082016

Brandverzekering Top Woning

Verzekeringsproduct
aangeboden door



BNP PARIBAS
FORTIS

Algemene voorwaarden

SUPPORTER VAN JOUW

WONING



Voorwoord

Structuur

Uw contract bestaat uit twee delen:

1. Deze **algemene voorwaarden**: ze bevatten de beschrijving van onze wederzijdse verbintenissen, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen. De **inhoudsopgave** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.
In het **lexicon** vindt u een definitie van de begrippen die aangeduid zijn met een sterretje. Deze definities zijn eveneens van toepassing wanneer deze begrippen in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.
2. De **bijzondere voorwaarden**: ze bevatten de beschrijving van uw persoonlijke gegevens, de details over het verzekerde risico en de waarborgen die u hebt afgesloten. Ze vullen de algemene voorwaarden waarnaar ze verwijzen aan en ze wijken ervan af in de mate dat ze er tegenstrijdig mee zouden zijn.

Voorafgaande begripsbepalingen

U

duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen:

- de verzekeringsnemer.
In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringsnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw* (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over:
 - een rechtspersoon met maatschappelijke zetel op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden,
 - de lasthebbers of vennoten van de verzekeringsnemer die op dat adres wonen,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de personen die met hen samenwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringsnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies,
- de medehuurders die samen met de verzekeringsnemer een huurcontract voor hun hoofdverblijfplaats hebben ondertekend dat van kracht is op het moment van schade,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

Wij

AG Insurance [afgekort AG] NV - E. Jacqueminaan 53, 1000 Brussel - RPR Brussel BTW BE 0404.494.849 - Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Correspondentieadres

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar een van onze regionale zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres, dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder ander adres, eventueel elektronisch, dat ons zou zijn meegedeeld. Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht gestuurd naar het door hen gekozen adres, vermeld in de bijzondere voorwaarden of op een later tijdstip meegedeeld, geldig voor alle verzekeringsnemers.

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval*?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in deze algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen*" van deze voorwaarden.

TeleClaims

Bij schade

24 uur op 24

7 dagen op 7

Vanuit België: 0800 960 40

Vanuit het buitenland: + 32 (0)2 664 99 00

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Indien u vragen of opmerkingen hebt met betrekking tot dit contract of een schadegeval*, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw verzekeringsadviseur of onze diensten. Zij zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Klachten

Onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen, kan u uw klacht schriftelijk verzenden naar:

AG NV

Dienst Klachtenbeheer

E. Jacquainlaan 53

1000 Brussel

Telefoonnummer: 02 664 02 00

E-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Als de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt u geen voldoening schenkt, kan u het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen

De Meeûsplantsoen 35

1000 Brussel

www.ombudsman.as

Toepasselijke wetgeving en verjaringstermijn

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract en in het bijzonder:

- de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft en het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst,
- het Burgerlijk Wetboek* [namelijk de artikelen 3.50, 3.58, 3.59, 3.101, 1382 tot en met 1386bis, 1721, 1732, 1733, 1735, 1302],
- de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*:
 - voor het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;
 - voor het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003;
 - voor het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

De verjaringstermijn voor elke rechtsvordering bedraagt drie jaar overeenkomstig artikel 88 en 89 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. De verjaring tegen minderjarigen, onbekwaamverklaarden en andere onbekwamen loopt niet tot de dag van de meerderjarigheid of van de opheffing van de onbekwaamheid.

Inhoudstafel

Voorwoord	2
1. Omvang van de verzekering	5
1.1. Doel van het contract	5
1.2. Indexering	5
1.3. Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?	6
2. De basiswaarborgen	8
2.1. Brand*	8
2.2. Botsen*	8
2.3. Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	8
2.4. Uitwerking van de elektriciteit*	9
2.5. Arbeidsconflicten* en aanslagen*	10
2.6. Storm* - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk*	11
2.7. Waterschade en schade door stookolie	11
2.8. Glasbreuk	13
2.9. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	13
2.10. Natuurrampen	14
3. De aanvullende waarborgen	17
3.1. De reddingskosten	17
3.2. De andere kosten	17
3.3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting	18
3.4. Het verhaal van derden* en het verhaal van huurders en gebruikers	19
3.5. De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen	19
3.6. Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp	20
4. Bijstand Woning	21
5. De facultatieve waarborgen	23
5.1. Pack Woning & Assist+	23
5.2. Diefstal van de verzekerde inhoud*	26
5.3. Pack Diefstal+	28
5.4. Pack Tuin	30
5.5. Pack Zwembad	32
5.6. Motorvoertuigen in rust	37
5.7. Indirect verlies 10%	37
5.8. Rechtsbijstand brand	38
6. Wat is niet verzekerd door het contract?	42
7. De schadegevallen*	43
7.1. Maatregelen die u moet nemen in geval van schade*	43
7.2. Vergoeding	44
7.3. Verhaal tegen derden*	48
8. Het verloop van uw contract	49
8.1. De beschrijving van het risico	49
8.2. De betaling van de premie	51
8.3. De duur van het contract	51
9. De schatting van de verzekerde goederen en de systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*	53
9.1. Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor het gebouw*	53
9.2. Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor de inhoud*	55
Lexicon	57

1. Omvang van de verzekering

1.1. Doel van het contract

Artikel 1

- Het contract is van toepassing op de verzekering van de “eenvoudige risico’s” gedefinieerd in de ‘wetgeving brand’*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig lokalen die bestemd zijn voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van apotheken, of kantoren bevatten) of voor gebruik als privégarage*.
- Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
 - de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis en die niet onder een uitsluiting valt;
 - de materiële schade* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw* of in de omgeving ervan, en die is veroorzaakt door:
 - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
 - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van die gebeurtenis;
 - maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen alsook de afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
 - atmosferische neerslag of bevroering die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw*.

Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw*, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikelen 1302, 1732, 1733, 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of uit de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*, voor de hierboven vermelde materiële schade*. Bijkomende verplichtingen die u in het huurcontract op u zou genomen hebben en die uw wettelijke aansprakelijkheid zouden verzwaren, zijn niet gedekt.

- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in deze voorwaarden;
- de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.
- In geval van verzekering ten voordele of voor rekening van derden*, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden*.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade.

1.2. Indexering

Artikel 2

- De vergoedingslimieten voor de verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw, de verzekering van het verhaal van derden* en de ongevallenverzekering van Pack Zwembad, evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval*, variëren iedere maand volgens de evolutie van de index der consumptieprijzen*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden zijn opgegeven tegen index 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval* is de toe te passen formule:

$$\text{Bedrag vermeld in deze voorwaarden} \times \frac{\text{index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval}^*}{\text{index 279,55}}$$

- Tenzij anders aangeduid, variëren de andere bedragen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag volgens de evolutie van de ABEX-index*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden zijn opgegeven tegen index 906 (januari 2022). Bij schadegeval*, als een of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen volgens de formule:

$$\text{Bedrag} \times \frac{\text{meest gunstige ABEX-index}^* \text{ sedert jongste jaarlijkse vervaldag}}{\text{ABEX 906}}$$

1.3. Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?

Artikel 3

Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hier verzekeren we het gebouw* en de inhoud*;
- op het adres van de privégarages* (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn elders in België. Hier verzekeren we het gebouw* en de inhoud* voor privégebruik, kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd);
- in geval van verhuis in België: op uw nieuw adres.

Vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd gedurende 120 dagen volgens de door u onderschreven waarborgen.

U geniet eveneens dekking voor het gebouw op het nieuwe adres wanneer u enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw* verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet. Indien u aan het einde van de periode van 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan eindigt deze dekking voor het gebouw.

Wanneer uw hoedanigheid (eigenaar, huurder, gebruiker) op het nieuwe adres verschillend is van uw hoedanigheid op het oude adres, dan geniet u op het nieuwe adres echter alle basiswaarborgen vereist voor die nieuwe hoedanigheid.

Ongeacht het door u gekozen evaluatiesysteem voor het door u verzekerde gebouw*, geniet u op het nieuwe adres dekking tot de waarde van het gebouw op het nieuwe adres bepaald volgens artikel 87 van deze voorwaarden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

Het niet-naleven, op het nieuwe adres, van eventuele specifieke preventie maatregelen voor het oude adres opgelegd in de bijzondere voorwaarden, zal u niet verweten worden in geval van schade op het nieuwe adres.

Indien u gedurende deze periode van 120 dagen uw adreswijziging doorgeeft en uw contract laat aanpassen aan uw nieuwe adres, dan geldt deze bescherming in gelijke mate voor uw oude adres gedurende de resterende dagen van de termijn van 120 dagen.

Wanneer u na afloop van de 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan zult u automatisch enkel nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd, of, indien het risico in uw hoofde blijft bestaan op het oude adres, enkel nog op het oude adres.

Na 120 dagen zullen de bepalingen van het hoofdstuk met betrekking tot 'de beschrijving van het risico' opnieuw onverminderd van toepassing zijn.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing;

- over de hele wereld:
 - op het adres van het vervangingsverblijf* tijdens de normale periode van wederopbouw.
Hier verzekeren we:
 - de inhoud* die u naar hier verplaatst heeft;
 - uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade* aan dit verblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 3.065.413,53 EURⁱ voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet;

- op het adres van het studentenverblijf dat toebehoort aan een derde* en door uw studerende kinderen gehuurd of bewoond wordt.

Hier verzekeren wij:

- de inhoud* voor privégebruik, kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd), die u naar hier verplaatst heeft;
- uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade* aan dit studentenverblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 3.065.413,53 EURⁱ voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet. We zien af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde* die medebewoner zou zijn van dat verblijf;
- op het adres van de kamer of het appartement in het rusthuis of in de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven*, op voorwaarde dat uw hoofdverblijf gevestigd is in het aangeduide gebouw*. Indien u de inhoud* verzekert in dit contract, verzekeren wij hier tot 19.073,68 EURⁱ de goederen die zich hier bevinden en die toebehoren aan u of aan uw ascendenten of uw descendenten die er verblijven*;
- op het adres van de lokalen van derden* gehuurd of gebruikt voor familiefeesten (tenten inbegrepen) of op het adres van het vakantieverblijf dat toebehoort aan een derde* en door u gehuurd of bewoond wordt (stacaravan inbegrepen). Hier verzekeren wij uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade* aan deze lokalen of dit verblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 3.065.413,53 EURⁱ voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet;
- voor het gedeelte van de inhoud* voor privégebruik dat u tijdelijk verplaatst. Het deel van de inhoud* bestemd voor kantoorgebruik of voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd) dat u tijdelijk verplaatst is eveneens verzekerd op voorwaarde dat het zich in een gebouw bevindt.

2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

2.1. Brand*

Artikel 4: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door brand*,

evenals

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door:
 - explosie*, implosie* en bliksem;
 - de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gebeurtenissen, voorgekomen in het gebouw* of in de omgeving ervan;
 - de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw*;
- indien u het gebouw* verzekert in dit contract,
 - de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om een lek in een gasleiding* van het gebouw* op te sporen, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstellingen van het gebouw* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek;
 - de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw* die aan de oorsprong ligt van het gaslek*, zelfs zonder gedekte schade.
De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

2.2. Botsen*

Artikel 5: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de impactschade rechtstreeks veroorzaakt door botsen*,

evenals het indrukken van de vergaarputten van het gebouw* en de ermee verbonden private leidingen;

behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Verzekerd blijven evenwel, zelfs als door u of uw gasten veroorzaakt, het botsen* tegen de verzekerde goederen of het indrukken van de vergaarputten van het gebouw en de ermee verbonden private leidingen door een voertuig, een werfmachine of door hun lading alsook het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat het botsen* of het indrukken heeft veroorzaakt.

2.3. Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 6: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven,

evenals de diefstal van delen van het gebouw*;

behalve de schade

1. gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw*. De materiële schade* door inbraak gepleegd in de gemeenschappelijke delen blijft echter gedekt;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;

3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of gebruiker van het gebouw* of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw* in opbouw*;
5. aan het gebouw* dat op het moment van het schadegeval sedert meer dan 120 dagen verlaten* is;
6. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven':

- Indien de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' is onderschreven, is de evenredigheidsregel* niet van toepassing.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw*, is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. Indien u de inhoud* verzekert in dit contract, strekt de dekking zich daarenboven uit tot:
 - de goederen in openlucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*;
 - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw*;
 - de thuisbatterijen die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw*.
- Indien alleen de inhoud* verzekerd is, wordt de schade aan het gebouw* niettemin vergoed, voor zover de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' is onderschreven.

Artikel 7: Uitbreiding van de waarborg

Indien u uw hoofdverblijf gevestigd hebt in het verzekerde gebouw*, dan verzekeren we tot 5.845,16 EURⁱ, de materiële schade* door vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw* alsook de materiële schade beschouwd als huurschade, die rechtstreeks veroorzaakt werd door een persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in dit hoofdverblijf te verblijven*. U geniet de dekking voor het gebouw* eveneens wanneer u enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw* verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet.

2.4. Uitwerking van de elektriciteit*

Artikel 8: Voorwerp en bijzonderheid van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door uitwerking van de elektriciteit*, met inbegrip van de elektrocutie van huisdieren,

evenals de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privéleven*, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit* of door een plotse en onvoorzienbare stroomonderbreking ten gevolge van een ontregeling op het distributienetwerk van elektriciteit.

Volgende bijzonderheid is van toepassing op de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit*':

Onze tussenkomst voor de materiële schade* aan het elektronische of informaticamateriaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 122.616,54 EURⁱ.

Artikel 9: Detectie en herstel van de oorzaak van het schadegeval*

- In geval van schade gedekt door de waarborg 'Uitwerking van elektriciteit*', vergoeden we de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om de schadeoorzaak op te sporen in de elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw*. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van de oorzaak.
- We vergoeden de kosten voor de herstelling van de schadeoorzaak in een elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw*, die aan de oorsprong ligt van de schade gedekt door de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit*'.

2.5. Arbeidsconflicten* en aanslagen*

Artikel 10: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflicten* en aanslagen*.

Artikel 11: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Arbeidsconflicten* en aanslagen*':

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep, een apotheek uitgezonderd, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand*, explosie* of implosie*.
- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.
- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûsquare 29. Overeenkomstig de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het index der consumptieprijzen*, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme*. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen* voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme*.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed.

De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

2.6. Storm* - Hagel - Ijs- en sneeudruk*

Artikel 12: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door storm*, hagel, ijs- en sneeudruk*, alsook door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

evenals indien u het gebouw* verzekert in dit contract, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door storm*, hagel, ijs- en sneeudruk*;

behalve de schade

1. veroorzaakt door stormwinden aan het gebouw* in opbouw* of tijdens werken, zolang dat gebouw* geheel of gedeeltelijk open is;
2. aan de inhoud* in openlucht en de schade veroorzaakt door stormwinden aan de inhoud* in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen* blijft evenwel gedekt. Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw* en u de inhoud* verzekert in dit contract, blijven verzekerd:
 - de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*;
 - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw*;
 - de thuisbatterijen die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw*.
3. aan bouwvallige constructies en aan hun inhoud.

Onze tussenkomst voor het geheel van de schade aan de tuin en aan de tuin- en zwembadmeubelen* in openlucht of in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is, is beperkt tot 608,87 EUR¹.

2.7. Waterschade en schade door stookolie

Artikel 13: Voorwerp van de waarborg Waterschade

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door water door zijn vloeibare staat,

evenals

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door de werking van de huiszwam, ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze oorzaak na de inwerkingtreding van de waarborg ontstaat;
- het verlies van het weggevoelde water tot 2.500 m³ van zodra het verlies minstens 50 m³ bedraagt en voor zover het water afkomstig is van een lek in een leiding van het aangeduide gebouw*. Indien alleen het gebouw* verzekerd is, wordt deze materiële schade* veroorzaakt aan de inhoud* niettemin vergoed;

behalve

1. de schade aan de hydraulische installaties*. De schade aan de zichtbare hydraulische installaties* die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
3. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
4. de schade veroorzaakt wanneer het gebouw* niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval* of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde* moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;
5. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt die niet aan de hydraulische installatie* van het aangeduide gebouw* is aangesloten. Gedekt blijft evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden, alsook de schade aan de inhoud van het aquarium als gevolg van dat wegvloeien;
6. de schade aan goederen die in het water gevallen of geworpen zijn;

7. de schade veroorzaakt door neerslag
 - die binnendringt langs de openingen van het gebouw*;
 - die insijpelt via elk ander element van het gebouw* dan het dak (terrassen, balkons, muren, ...);
 - aan inhoud* in openlucht;
8. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
9. de schade veroorzaakt door een overstroming* of een overlopen of opstuwung van openbare riolen*;
10. de schade veroorzaakt door condensatie.

Artikel 14: Voorwerp van de waarborg Schade door stookolie

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door stookolie,

evenals

- het verlies van de weggevoerde stookolie;
- indien u het gebouw* verzekert in dit contract, de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 7.629,47 EURⁱ voor zover de opslagtank aan de geldende regelgeving voldoet en de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan. Deze waarborg wordt niet verleend als deze kosten aanleiding kunnen geven tot financiële steun van een saneringsfonds of om het even welk ander gelijkaardig organisme. Wanneer u bij dit fonds of organisme een aanvraag tot tussenkomst heeft ingediend, dan zijn de kosten die u heeft gemaakt en die dit fonds of organisme niet ten laste neemt, verzekerd binnen de grenzen en onder de voorwaarden van het contract voor deze waarborg;

behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De schade aan de zichtbare tanks en leidingen die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*.

Artikel 15: Lekdetectie en herstel van leidingen

Indien u het gebouw* verzekert in dit contract, dekken wij de kosten van de opzoeking van een lek in een waterleiding of stookolieleiding en de herstellingskosten daarvan in volgende mate:

- de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt:
 - van het wegvloeien van water uit de hydraulische installaties* van het gebouw*, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen;
 - van het wegvloeien van stookolie uit de installaties van het gebouw* in geval van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie.
- Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek. De kosten voor de herstelling van het gebouw* en van het terrein omvatten geen saneringskosten;
- de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw*:
 - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water in het kader van een gedekte schade in de waarborgen 'Waterschade' of 'Verhaal van derden';
 - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van stookolie in het kader van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie;
 - indien het gaat om een drukleiding geïncorporeerd in het gebouw*, zelfs zonder gedekte schade, onder aftrek van de vrijstelling voorzien in het contract.

De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

2.8. Glasbreuk

Artikel 16: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren het breken van ruiten,

evenals

- het breken van volgende met ruiten gelijkgestelde goederen [hierna genoemd 'gelijkgestelde goederen']: spiegels, koepels, panelen of uithangborden uit glas of plastic, glaskeramische kookplaten, beeldschermen van televisies en niet-draagbare computers*, zonnepanelen, gordijnwanden*, aquariums, terrariums, het sanitair, het glas verwerkt in meubilair en de oven-, fornuis- of cassettevensters [hout, pellets, stookolie, gas...];
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten van het gebouw* ten gevolge van condensatie van de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval*, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en de gelijkgestelde goederen;

behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, ramen en de gelijkgestelde goederen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen die niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade veroorzaakt door bevriezing aan het sanitair;
6. de schade veroorzaakt aan andere glazen voorwerpen dan ruiten en de met ruiten gelijkgestelde goederen.

Artikel 17: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Glasbreuk':

- Indien u huurder of gebruiker bent, waarborgen we de schade aan het verzekerde gebouw* zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval*. Bijgevolg is de vrijstelling voorzien in het contract van toepassing per ondoorzichtig geworden ruit.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot 3.065,41 EURⁱ voor de schade aan kunstglasruiten*.

2.9. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Artikel 18: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de burgerlijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot en met 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur* voor de schade veroorzaakt aan derden* door het feit van:

- de verzekerde goederen;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw* alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw*;

evenals de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van de verzekerde goederen;

behalve voor de schade

1. verzekeraar door de aanvullende waarborg 'Verhaal van derden* en verhaal van huurders en gebruikers';
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw*. Uw aansprakelijkheid op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* blijft evenwel gedekt;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;

4. veroorzaakt door werken aan het gebouw* andere dan onderhouds- of herstellingswerken* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken. Uw aansprakelijkheid op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* blijft evenwel gedekt voor zover deze werken de stabiliteit van het gebouw* of van de aangrenzende gebouwen niet in gevaar brengen;
 5. veroorzaakt door een van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van een beroep of door reclamepanelen;
 6. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
 7. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
 8. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.
- Het verhinderen van bovenmatige burenhinder zoals het beschreven is in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* verzekeren wij niet.

Artikel 19: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw':
Wij komen tegemoet tot 29.207.412,54 EUR¹ in de lichamelijke schade* van derden*.

Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 8.411.735,21 EUR¹.

2.10. Natuurrampen

De bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden 'Natuurrampen' tussen de waarborgen wanneer u de waarborg van de maatschappij geniet of 'Natuurrampen Tarifieringsbureau' wanneer u de waarborg van het Tarifieringsbureau geniet. De gemeenschappelijke bepalingen van artikelen 23 en 24 zijn voor beide waarborgen van toepassing.

2.10.1. WAARBORG VAN DE MAATSCHAPPIJ

Artikel 20: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming*, een aardbeving*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, een aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals

- de materiële schade* veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- de materiële schade* die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- de materiële schade* door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;
- indien u het gebouw* verzekert in dit contract, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door een door deze waarborg gedekte natuurramp;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet-binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen en dieren die zich buiten een constructie bevinden, behalve als die voorwerpen er blijvend aan vastgemaakt zijn of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen* blijft evenwel gedekt;

i Index consumptieprijzen 279,55

3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn en aan hun inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen. De schade aan luxegoederen binnen een constructie blijft evenwel gedekt;
5. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw*, aan het gedeelte van het gebouw* of aan de inhoud van het gebouw*, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

Onze tussenkomst voor het geheel van de schade aan de tuin en aan de tuin- en zwembadmeubelen* die zich buiten een constructie bevinden, is beperkt tot 608,87 EUR¹.

2.10.2. WAARBORG TARIFERINGSBUREAU

Artikel 21: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming*, een aardbeving*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, een aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals de materiële schade*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw* bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. aan de tuinhuisjes*, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen* (of gedeelten ervan) in opbouw*, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. door elke bron van ioniserende stralingen;
10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval*;
11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;

12. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw*, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;

13. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw*, aan het gedeelte van het gebouw* of aan de inhoud van het gebouw*, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

Artikel 22: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Natuurrampen - Tariferingsbureau':

- Per schadegeval* zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.425,32 EURⁱ afgetrokken worden.
- De aanvullende waarborgen beschreven in artikelen 25 tot 29bis van deze voorwaarden worden beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval* wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is.
- Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg 'Natuurrampen - Tariferingsbureau' zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

2.10.3. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 23: Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het zich voordoen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 130, §2 en §3 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

Artikel 24: Samenhang met de waarborg 'Brand*'

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg 'Natuurrampen' brengt van rechtswege deze van de waarborg 'Brand*' met zich mee, en omgekeerd.

ⁱ Index consumptieprijzen 279,55

3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval* verzekerd door een basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten. In geval van een schadegeval* verzekerd door de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau' worden de aanvullende waarborgen beperkt zoals beschreven in artikel 22 van deze voorwaarden.

3.1. De reddingskosten

Artikel 25

We verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid hebt ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de 'wetgeving brand'*.

Kosten die verband houden met preventieve maatregelen om bovenmatige burenhinder te voorkomen zoals beschreven in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* verzekeren wij niet.

3.2. De andere kosten

Artikel 26

We verzekeren tot 100% van de voor het gebouw* en de inhoud* verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval* en u ze hebt gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon:

- de kosten voor de bewaring van de geredde verzekerde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw* om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
 - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
 - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
 - om dit puin te vervoeren en af te laden;
 - van ontsmetting en behandeling van het puin van de beschadigde verzekerde goederen.
- de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming voor het totaal van deze kosten is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt. Dit betekent dat zij ten laste zullen vallen, hetzij van u, hetzij van ons, hetzij in verhouding verdeeld zullen worden tussen u en ons indien zowel u als wij in het ongelijk gesteld zijn aangaande de schatting van de geleden schade.

Vergoedingen ⁱ		Barema	
tot en met 8.983,66 EUR		5% [minimum 299,43 EUR]	
meer dan 8.983,66 EUR	t.e.m. 59.891,09 EUR	449,19 EUR	+ 3,5% voor het gedeelte boven 8.983,66 EUR
meer dan 59.891,09 EUR	t.e.m. 299.455,36 EUR	2.230,93 EUR	+ 2% voor het gedeelte boven 59.891,09 EUR
meer dan 299.455,36 EUR	t.e.m. 598.910,76 EUR	7.021,52 EUR	+ 1,5% voor het gedeelte boven 299.455,36 EUR
meer dan 598.910,76 EUR	t.e.m. 1.796.732,27 EUR	11.514,08 EUR	+ 0,75% voor het gedeelte boven 598.910,76 EUR
meer dan 1.796.732,27 EUR		20.497,74 EUR	+ 0,35% voor het gedeelte boven 1.796.732,27 EUR met een maximum van 29.945,52 EUR

3.3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting

Artikel 27

We verzekeren uw verlies ten gevolge van de onbruikbaarheid van de onroerende goederen, alsook, voor zover ze gemaakt zijn als een voorzichtig en redelijk persoon, tot 100% van de voor het gebouw* en de inhoud* verzekerde bedragen, de kosten voor uw huisvesting ten gevolge van een gewaarborgd schadegeval* in volgende mate:

- wanneer u het gebouw* verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het zelf bewoont of gebruikt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, uw gebruiksderiving gelijk aan de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken. Wanneer u het gebouw* bewoont en de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, dan komen wij ook tussen voor de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting tijdens diezelfde periode, voor het bedrag dat de vergoeding voor onbruikbaarheid overtreft;
- wanneer u het gebouw* verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het verhuurt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien het gebouw* daadwerkelijk verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval*;
- wanneer u uw huuraansprakelijkheid voor schade aan het gebouw* verzekert, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden geleden door de eigenaar waarvoor u aansprakelijk bent in uw hoedanigheid van huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw*. Ongeacht of u al dan niet aansprakelijk bent, verzekeren wij ook tijdens de normale periode van wederopbouw, de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting indien de lokalen die u bewoont onbewoonbaar zijn geworden, voor het bedrag dat de met de huurlasten* vermeerderde huurgelden van het verzekerd gebouw* overtreft. Deze tussenkomst voor plaatsvervangende huisvesting is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

ⁱ Alle bedragen in deze tabel zijn opgegeven aan ABEX 906

3.4. Het verhaal van derden* en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 28

We verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens de artikelen 1382 tot en met 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval* dat overslaat naar goederen die eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten. Deze uitbreiding geldt ook voor het vervangingsverblijf*, vakantieverblijf, studentenverblijf en lokaal voor familiefeest waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden wanneer uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw* of wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal genieten voor de schadegevallen* waarin alleen het gebouw* of de gehuurde of gebruikte inhoud beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud* wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw* wordt afgesloten.

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur* (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw*.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg 'Waterschade' gedekt is, komen we tegemoet voor het verhaal van derden* en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw* en de inhoud* verzekerde bedragen verworven, voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden*, alsook voor de bedrijfsschade* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 8.411.735,21 EURⁱ.

3.5. De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen

Artikel 29

We vergoeden de bijkomende kosten verbonden aan de nieuwe verplichte bouwnormen indien de bijzondere voorwaarden van uw contract het door u in uw hoedanigheid als eigenaar verzekerde gebouw* omschrijven als 'eengezinswoning', 'appartement', 'gemeubeld appartement', 'kasteel' of 'appartementsgebouw' en voor zover u het verzekerde gebouw* herstelt of heropbouwt na een gedekt schadegeval*.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid u oplegt bij de herstelling of heropbouw van het verzekerde gebouw* na een gedekt schadegeval*.

Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw* meer bedraagt dan 12.500 EURⁱⁱ, dan vergoeden wij deze bijkomende kosten integraal. Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw* niet meer bedraagt dan 12.500 EURⁱⁱ, dan komen we slechts tussen voor deze meerkost indien deze normen u opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw*.

Indien u meerdere opties hebt om aan deze normen te voldoen, dan komen we tussen op basis van de optie die de minste kosten met zich meebrengt. U kunt geen beroep doen op deze tussenkomst indien het gaat om bouwnormen die u naliel te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voordat het schadegeval* zich voordeed alsook indien het gaat om bouwnormen die u moet naleven omdat u een ander werk uitvoert dan de herstelling of heropbouw. Eventuele premies of subsidies die u van de overheid of van een andere instantie kunt ontvangen en waarop u recht hebt op het moment van het conformeren aan de normen, zullen van de vergoeding afgetrokken worden.

ⁱ Index consumptieprijzen 279,55

ⁱⁱ Niet geïndexeerd

3.6. Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp

Artikel 29bis

Wanneer een gestolen voorwerp in het kader van een schadegeval* diefstal van de inhoud* of van delen van het gebouw* aanleiding geeft tot een vergoeding en teruggevonden wordt, nemen wij het volgende ten laste op basis van bewijsstukken en onder de voorwaarden van de artikelen 3.58 en 3.59 van het Burgerlijk Wetboek*:

- de redelijke kosten die de vinder of de gemeente heeft gemaakt om dit voorwerp te bewaren en te bewaken en de redelijke opsporingskosten,
- de redelijke beloning waarop de vinder naar omstandigheden recht heeft.

Wanneer wij geen eigenaar (meer) zijn van het gevonden voorwerp mag de som van deze redelijke kosten en beloning niet hoger zijn dan 10% van de vergoeding voor de diefstal van dit voorwerp die overeenkomstig deze algemene voorwaarden wordt berekend.

U mag niet de vinder zijn van het voorwerp.

De vinder mag het voorwerp evenmin in het kader van een beroepsactiviteit hebben gevonden.

4. Bijstand Woning

Tijdens het in voege zijn van uw contract, kan u een beroep doen op de waarborg 'Bijstand Woning' via volgend telefoonnummer: 0800 96 040.

Artikel 30: Voorwerp van de waarborg

We voeren de hierna vastgestelde prestaties uit in geval van een door dit contract gedekt schadegeval* aan de verzekerde goederen. De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval*.

In het kader van deze waarborg, kunnen we een beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Artikel 31: Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval*, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is:
 - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
 - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval*, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
 - organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;
 - voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw huisdieren.

Artikel 32: Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 15.478,36 EURⁱ om de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval*. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

Artikel 33: Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner in het buitenland verblijven* op het ogenblik van het schadegeval* en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt. We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbijzeten bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

ⁱ ABEX 906

Artikel 34: Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij, ...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

Artikel 35: Sturen van een slotenmaker

Indien u het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw* of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnen kunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen. De kosten van een slotenmaker die u zelf hebt aangesteld, worden enkel terugbetaald indien wij u voorafgaand onze goedkeuring hebben gegeven voor die aanstelling.

5. De facultatieve waarborgen

Deze waarborgen zijn enkel verzekerd als de bijzondere voorwaarden dit uitdrukkelijk vermelden.

5.1. Pack Woning & Assist+

Artikel 36: Vrijstelling

Wanneer het bedrag van de vergoedbare schade hoger is dan 1.274,26 EURⁱ, is de geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 88, §2 van deze voorwaarden niet van toepassing, behalve voor de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit*' waar ze steeds van toepassing blijft.

Artikel 37: Schroeischade

Wij vergoeden tot beloop van 3.429,57 EURⁱ de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door verschroeiing, een bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming ontstaat. Zijn evenwel uitgesloten, de verschroeiingen veroorzaakt door sigaretten of ander rookgerei en door gloeiende stoffen uit een vuurhaard, evenals de progressieve beschadigingen.

Artikel 38: Vergoeding van juwelen*

In geval van een gedekt schadegeval*, worden de juwelen* verzekerd op basis van hun nieuwwaarde*.

Artikel 39: Vergoeding van elektrische of elektronische apparaten voor privégebruik

Bij een gedekt schadegeval*, wanneer de bij de aankoop van een elektrisch of elektronisch apparaat voor privégebruik betaalde prijs hoger is dan de prijs van een nieuw apparaat met vergelijkbare prestaties op de dag van het schadegeval*, wordt de schade geraamd op basis van de prijs betaald bij de aankoop:

- voor informatica- en multimedia materiaal, gedurende 3 jaar vanaf de aankoop (informatieverwerkings- en telecommunicatie materiaal, inclusief toebehoren*);
- voor de overige apparaten, gedurende 7 jaar vanaf de aankoop.

Na afloop van deze periodes wordt de schade geraamd overeenkomstig artikel 87 van deze voorwaarden.

Artikel 40: Alle risico's dekking Computer

Wij verzekeren alle materiële schade* aan uw draagbare of niet-draagbare computer* en diens toebehoren*, die rechtstreeks veroorzaakt is door een plotse en onverwachte gebeurtenis, gedurende 3 jaar vanaf de aankoop ervan in nieuwe staat, voor zover ze zich op het moment van het schadegeval* bevinden in de lokalen van:

- het gebouw* aangeduid in de bijzondere voorwaarden;
- uw vervangingsverblijf*;
- het studentenverblijf waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden;
- het vakantieverblijf waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden;

evenals de kosten voor het vervangen of opnieuw installeren van computerprogramma's die hieruit voortvloeien;

ⁱ ABEX 906

behalve

- het verlies van informatie, gegevens, data;
- de schade veroorzaakt door hacking en computervirussen;
- de schade veroorzaakt door verdwijning of verlies;
- de schade gedekt door de wettelijke garantie of de garantie geboden door de fabrikant of leverancier van het apparaat in het kader van een onderhoudscontract;
- de schade omschreven in de algemene uitsluitingen van het contract.

De diefstal van uw computer* en diens toebehoren* is enkel verzekerd via de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' indien de bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden dat u deze waarborg heeft onderschreven.

Onze tussenkomst voor het geheel van de materiële schade* en de kosten voor het vervangen of opnieuw installeren van computerprogramma's, is beperkt tot 22.398,02 EURⁱ.

Artikel 41: Medische kosten en begrafeniskosten

In geval van lichamelijke schade* geleden door een verzekerde ten gevolge van een gedekt schadegeval*, of ten gevolge van een vergiftiging door koolstofmonoxide, betalen wij de medische kosten [doktersbezoeken, geneesmiddelen en (para)medische prestaties voorgeschreven of verricht door een dokter, hospitalisatie] tot beloop van 32.923,93 EURⁱ per schadegeval* en 7.164,01 EURⁱ per slachtoffer, voor zover dat deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of door een ander organisme en dat de prestaties verricht worden binnen één jaar na het schadegeval*.

In geval van overlijden bij dat gedekt schadegeval* of die vergiftiging of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar, kan de waarborg aangewend worden voor de begrafeniskosten.

Artikel 42: Psychologische bijstand

U kan een beroep doen op de waarborg 'Psychologische bijstand' 24u op 24u via volgend telefoonnummer: 02 664 79 19.

In geval van een ernstig schadegeval* aan uw woning, regelt de bijstandsverlener de bijstand en zorgt voor u en op uw verzoek met toestemming van diens adviserend arts, voor maximaal 5 consultaties bij een gespecialiseerd psycholoog die hij aanduidt.

In het kader van deze waarborg, doen we een beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de psychologische bijstand.

De gegevens van de bijstandsverlener staan in de bijzondere voorwaarden.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Artikel 43: Home Assist

Tijdens het in voege zijn van uw contract, kan u een beroep doen op de waarborg 'Home Assist' via volgend telefoonnummer: 02 664 14 50.

In het kader van deze waarborg kunnen we een beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de bijstand. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

In welke gevallen kan u een beroep doen op de dienst Home Assist?

Bij probleemsituaties aan het aangeduide gebouw* op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, kan u een beroep doen op deze dienst indien een toevallig voorval, dat geen verzekerd schadegeval* uitmaakt in een andere waarborg van het contract, het normale gebruik van het gebouw* verhindert en een snelle interventie vereist.

U kan een beroep doen op deze dienst onder andere om:

- een garagepoort of rolluik te deblokken;
- een verstopte afvoer te ontstoppen;
- een raam of buitendeur te herstellen die niet meer sluit;
- de verwarmingsketel herop te starten.

Welke prestaties zijn verzekerd?

In de gevallen waarin u de waarborg 'Home Assist' kunt genieten, wordt de bijstand ter plaatse door een vakman gewaarborgd. De tussenkomst van de vakman is erop gericht om, in de mate van het mogelijke, u te helpen of de situatie te stabiliseren om verergering te voorkomen.

De verplaatsingskosten en de werkuren van de vakman worden ten laste genomen tot maximaal 400 EURⁱ per interventie, met een maximum van drie interventies per kalenderjaar. Binnen deze limiet van 400 EURⁱ, zijn eventuele materialen en vervangstukken voor een voorlopige herstelling inbegrepen tot maximaal 150 EURⁱ.

De door deze waarborg verzekerde prestaties worden exclusief uitgevoerd door de bijstandsverlener. Elk persoonlijk initiatief zonder de voorafgaande goedkeuring van de bijstandsverlener kan geen aanleiding geven tot terugbetaling.

In dringende gevallen neemt de vakman telefonisch contact op met u binnen de twee uur na uw telefonische oproep. In alle andere gevallen neemt hij met u contact op binnen 24 uur na uw telefonische oproep voor het vastleggen van een afspraak binnen 48 uur na uw telefonische oproep.

Indien de bijstandsverlener de interventie binnen de voorziene termijnen niet kan leveren, dan mag u voor de eerste dringende maatregelen en na akkoord van de bijstandsverlener, een beroep doen op een hersteller naar eigen keuze. De kosten worden u dan terugbetaald ten belope van maximaal 400 EURⁱ.

Welke prestaties zijn niet verzekerd?

- Herstelling of vervanging van verwarmings- en huishoudelijke toestellen, al dan niet ingebouwd;
- herstelling van meters van nutsleidingen;
- herstelling of vervanging van verlichtingstoestellen en hun onderdelen, de afdekplaatjes en stopcontacten en schakelaars, de domotica, de klimaatregeling, de telefonie en parlofonie;
- onderhoudswerken;
- probleemsituaties aan ingerichte keukens;
- ontstoppen, herstellen of ledigen van ondergrondse leidingen en septische putten.

De voordelen van het Pack Woning & Assist+ zijn niet verworven bij een schadegeval* Natuurrampen gedekt via de waarborg 'Natuurrampen –Tarifieringsbureau'.

ⁱ Niet geïndexeerd

5.2. Diefstal van de verzekerde inhoud*

Artikel 44: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

Wij verzekeren de diefstal van de verzekerde inhoud*,

evenals de beschadiging ervan

- naar aanleiding van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal,
- veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet,

binnen dezelfde beperkingen voorzien voor diefstal;

behalve de diefstal of de materiële schade* gepleegd

1. indien het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw* niet regelmatig* wordt bewoond;
2. buiten de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw*.

Gedekt zijn evenwel, voor zover het gaat om inhoud* voor privégebruik of bestemd voor kantoorgebruik of voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd):

- de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud*, gepleegd met geweld of bedreigingen* op uw persoon overal in de wereld, tot 7.663,53 EURⁱ. De diefstal gepleegd in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt, wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen*;
 - de diefstal of poging tot diefstal in een gebouw dat u niet toebehoort en voor zover u er verblijft* op het tijdstip van het schadegeval*, voor het gedeelte van de inhoud* dat u tijdelijk naar daar verplaatst tot 7.663,53 EURⁱ. De diefstal of poging tot diefstal die zich voordoet in de gemeenschappelijke lokalen is verzekerd in geval van sporen van braak, tot 3.065,41 EURⁱ per slotvast lokaal. De diefstal of poging tot diefstal in het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden blijft uitgesloten;
 - de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het studentenverblijf waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden, voor het gedeelte van de inhoud* dat u naar daar verplaatst, tot 7.663,53 EURⁱ per slotvast verblijf. De diefstal of poging tot diefstal die zich voordoet in de gemeenschappelijke lokalen, is verzekerd in geval van sporen van braak, tot 3.065,41 EURⁱ per slotvast lokaal.
 - de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het lokaal voor familiefeesten waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden, voor het gedeelte van de inhoud* dat u tijdelijk naar daar verplaatst, tot 3.065,41 EURⁱ per slotvast lokaal;
 - de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit een slotvaste locker* voor het gedeelte van de inhoud* dat u tijdelijk naar daar verplaatst, tot 1.532,71 EURⁱ;
 - de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud* met sporen van braak uit de privégarages* (maximum 3) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, tot 3.065,41 EURⁱ per slotvast lokaal;
 - de diefstal of poging tot diefstal van stookolie tot beloop van 7.663,53 EURⁱ, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt maar voorzien is van een gesloten cilinderslot;
3. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
 4. indien de preventiemaatregelen niet waren genomen zoals beschreven in artikel 45 van deze voorwaarden.

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*':

In geval van diefstal of beschadiging van de inhoud* in de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw*, wordt onze tussenkomst beperkt voor:

- het geheel van de inhoud*: tot 50% van het voor de inhoud* verzekerd bedrag of, indien u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud* te verzekeren, tot 50% van de waarde van de inhoud*, geschat conform artikel 87 van deze voorwaarden, met een maximum van 97.648,50 EURⁱ;
- het geheel van de juwelen* en voor ieder voorwerp: tot 10% van het voor de inhoud* verzekerd bedrag of, als u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud* te verzekeren, tot 1.952,91 EURⁱ vermenigvuldigd met het aantal opgegeven ruimten;

- de diefstal van waarden*: tot 3.065,41 EURⁱ. De diefstal van waarden* in de lokalen bestemd voor beroepsdoeleinden is verzekerd voor zover deze gepleegd wordt met geweldplegingen of bedreigingen*, of, wanneer de waarden* zich in een in het metselwerk verankerde koffer bevinden, in geval van inbraak of verwijdering van die koffer;
- de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden: de diefstal is verzekerd voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning;
- de diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen: de diefstal is verzekerd tot 7.663,53 EURⁱ per bijgebouw;
- de diefstal gepleegd in private kelders, garages en op zolders indien u slechts een gedeelte van het gebouw* bewoont: tot 7.663,53 EURⁱ per lokaal gesloten met een cilinderslot;
- de diefstal gepleegd door braak in de gemeenschappelijke lokalen indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont*: tot 3.065,41 EURⁱ per slotvast lokaal.

Artikel 45: Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw* of van het gebouw waarin de inhoud* zich bevindt op een ander adres, gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw* bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Ramen en andere openingen in kiepstand worden niet aanzien als op correcte wijze gesloten. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren, ramen of andere openingen.

Bijkomende preventiemaatregelen kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden. De diefstallen of materiële schade* gepleegd wanneer de in het contract opgelegde preventiemaatregelen niet gerespecteerd zijn, zijn uitgesloten voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval*.

Artikel 46: Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels of afstandsbedieningen van de buitendeuren van het aangeduide gebouw* of, indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte, betalen wij de kosten terug van de vervanging van de sloten of de afstandsbedieningen, zonder aftrek van de vrijstelling.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 3.065,41 EURⁱ en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw* bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

5.3. Pack Diefstal+

De voordelen van het Pack Diefstal+ zijn verworven in geval van:

- een schadegeval* gedekt via de facultatieve waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*';
- een schadegeval* gedekt via de waarborg 'Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven' voor zover het een schade betreft door dieven;
- een schadegeval* diefstal van goederen in openlucht gedekt via 'Pack Tuin' of 'Pack Zwembad' indien de bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden dat u 'Pack Tuin' of 'Pack Zwembad' heeft onderschreven.

Hierna 'gedekt schadegeval'.

Artikel 47: Vrijstelling

De geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 88, §2 van deze voorwaarden is niet van toepassing in volgende gevallen:

- wanneer, ten gevolge van een 'gedekt schadegeval', het bedrag van de totale vergoedbare schade aan het aangeduide gebouw* en de verzekerde inhoud* hoger is dan 1.274,26 EUR¹; of
- wanneer ten gevolge van een 'gedekt schadegeval', het bedrag van de totale vergoedbare schade aan het aangeduide gebouw* en de verzekerde inhoud* hoger is dan het bedrag van deze geïndexeerde vrijstelling en voor zover:
 - de verzekerde goederen beveiligd zijn door een elektronische installatie tegen indringing verbonden met een bewakingscentrale;
 - het alarmsysteem, de bewakingscentrale alsook de firma die het alarmsysteem heeft geïnstalleerd goedgekeurd zijn et een C@AG*-certificatie;
 - er een onderhoudscontract afgesloten is bij de installateur; én
 - dit alarmsysteem u niet werd opgelegd door de maatschappij via een preventieplan vermeld in de bijzondere voorwaarden van uw contract.

Artikel 48: Premievermindering

Indien de tarifiering diefstal rekening houdt met uw verklaring volgens welke de verzekerde goederen beveiligd zijn door een elektronische installatie tegen indringing, dan zal de in de bijzondere voorwaarden beschreven premie-evenredigheidsregel* niet toegepast worden bij 'gedekt schadegeval' voor zover:

- de verzekerde goederen beveiligd zijn door een elektronische installatie tegen indringing;
- het alarmsysteem alsook de firma die het alarmsysteem heeft geïnstalleerd, goedgekeurd zijn met een INCERT*- of C@AG*-certificatie;
- er is een onderhoudscontract afgesloten is bij de installateur; én
- dit alarmsysteem u niet werd opgelegd door de maatschappij via een preventieplan vermeld in de bijzondere voorwaarden van uw contact.

Artikel 49: Vergoedingsgrenzen

De waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' wordt verleend tot 100% van het voor de inhoud* verzekerde bedrag of, indien u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud* te verzekeren, tot 100% van de waarde van de inhoud*, geschat conform artikel 87 van deze voorwaarden, met een maximum van 195.297,00 EUR¹.

De in de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' bepaalde vergoedingsgrenzen vermeld in de artikelen 44 en 46 van deze voorwaarden of in de bijzondere voorwaarden worden verdubbeld, met evenwel volgende bijzonderheden:

- de vergoedingsgrens voor de waarden* wordt nooit verdubbeld;
- de vergoedingsgrens per voorwerp en voor het geheel van juwelen* bedraagt minstens 22.398,02 EUR¹.

Indien de bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden dat u 'Pack Tuin' of 'Pack Zwembad' heeft onderschreven, dan worden de daarin vermelde vergoedingsgrenzen bepaald voor de diefstal van goederen in openlucht eveneens verdubbeld.

Artikel 50: Vergoeding van juwelen

In geval van een 'gedekt schadegeval', worden de juwelen* verzekerd op basis van hun nieuwwaarde*.

Artikel 51: Vergoeding van elektrische of elektronische apparaten voor privégebruik

Bij een 'gedekt schadegeval', wanneer de bij de aankoop van een elektrisch of elektronisch apparaat voor privégebruik betaalde prijs hoger is dan de prijs van een nieuw apparaat met vergelijkbare prestaties op de dag van het schadegeval*, wordt de schade geraamd op basis van de prijs betaald bij de aankoop:

- voor informatica- en multimedia materiaal, gedurende 3 jaar vanaf de aankoop (informatieverwerkings- en telecommunicatie materiaal inclusief toebehoren*);
- voor de overige apparaten, gedurende 7 jaar vanaf de aankoop.

Na afloop van deze periodes wordt de schade geraamd overeenkomstig artikel 87 van deze voorwaarden.

Artikel 52: Medische kosten en begrafeniskosten

In geval van lichamelijke schade* geleden door een verzekerde ten gevolge van een 'gedekt schadegeval', in het kader van een homejacking (diefstal of poging tot diefstal van een wagen in de woning) of ten gevolge van een agressie in het kader van een diefstal of poging tot diefstal van de verzekerde inhoud*, betalen wij de medische kosten (doktersbezoeken, geneesmiddelen en (para)medische prestaties voorgeschreven of verricht door een dokter, hospitalisatie) tot beloop van 32.923,93 EUR¹ per schadegeval* en 7.164,01 EUR¹ per slachtoffer, voor zover dat deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of door een ander organisme en dat de prestaties verricht worden binnen één jaar na het schadegeval*.

In geval van overlijden bij een 'gedekt schadegeval', een homejacking of een agressie of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar, kan de waarborg aangewend worden voor de begrafeniskosten.

Artikel 53: Psychologische bijstand

U kan een beroep doen op de waarborg 'Psychologische bijstand' 24u op 24u via volgend telefoonnummer: 02 664 79 19.

In geval van een 'gedekt schadegeval' of in het kader van een homejacking (diefstal of poging tot diefstal van een wagen in de woning) of in geval van een agressie in het kader van een diefstal of poging tot diefstal van de verzekerde inhoud*, in België of in het buitenland regelt de bijstandsverlener de bijstand en zorgt voor u en op uw verzoek met toestemming van diens adviserend arts voor maximaal 5 consultaties bij een gespecialiseerd psycholoog die hij aanduidt.

In het buitenland verloopt deze bijstand via de telefoon.

In het kader van deze waarborg, doen wij een beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de psychologische bijstand. De gegevens van de bijstandsverlener zijn in de bijzondere voorwaarden vermeld.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

5.4. Pack Tuin

Wij verzekeren de hierna beschreven schade in uw tuin die [of op uw terras dat] gelegen is op het risicoadres in de bijzondere voorwaarden, en bestemd is voor privégebruik.

De tuin [of het terras] wordt alleen door u gebruikt. Als het contract een appartementsgebouw verzekert, valt enkel de tuin die [of het terras dat] door de gebruikers van alle appartementen van het verzekerde gebouw* wordt gebruikt, onder dit Pack. De bepalingen over de contractuele vrijstelling blijven van toepassing. De materiële schade* en kosten die in dit Pack worden beschreven, vallen onder het toepassingsgebied van de contractuele vrijstelling.

Artikel 54: Schade aan aanplantingen

Wij verzekeren de gemaakte kosten voor het herstellen van de aanplantingen in volle grond, in potten of als bedekking van een groendak of -gevel die onherstelbaar beschadigd werd door:

- een van de gevaren die verzekerd zijn door de basiswaarborgen, en volgens de voorwaarden van deze waarborgen, zelfs als dat gevaar geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen,
- wild, vee of dieren die u of derden* toebehoren wanneer ze niet toegelaten zijn op de plaats van het schadegeval*.

Wij verlenen ook tussenkomst voor de schade door de hierboven vermelde gebeurtenissen aan oogstrijpe groenten en fruit voor uw consumptie. De schade aan andere oogsten blijft uitgesloten.

Wij verlenen tussenkomst voor deze kosten zelfs als:

- u alleen het gebouw* of de inhoud* in dit contract verzekert,
- u huurder of gebruiker bent wanneer uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.

Per schadegeval* vergoeden wij tot maximaal 40.000,00 EURⁱ. Dit bedrag omvat een vergoeding van maximaal 2.000,00 EURⁱ per plant, inclusief transport en werkuren. De vergoedingsgrens die in voorkomend geval op basis van de basiswaarborgen van toepassing is, wordt tot dit bedrag verhoogd.

Artikel 55: Schade aan de inhoud

Als u de inhoud* in dit contract verzekert, verzekeren wij de materiële schade* die is veroorzaakt door:

- een van de gevaren die verzekerd zijn door de waarborg 'Storm' of de waarborg 'Natuurrampen', en volgens de voorwaarden van deze waarborgen,
- wild, vee of dieren die u of derden* toebehoren wanneer ze niet toegelaten zijn op de plaats van het schadegeval*,

aan de inhoud* die zich in openlucht bevindt of in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is en die bestemd is om buiten te blijven, namelijk de tuinmeubelen*, parasols, buitenverlichting, barbecues, de buitenkeuken, terrasverwarmer, decoratievoorwerpen, een opbergkast, tuinmateriaal en buitenspeeltoestellen zoals een trampoline.

Per schadegeval* vergoeden wij tot maximaal 15.000,00 EURⁱ. De vergoedingsgrens die in voorkomend geval op basis van de waarborg 'Storm' of de waarborg 'Natuurrampen' van toepassing is, wordt tot dit bedrag verhoogd.

Artikel 56: Diefstal van de inhoud

Als u de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' in dit contract hebt onderschreven, vergoeden wij de diefstal van en de schade door vandalisme aan de goederen:

- die in de artikelen 'Schade aan aanplantingen' en 'Schade aan de inhoud' van dit Pack vermeld zijn en
- die zich in openlucht bevinden, in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is of in een niet-belendend bijgebouw.

Per schadegeval* vergoeden wij tot maximaal 15.000,00 EURⁱ voor de inhoud in openlucht of in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is. Voor de inhoud uit een niet-belendend bijgebouw wordt de vergoedingsgrens die op basis van de waarborg Diefstal van toepassing is, verhoogd tot maximaal 15.000,00 EURⁱ per schadegeval* en per niet-belendend bijgebouw.

Artikel 57: Grondsanering

De vergoedingsgrens die op basis van de waarborg 'Schade door stookolie' van toepassing is voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond wordt verhoogd tot 19.073,67 EUR¹ of tot 85.150,37 EUR¹ als u de waarborg Alle Risico's Woning hebt onderschreven.

Artikel 58: Schade door verplaatsbare zwembaden

De waarborg 'Waterschade' wordt uitgebreid tot de schade die wordt veroorzaakt door het wegvloeien van water uit verplaatsbare zwembaden die niet verbonden zijn aan de hydraulische installaties* van het gebouw* als gevolg van het barsten, scheuren of overlopen van deze zwembaden, en volgens de voorwaarden van deze waarborg.

Artikel 59: Schade aan sportterreinen buiten en aan aangelegde vijvers

Als u het gebouw* in dit contract verzekert, vergoeden wij de materiële schade* aan het privéspportterrein – zoals een padel- of tennisterrein of een aangelegde vijver – die is veroorzaakt door:

- een van de gevaren die verzekerd zijn door de waarborg 'Natuurrampen', en volgens de voorwaarden van deze waarborg,
- de schade door wild, vee en dieren die u of derden* toebehoren wanneer ze niet toegelaten zijn op de plaats van het schadegeval*.

De schadevergoeding voor de aangelegde vijver omvat ook de vergoeding van

- de schade aan de technische uitrusting voor maximaal 608,87 EUR¹,
- het verlies van het leidingwater van de vijver na een gedekt schadegeval* tot maximaal eenmaal het volume van de vijver per schadegeval*,
- de reiniging van vervuild leidingwater na een gedekt schadegeval*.

Artikel 60: Uitsluitingen

Het Pack Tuin vergoedt niet:

- de schade die veroorzaakt wordt door natuurrampen wanneer de voorwaarden van het Tarifieringsbureau gelden,
- de schade die veroorzaakt wordt door huisdieren of door elk ander dier dan dat in de artikelen van dit Pack over schade door dieren is vermeld,
- de schade die veroorzaakt wordt door heraanleg van de tuin en door onderhoud,
- de kosten voor gewoon onderhoud,
- de schade aan een zwembad of jacuzzi.

5.5. Pack Zwembad

Wij verzekeren de schade die hierna beschreven wordt, aan uw zwembad voor privégebruik dat gelegen is op het risicoadres in de bijzondere voorwaarden, namelijk:

- het zwembad of de jacuzzi
 - die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* of
 - die niet blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*, niet opblaasbaar zijn en die minstens 300kg wegen zonder water,
- de zwemvijver.

Het zwembad wordt alleen door u gebruikt. Als het contract een appartementsgebouw verzekert, valt enkel het zwembad dat door de gebruikers van alle appartementen van het verzekerde gebouw* wordt gebruikt onder dit Pack.

De bepalingen over de contractuele vrijstelling blijven van toepassing. De materiële schade* en kosten die in dit Pack worden beschreven, vallen onder het toepassingsgebied van de contractuele vrijstelling.

5.5.1. VERZEKERING MATERIËLE SCHADE*

Artikel 61: Schade aan het zwembad

- a. Wij vergoeden de materiële schade* die aan het zwembad wordt veroorzaakt
- door een van de gevaren die verzekerd zijn door de waarborg 'Natuurrampen', en volgens de voorwaarden van die waarborg,
 - door wild, vee of dieren die u of derden* toebehoren wanneer ze niet toegelaten zijn op de plaats van het schadegeval*.

Wij vergoeden bovendien alle materiële schade* aan:

- de luiken en glazen overdekkingen (of overdekkingen in transparante synthetische materie) van het zwembad, alsook aan hun mechanisme,
- de bekleding van het zwembad, zoals de liner. Voor de schade aan de bekleding wordt een forfaitaire slijtage van 10% per jaar afgetrokken vanaf het vierde jaar.

- b. Vervuiling van het zwembadwater

In geval van vervuiling van het zwembadwater waardoor het zwembad onbruikbaar is, vergoeden wij:

- de gemaakte kosten voor de zuivering of de vervanging van het water,
- de voor het zwembadwater vereiste producten om het zwembad opnieuw gebruiksklaar te maken,
- de verwarmingskosten met een forfait van 40 EURⁱ per schadegeval* als het zwembad op het ogenblik van het schadegeval* verwarmd was.

- c. Verlies van zwembadwater

Wij verzekeren:

- het verlies van zwembadwater dat het gevolg is van een gedekt schadegeval* tot maximaal eenmaal het volume van het zwembad per schadegeval*,
- de voor zwembadwater vereiste producten om het zwembad opnieuw gebruiksklaar te maken,
- de verwarmingskosten met een forfait van 40 EURⁱ per schadegeval* als het zwembad op het ogenblik van het schadegeval* verwarmd was.

Artikel 62: Schade aan de technische uitrusting

Wij verzekeren de schade aan de technische uitrusting van het zwembad

- die verbonden is met het zwembad en
- die zich bevindt in een afgesloten ruimte of in een 'technische ruimte' [specifieke ruimte om technische uitrusting onder te brengen, zoals de watercirculatiepomp, de filters en de elektriciteitskast]. Ook de warmtepomp en zonnecollectoren die zich in openlucht bevinden of in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is, zijn verzekerd.

Artikel 63: Schade aan de inhoud

Als u de inhoud* in dit contract verzekert, vergoeden wij de materiële schade* die is veroorzaakt door:

- een van de gevaren die verzekerd zijn door de waarborg 'Storm' of de waarborg 'Natuurrampen', en volgens de voorwaarden van die waarborgen,
- wild, vee of dieren die u of derden* toebehoren wanneer ze niet toegelaten zijn op de plaats van het schadegeval*.

aan de zwembadmeubelen* en het schoonmaaktoebehoren voor het zwembad, die zich in openlucht bevinden of in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is.

Per schadegeval* vergoeden wij tot maximaal 15.000,00 EURⁱ. De vergoedingsgrens die in voorkomend geval op basis van de waarborg 'Storm' of de waarborg 'Natuurrampen' van toepassing is, wordt tot dit bedrag verhoogd.

Dit bedrag kan worden gecumuleerd met de vergoedingsgrens van Pack Tuin voor de zwembadmeubelen*.

Artikel 64: Diefstal van de inhoud

Als u de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' in dit contract hebt onderschreven, vergoeden wij de diefstal van en de beschadiging van de goederen, zoals gedefinieerd in 'Schade aan de inhoud' van dit Pack, die zich in openlucht bevinden, in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is of in een niet-belendend bijgebouw.

Per schadegeval* vergoeden wij tot maximaal 15.000,00 EURⁱ voor inhoud in openlucht of in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is. Voor de inhoud uit een niet-belendend bijgebouw wordt de vergoedingsgrens die op basis van de waarborg Diefstal van toepassing is, verhoogd tot maximaal 15.000,00 EURⁱ per schadegeval* en per niet-belendend bijgebouw.

Dit bedrag kan worden gecumuleerd met de vergoedingsgrens van Pack Tuin voor de zwembadmeubelen*.

Artikel 65: Uitgesloten schade

- De schade door natuurrampen als de voorwaarden Tarifieringsbureau van toepassing zijn,
- de schade die is veroorzaakt door vorst,
- de progressieve schade zoals slijtage, roest, schimmels, verrotting, beschadiging voortvloeiend uit graduele vervuiling, blootstelling van het zwembad aan licht...,
- de schade die is veroorzaakt door werken aan het zwembad, andere dan onderhouds- en herstellingswerken,
- de schade aan de technische uitrusting die het gevolg is van het niet nemen door de verzekerde van de nodige voorzorgsmaatregelen om deze uitrusting in een goede onderhouds- en werkingstoestand te houden,
- de schade door slechte voeging, slechte plaatsing, een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of als gevolg van een gebruik dat niet overeenstemt met de instructies van de constructeur,
- de schade door huisdieren of door elk ander dier dan datgene wat hierboven in dit Pack onder schade door dieren is vermeld.

5.5.2. ONGEVALLENVERZEKERING

Artikel 66: Doel van deze verzekering

Wij betalen u de hierna bepaalde vergoedingen wanneer er u* tijdens uw privéleven* een ongeval* overkomt in of aan de rand van het verzekerde zwembad dat in oorzakelijk verband staat met de aanwezigheid van het zwembad.

In het kader van deze verzekering wordt het begrip 'verzekerde' uitgebreid tot uw gasten.

De ongevallenverzekering is niet verworven wanneer de verzekeringnemer eigenaar niet-bewoner is of wanneer het verzekerde gebouw* een appartementsgebouw is.

Artikel 67: Medische Kosten

Wij vergoeden de hierna opgesomde medische kosten voor zover ze noodzakelijk zijn als gevolg van een verzekerd ongeval*:

- de kosten van behandelingen die door een geneesheer moeten worden uitgevoerd of voorgeschreven, de apothekerskosten en de kosten van schadeherstellende esthetisch-heelkundige behandelingen,
- de kosten van een ziekenhuisopname,
- de terugbetaling van de herstellings- of vervangingskosten van de bestaande prothesen en orthopedische toestellen die door het ongeval zijn beschadigd, zelfs als dit ongeval geen lichamelijk letsel veroorzaakt. U hebt ook eenmalig recht op de terugbetaling van de aankoopprijs van de nieuwe prothesen en orthopedische toestellen die medisch noodzakelijk zijn. De terugbetaling is beperkt tot het bedrag dat bepaald is door de richtlijnen van het Federaal Agentschap voor Beroepsrisico's (Fedris) of, bij gebrek daaraan, tot het tarief van de ziekte- en invaliditeitsverzekering.
- de kosten voor verplaatsing om medische redenen worden terugbetaald aan 0,35 EURⁱⁱ per km op voorwaarde dat de afstand heen en terug meer dan 5 km bedraagt en na opgave van de data en het aantal afgelegde kilometers;
- de reddingskosten om uw leven te vrijwaren.

Wij vergoeden deze kosten totdat de letsels geheeld zijn of als u als gevolg van het ongeval een blijvende invaliditeit hebt opgelopen, tot het ogenblik waarop de toestand van de letsels als definitief kan beschouwd worden omdat er geen verergering of verbetering meer wordt verwacht.

Wanneer u met betrekking tot het ongeval uitkeringen geniet krachtens de wetgeving op de sociale zekerheid, betalen wij na aftrek van het totale bedrag van deze uitkeringen. Krijgt u om welke reden ook deze wettelijke tussenkomst niet of hebt u er geen recht op, dan houden wij rekening met een fictieve tussenkomst die gelijk is aan de tegemoetkoming die door de Belgische wetgeving is voorzien.

De medische kosten die na tegemoetkoming van de sociale zekerheid voor uw rekening blijven, betalen wij terug na aftrek van de geïndexeerde contractuele vrijstelling per verzekerd slachtoffer en per ongeval. Wij vergoeden deze kosten na voorlegging van de nodige bewijsstukken. Voor eenzelfde ongeval bedraagt onze tegemoetkoming 5.000 EURⁱ per persoon.

Artikel 68: Blijvende invaliditeit

Als u een blijvende invaliditeit oploopt als gevolg van een verzekerd ongeval*, keren wij een kapitaal uit. Het bedrag van dit kapitaal wordt berekend op grond van het verzekerde bedrag van 44.444,44 EURⁱ en houdt rekening met de vastgestelde graad van blijvende invaliditeit volgens de volgende cumulatieve formule:

- op basis van het verzekerde bedrag voor het gedeelte van de graad van invaliditeit tot en met 25%,
- op basis van tweemaal het verzekerde bedrag, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit boven 25% en tot en met 50%,
- op basis van driemaal het verzekerde bedrag, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit boven de 50% tot en met 100%.

Bij een blijvende invaliditeit van 100% bedraagt het uitbetaalde kapitaal door toepassing van deze cumulatieve formule op het verzekerde bedrag dus 100.000 EURⁱ.

ⁱ Index consumptieprijs 279,55

ⁱⁱ Niet geïndexeerd

De adviserende arts die wij aanstellen, stelt de graad van blijvende invaliditeit vast op het ogenblik waarop de toestand van de letsels als definitief kan beschouwd worden omdat er geen verergering of verbetering meer wordt verwacht. Hij stelt de graad van blijvende invaliditeit vast overeenkomstig de Officiële Belgische Schaal ter bepaling van de graad van invaliditeiten en volgens de waargenomen letsels zonder rekening te houden met uw beroep of activiteiten. Uiterlijk drie jaar na de ongevalsdatum wordt dit ogenblik contractueel geacht tot stand te zijn gekomen en wordt de vergoeding berekend op basis van de voorzienbare graad van blijvende invaliditeit.

Bij betwisting op medisch gebied over de graad van blijvende invaliditeit betalen wij op uw aanvraag een voorschot uit dat wij berekenen op basis van de graad van blijvende invaliditeit die wij voorstellen.

Het resterende kapitaal wordt u, als verzekerd slachtoffer, uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van het definitief schriftelijk akkoord met ons of, in geval van betwisting, vanaf de datum van het in kracht van gewijsde treden van de rechterlijke beslissing waarbij de graad van blijvende invaliditeit definitief wordt vastgesteld.

Artikel 69: Overlijden

Ingeval u overlijdt en dit overlijden het rechtstreekse gevolg is van een verzekerd ongeval* of voortvloeit uit een bijkomende oorzaak die door het verzekerde ongeval zodanig werd verergerd dat het overlijden er zonder deze verergering niet op gevolgd zou zijn, dan keren wij een kapitaal uit. Dit kapitaal bedraagt 5.000 EURⁱ bij overlijden van een verzekerd kind dat op het ogenblik van het overlijden nog geen 18 jaar is en 50.000 EURⁱ bij overlijden van een verzekerde volwassene.

Wanneer wij als gevolg van het verzekerde ongeval al een kapitaal hebben uitbetaald voor uw blijvende invaliditeit, dan wordt dit bedrag in mindering gebracht van het kapitaal dat door het overlijden als gevolg van dit ongeval is verschuldigd.

Het kapitaal wordt uitgekeerd aan:

- uw echtgenoot/echtgenote op voorwaarde dat deze noch uit de echt, noch van tafel en bed, noch feitelijk gescheiden is of uw wettelijk samenwonende partner van wie u niet feitelijk gescheiden bent en met wie u de samenwoning niet beëindigd hebt door een verklaring aan de gemeente;
- bij ontbreken van echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende partner, aan uw kinderen in gelijke delen;
- bij ontbreken van wettige erfgenamen, aan de nalatenschap met uitzondering van de Staat.

Wij betalen het kapitaal uit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag van de overlijdensaangifte of van de ontvangst van de bewijsstukken die wij hebben gevraagd.

Artikel 70: Uitsluitingen

De verzekering geldt niet in de volgende gevallen:

- Het ongeval* is te wijten aan het feit dat u zich bevindt in een klaarblijkelijke staat van dronkenschap of verstandsverbijstering of een hiermee vergelijkbare toestand die veroorzaakt is door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken.
- Het ongeval is het gevolg van een gewelddaad en u hebt er actief aan deelgenomen of hebt niet alle redelijke voorzorgsmaatregelen genomen om het ongeval en de daaruit voortvloeiende schade te voorkomen.
- Het ongeval is het gevolg van een opzettelijke daad van u of van de begunstigde.
- Het ongeval is gebeurd tijdens een weddenschap, uitdaging of klaarblijkelijke roekeloze daad*, tenzij u deze daden stelde ter vrijwaring van personen, goederen of belangen.

In deze gevallen zijn de waarborgen niet van toepassing voor zover er een oorzakelijk verband is tussen deze feiten en het ongeval.

Artikel 71: Vroegere toestand

De vergoedingen die wij verschuldigd zijn, worden uitsluitend vastgesteld op basis van de onmiddellijke gevolgen van het ongeval*. Wanneer een letsel dat aan het ongeval te wijten is een al in zijn mogelijkheden beperkt lichaamsorgaan of -deel of beperkte lichaamsfunctie treft, vergoeden wij het functieverlies rekening houdend met de aftrek voor de reeds bestaande invaliditeit.

ⁱ Index consumptieprijzen 297,55

Artikel 72: Voorwaarden van vergoeding

U moet ons de ongevalsangifte bezorgen binnen de 10 dagen na het ongeval* of zo snel als redelijkerwijze mogelijk is. Binnen de 10 dagen na het ongeval bent u verplicht een getuigschrift van eerste vaststelling afgeleverd door de behandelende arts, naar ons op te sturen.

De medische getuigschriften in verband met het ongeval, het verloop van de behandeling, uw gezondheidstoestand na of voor het ongeval of alle andere inlichtingen die door ons gevraagd worden, dienen ons binnen de 10 dagen bezorgd te worden. Alle medische attesten in verband met uw gezondheidstoestand moeten worden verstuurd naar onze adviserende arts.

Bij ongeval moet u door een arts worden verzorgd tot alle mogelijkheden tot genezing zijn uitgeput. Wij staan niet in voor de verergering van de gevolgen van een ongeval als die verergering te wijten is aan het laattijdig inroepen van geneeskundige hulp of aan uw weigering de voorgeschreven behandeling te volgen.

U dient ons alle inlichtingen te verstrekken die nuttig zijn voor het vaststellen van het recht op vergoeding en aan de behandelende artsen alle informatie te vragen waarover zij in verband met uw gezondheidstoestand beschikken. Deze informatie moet zo vlug mogelijk aan onze adviserende arts worden bezorgd.

Wij behouden ons het recht voor de ons gedane verklaringen en de antwoorden verstrekt naar aanleiding van ons verzoek om inlichtingen na te gaan. Hiertoe kan onze adviserende arts u verzoeken een medisch onderzoek te ondergaan bij een door ons aangeduide arts. De kosten van dit onderzoek nemen wij ten laste.

Als u een van de opgelegde verplichtingen niet nakomt en wij daardoor nadeel ondervinden, kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het door ons geleden nadeel. Wij kunnen onze tussenkomst weigeren als u deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen.

Artikel 73: Meningsverschillen van medische aard

Wanneer er geen akkoord bereikt wordt over de uitvoering van een medische behandeling, de oorsprong en/of de graad van blijvende invaliditeit, het ogenblik waarop de toestand van de letsels als definitief kan worden beschouwd of de doodsoorzaak, zullen de partijen zich schikken naar het gelijklopend advies van twee artsen, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

Als ze niet tot overeenstemming komen, wijzen de twee deskundigen een derde deskundige aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde deskundige aanwijzen.

Elke partij draagt de erelonen van haar arts. De erelonen van de derde deskundige en de kosten voor bijkomende medische onderzoeken worden door beide partijen betaald, ieder voor de helft.

Artikel 74: Verhaal tegen derden*

Wij oefenen geen verhaal uit tegen derden* die aansprakelijk zijn voor de schade, behalve voor wat betreft de medische kosten. Voor de medische kosten zijn wij gesubrogeerd in de rechten van de persoon die deze kosten heeft gemaakt tegen de derden* die aansprakelijk zijn voor het ongeval.

Behalve in geval van kwaad opzet hebben wij geen verhaalsrecht tegen:

- uw echtgeno(o)t(e) of de bij u inwonende personen en
- uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw [schoon]broers en [schoon]zussen, uw aanverwanten in rechte lijn, en de bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van uw wettelijk samenwonende partner, uw gasten en de leden van uw huispersoneel.

Wij kunnen wel een verhaal uitoefenen tegen deze personen in de mate dat hun aansprakelijkheid door een verzekeringscontract is gewaarborgd.

5.5.3. PSYCHOLOGISCHE BIJSTAND

Artikel 75

U kan een beroep doen op 'Psychologische bijstand' 24/7 via het telefoonnummer 02 664 79 19.

In geval van een schadegeval* dat door dit Pack gedekt is, regelt de bijstandsverlener de bijstand en zorgt voor u en op uw verzoek met toestemming van diens adviserend arts, voor maximaal 5 consultaties bij een gespecialiseerd psycholoog die hij aanduidt.

In het kader van deze psychologische bijstand doen wij een beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties.

De gegevens van de bijstandsverlener staan in de bijzondere voorwaarden.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

5.6. Motorvoertuigen in rust

Artikel 76: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren in rust de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of een nominaal continu maximumvermogen van 4 kW als het om een elektrische motor gaat, die u toebehoren en die zich op het moment van het schadegeval* bevinden:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op het adres van de privégarages* (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent elders in België;
- op het adres van uw vervangingsverblijf*.

Enkel volgende waarborgen zijn verworven en dit ongeacht welke basiswaarborgen of facultatieve waarborgen u onderschreven hebt:

- wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden
 - 'Brand*';
 - 'Aanslagen* en arbeidsconflicten*';
 - 'Storm*, Hagel, ijs- en sneeuwdruk*';
 - 'Natuurrampen - waarborg van de maatschappij' (de waarborg 'Natuurrampen' is niet verworven indien op uw contract de voorwaarden tariferingsbureau van toepassing zijn);
- wanneer de voertuigen zich buiten een constructie bevinden:
 - 'Brand*';
 - 'Aanslagen* en arbeidsconflicten*'.

5.7. Indirect verlies 10%

Artikel 77: Voorwerp van de waarborg

Het bedrag van de vergoeding dat op basis van onderhavig contract verschuldigd is, inclusief voor de huurdersaansprakelijkheid, wordt verhoogd met een forfait van 10%, om de verliezen, kosten en andere nadelen te dekken, die u door een schadegeval* lijdt.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding, de schade hersteld in natura, de expertisekosten en de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van de waarborgen 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw', 'Natuurrampen Tariferingsbureau', 'Verhaal van derden*' en verhaal van huurders en gebruikers', 'Diefstal van de verzekerde inhoud*', 'Rechtsbijstand brand', 'Financiële bescherming' en 'Uitbreiding bouwplaatsrisico's'.

5.8. Rechtsbijstand brand

Het beheer van de dossiers "Rechtsbijstand" wordt toevertrouwd aan onze aparte en gespecialiseerde dienst "Providis". Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak. De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

Artikel 78: Welke zijn de waarborgen?

1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw* of aan de inhoud* die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde* verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen. Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op de artikelen 1382 tot en met 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* en op de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*. De vordering die gebaseerd is op artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* maakt geen deel uit van deze waarborg.

Deze waarborg wordt wel uitgebreid tot uw verhaal als huurder of gebruiker tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*, om de vergoeding van de schade aan de inhoud* te verkrijgen alsook tot uw verhaal als verhuurder of eigenaar tegen de huurder of gebruiker op basis van de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur* om de vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen te verkrijgen. Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg.

Wij verdedigen uw belangen in het kader van een eventueel geschil met een platform*, tenzij geschillen met betrekking tot de overeengekomen prijs.

2. Voorschot op schadevergoeding

Staat in het kader van de waarborg 'Verhaal tegen een aansprakelijke' de aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde* volledig en onbetwistbaar vast, en bevestigde zijn aansprakelijkheidsverzekeraar deze aansprakelijkheid alsook het bedrag dat zij in deze ten laste neemt, dan schieten wij dit bedrag van de schadevergoeding op uw uitdrukkelijk verzoek voor, tot een maximum van 20.000,00 EURⁱ.

Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

3. Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke

In het kader van de waarborg 'Verhaal tegen een aansprakelijke', indien de geïdentificeerde derde* wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand of BA Privéleven, door ons voorgeschoten tot maximum 289,62 EURⁱⁱ. Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

4. Geschillen met uw brandverzekeraar

Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

5. Tegenexpertise

Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval* gedekt door een andere waarborg van dit contract.

6. Insolventie van de aansprakelijke

Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen erkende derde*, betalen wij tot 15.000,00 EURⁱ per schadegeval*, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

ⁱ Niet geïndexeerd

ⁱⁱ Index consumptieprijzen 279,55

7. Bijstand eerste verhoor

In het kader van een strafonderzoek tegen u tengevolge van een schadegeval* dat gedekt is door een van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij de kosten en erelonen van uw advocaat ten laste voor de consultatie voorafgaandelijk aan het eerste verhoor en de bijstand tijdens het eerste verhoor tot maximum 1.000,00 EURⁱ, maar enkel indien het gaat over misdrijven die door de wet worden bestraft met een vrijheidsstraf. Betreft dit strafonderzoek lastens u een misdaad of gecorrectionaliseerde misdaad, dan zullen de kosten en erelonen van uw advocaat slechts terugbetaald worden tot maximum 1.000,00 EURⁱ, voor zover u definitief wordt vrijgesproken, buiten vervolging wordt gesteld bij een gerechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan of in geval van verjaring.

8. Uw strafrechtelijke verdediging

U kan een beroep doen op onze tussenkomst voor uw strafrechtelijke verdediging ten gevolge van een schadegeval* dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract:

- wanneer u wordt vervolgd en dient te verschijnen voor een onderzoeksgerecht in strafzaken;
- wanneer u wordt vervolgd en dient te verschijnen voor een of een vonnisgerecht in strafzaken;
- voor de strafbemiddeling op verzoek van de procureur;
- voor het indienen van één genadeverzoek of één aanvraag tot eerherstel indien u werd veroordeeld tot een vrijheidsstraf in een procedure waarvoor wij tussenkomst verleenden;

behalve:

- indien u een misdaad en/of gecorrectionaliseerde misdaad ten laste worden gelegd; dan zal de dekking pas achteraf verleend worden indien u definitief wordt vrijgesproken, buiten vervolging wordt gesteld bij een gerechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan of in geval van verjaring;
- met betrekking tot de modaliteiten van de uitgesproken bestraffing, bijvoorbeeld voor zaken aanhangig bij de probatiecommissie of de strafuitvoeringsrechtbanken.

9. Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS-boete)

Wij verlenen tot maximum 15.000,00 EURⁱ tussenkomst voor de betwisting van een GAS-boete en -bemiddeling ten gevolge van het gebouw* of inhoud* verzekerd in dit contract,

behalve indien deze boete:

- minder dan 250,00 EURⁱ bedraagt;
- betrekking heeft op het hinderen door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht, of een stedenbouwkundige overtreding.

Artikel 79: Wat is de omvang van de waarborgen?

1. De ten laste genomen kosten

Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot:

- expertises en onderzoeken;
- tussenkomst van een advocaat;
- een gerechtsprocedure (daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan).

Wij nemen echter niet ten laste:

- de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
- de boetes, opdecimen en transacties met het Openbaar Ministerie.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

2. Territoriale uitgestrektheid

U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

3. Subrogatie

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden*.

ⁱ Niet geïndexeerd

Artikel 80: Hoe verdedigen wij uw belangen?

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

1. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure of tot een arbitrageprocedure, of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, kan u vrij een advocaat kiezen of iedere ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. In geval van arbitrage, bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting kan u vrij een persoon kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe aangewezen is.

Uitgezonderd in geval van misbruik, heeft u het recht om, zonder bijkomende kosten voor u, in de loop van de procedure van advocaat te veranderen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen.

Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere expert te nemen.

2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval*, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een gemotiveerd advies vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereiken hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

Artikel 81: Wat zijn de begrenzings van onze prestaties en de uitsluitingen?

1. De begrenzing

– Wij waarborgen onze tussenkomst tot het beloop van 75.000,00 EURⁱ per schadegeval*.

De schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval*, ongeacht het aantal slachtoffers. Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn in een schadegeval*, dient u te bepalen welke voorrang er bij uitputting van het verzekerde bedrag moet verleend worden.

– Samenhangende vorderingen

Indien vanuit meer dan vijf verschillende bij ons onderschreven verzekeringsovereenkomsten aangifte wordt gedaan van een schadegeval* binnen eenzelfde verzekerde materie waarbij eenzelfde inbreuk, feit of schadeverwekkende gebeurtenis aan de oorsprong ligt, dan wordt onze totale maximale tussenkomst voor de externe kosten, erelonen en vergoedingen voor al deze rechtsbijstandsdossiers samen beperkt tot 1.000.000 EURⁱ. Voor de rechtsbijstandsdossiers waarvoor onze tussenkomst verworven is, zal het verdelen van voormeld bedrag van 1.000.000 EURⁱ gebeuren aan de hand van een verdeelsleutel

– gebaseerd op het aantal dossiers, en

– in verhouding tot de oorspronkelijk in de individuele verzekeringsovereenkomsten voor de betreffende materie voorziene waarborggrens.

De alsdan bekomen nieuwe waarborggrens mag niet hoger dan de oorspronkelijk in de individuele verzekeringsovereenkomst voor de verzekerde materie in kwestie voorziene waarborggrens.

ⁱ Niet geïndexeerd

- Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn de bepalingen van artikel 14 van deze voorwaarden met betrekking tot de toetreding tot "TRIP" en de uitbetalingsregeling van toepassing.

2. De uitsluitingen

De waarborgen zijn niet van toepassing:

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;
- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is. In dat geval blijft de waarborg 'Insolventie van de aansprakelijke' verworven indien de aansprakelijkheid van de derde* werkelijk betrokken is;
- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringsnemer inwonen;
- voor de schade aan het gebouw* of de inhoud* verzekerd in dit contract, die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;
- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de andere waarborgen van dit contract;
- voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van hinder door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht in geval van verhaal gebaseerd op de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*.

6. Wat is niet verzekerd door het contract?

Artikel 82

§1. Uitsluitingen:

1. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met een van de volgende voorvallen:
 - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
 - arbeidsconflicten* en aanslagen*, indien de waarborg 'Brand*' niet afgesloten is;
 - opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg 'Arbeidsconflicten* en aanslagen*' is verzekerd;
 - een natuurramp anders dan de schade verzekerd via de waarborg 'Natuurrampen' van toepassing in dit contract.
2. de schade of verzwaring van de schade:
 - die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
 - die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactief afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
 - die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg 'Terrorisme'*;
3. de schade aan het aangeduide gebouw* of aan een gedeelte ervan, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn;
4. de schade waarvoor uitdrukkelijk volgens de bij het schadegeval* betrokken waarborg bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

§2. Verval van tussenkomst:

1. Indien u een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen niet nakomt, dan is er geen tussenkomst voor de schadegevallen* die in oorzakelijk verband staan met deze tekortkoming;
2. indien u de oorzaak die bij een schadegeval* aan het licht kwam niet herstelt, terwijl deze hersteld kon worden, dan is er geen tussenkomst voor de later door dezelfde oorzaak ontstane schadegevallen*.

7. De schadegevallen*

7.1. Maatregelen die u moet nemen in geval van schade*

Artikel 83: Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van het schadegeval* te beperken en het ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is melden;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen;
- zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van het schadegeval* te bepalen of de schade te ramen;
- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard zijn met een hypotheek of een voorrecht, of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

Artikel 84: Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie ten gevolge van de uitwerking van de elektriciteit* of een stroomonderbreking, ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag* of arbeidsconflict*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. We zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen.

U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat deze vergoeding en de door ons betaalde schadevergoeding elkaar overlappen;

- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
 - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval*;
 - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
 - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden;
- indien u aansprakelijk kunt worden gesteld voor een schadegeval*:
 - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
 - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
 - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in. Geen enkele erkenning van aansprakelijkheid, dading, bepaling van de schade, belofte van schadevergoeding of betaling van uwentwege die zonder onze schriftelijke toestemming is tot stand gekomen, is ons tegenstelbaar.

We behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen met de uwe;
- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van een derde* recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

Artikel 85: Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

We kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen we iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

7.2. Vergoeding

Artikel 86: Wie schat de verzekerde goederen en de schade die u hebt geleden?

De waarde van de goederen en de schade worden vastgesteld in onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Derden* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 87: Hoe wordt de schade aan de verzekerde goederen geraamd?

§1. Deze raming zal gebeuren op de dag van het schadegeval* op basis van de volgende waarden:

- schade aan het gebouw* waarvan u eigenaar bent: de nieuwwaarde*;
- schade aan het gebouw* waarvan u huurder of gebruiker bent: de werkelijke waarde*;
- schade aan de inhoud*: de nieuwwaarde*, uitgezonderd voor:
 - echte antieke meubelen, kunstobjecten en objecten die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*;
 - het materieel*: de werkelijke waarde*. Voor elk elektrisch of elektronisch toestel bestemd voor beroepsdoeleinden, waarvan de nieuwwaarde*, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 9.809,32 EURⁱ, zal de werkelijke waarde* geraamd worden rekening houdende met een forfaitaire slijtage* van 5% per jaar;
 - de koopwaren*: de dagwaarde*, behalve de koopwaren* die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde*;
 - de voertuigen: de verkoopwaarde*;
 - de documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plannen, modellen en magnetische informatiedragers: de kostprijs van hun materiële wedersamenstelling, zonder rekening te houden met de studie- en onderzoekskosten;
 - de waarden* en de dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde voor wedstrijden of competities van dieren.

§2. Elektrische en elektronische toestellen

Bij de raming van de materiële schade* aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit*, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval*.

Artikel 88: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

§1. Slijtage*

- In geval van verzekering in nieuwwaarde*, zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.
- Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel of bij de vervanging van een elektrische of elektronische component noodzakelijk voor de herstelling van een niet-elektrisch en niet-elektronisch goed, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de vergoedingswaarde voor dat beschadigd goed, voorzien in artikel 87 van deze voorwaarden.
- Bij de vervanging van een elektrisch of elektronisch goed voor privégebruik, zal er geen enkele slijtage* worden afgetrokken.

ⁱ ABEX 906

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 289,62 EURⁱ zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico of in geval van risicoverzwaarig zoals beschreven in de artikelen 92 en 93 van deze voorwaarden. Deze vrijstelling, alsook elke andere specifieke vrijstelling die contractueel voorzien is, is van toepassing per schadegeval* gewaarborgd door onderhavig contract.

§3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade zoals beschreven in artikel 87 van deze voorwaarden, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval*, evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoet. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw* een onvoldoende verzekering voor de inhoud* niet compenseren.

§4. Evenredigheidsregel*

- Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid bepaalde bedragen onvoldoende blijven, zal de vergoeding verminderd kunnen worden:
 - indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, maar dit systeem niet juist werd gebruikt, zal de vergoeding kunnen verminderd worden volgens de modaliteiten die worden beschreven in punt 9 van deze voorwaarden;
 - indien geen enkel systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* werd gebruikt en de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval* worden gebruikt zoals beschreven in artikel 87 van deze voorwaarden), dan zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.
- Deze evenredigheidsregel* van bedragen zal echter niet worden toegepast:
 - wanneer het bedrag van de schade de 3.814,74 EURⁱⁱ niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt, dan zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 3.814,74 EURⁱⁱ overschrijdt;
 - voor de schade aan het gebouw*:
 - indien het voor dat gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 190.414,55 EURⁱⁱ;
 - indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw* en op het tijdstip van het schadegeval* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid gedekt tot de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel echter niet bereikt, zal de evenredigheidsregel* worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;
 - voor de schade aan de inhoud* indien het voor de inhoud* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 57.612,62 EURⁱⁱ.

§5. Vrije beschikking over de schadevergoeding

Het bedrag van de schadevergoeding met betrekking tot de verzekerde goederen, bepaald zoals hierboven aangeduid, wordt niet verminderd in geval er geen heropbouw, vervanging of herstel van de verzekerde goederen plaatsvindt. De kosten voorzien in artikelen 25 tot en met 29bis van deze voorwaarden worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

ⁱ Index consumptieprijs 279,55

ⁱⁱ ABEX 906

§6. Indexering van de schadevergoeding

In geval van bouw of wederopbouw na een schadegeval*, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index* gedurende de normale termijn van de werken die begint vanaf de datum van het schadegeval* stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval* is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

§7. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren. Deze worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

§8. Overname van een contract dat bij een andere verzekeraar is onderschreven

Wordt een contract dat bij een andere verzekeraar werd onderschreven in ons voordeel opgezegd en begint ons contract al te lopen vóór het einde van dat contract, dan zullen wij de waarborgen die die andere verzekeraar al verleent, slechts in tweede rang verlenen (m.a.w. aanvullend en na uitputting van de waarborgen van het contract in eerste rang) totdat de dekkingperiode van het opgezegde contract afgelopen is.

Artikel 89: Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt, hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.
De vergoedingen voor de verzekerde goederen en de andere vergoedingen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval*.
- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval*.
- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
 - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;
 - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
 - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;
 - in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121, §2, 1^o, 2^o en 6^o van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen te verlengen.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

Artikel 90: Aan wie betalen we de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde* toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wanneer blijkt dat het gebouw in onverdeeldheid is met één of meerdere derden* en u het toch verzekerd hebt voor het geheel, dan zullen we u vragen om ons een bevestiging te geven van uw bedoeling om, voor hun rekening, het deel van de andere deelgenoten te verzekeren. In bevestigend geval, zullen we u de vergoeding uitkeren die hen toekomt en die door u aan hen moet overgemaakt worden op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigten tegen ons.

We behouden ons het recht voor, de door de derde* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde*, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Na bijzondere machtiging van de vrederechter kunnen de aldus gestorte bedragen op verzoek van de voogd of de bewindvoerder over de goederen worden vrijgemaakt volgens dezelfde regels die van toepassing zijn op de omstandigheden bedoeld in de artikelen 410, §1, 14° of 499/7, §2 van het Burgerlijk Wetboek*.

7.3. Verhaal tegen derden*

Artikel 91

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden*, wat betekent dat we ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen. Uw verhaal tegen derden* behoudt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed zou geweest zijn.
- We doen afstand van ons verhaal tegen:
 - a) uw gasten en cliënten;
 - b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw* wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
 - d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
 - e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden*, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw* waarvan u huurder of gebruiker bent;
 - f) de gebruiker die het gebouw* kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw* wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
 - g) de personen door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in uw hoofdverblijf te verblijven*;
 - h) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
 - i) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw* in het voordeel van beiden verzekerd is;
 - j) uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw* wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - k) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno[ot](e) of wettelijk samenwonende partner, uw aanverwanten in rechte lijn alsook de bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van uw wettelijk samenwonende partner;
 - l) uw [schoon-]broers en [schoon-]zussen.Bijkomende afstanden van verhaal kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.
- Echter, we kunnen steeds verhaal uitoefenen voor zover:
 - de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
 - of
 - de aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Echter, de afstand van verhaal onder punten a), b) en k) van dit artikel blijft toch gelden, zelfs wanneer deze aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen;
 - of
 - er kwaad opzet in het spel is.

8. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringsnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

8.1. De beschrijving van het risico

Artikel 92: Mededelingsplicht bij de onderschrijving van het contract

Bij de onderschrijving van het contract dient u ons exact alle omstandigheden mee te delen waarvan u kennis heeft (hierin inbegrepen bijvoorbeeld overeengekomen afstand van verhaal of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp) en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico.

Als u bepaalde van onze schriftelijke vragen niet beantwoordt en wij toch het contract hebben afgesloten, kunnen wij ons, behalve in geval van fraude, niet beroepen op dit opzettelijk verzwijgen.

a) Opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen in de aangifte ons kan misleiden met betrekking tot de elementen van de risicobeoordeling, is de verzekeringsovereenkomst nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen ons toe.

b) Onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens in de aangifte niet opzettelijk gebeurt, is het verzekeringscontract niet nietig.

Binnen een maand na de dag dat wij kennis hebben gekregen van het weglaten of het onjuist meedelen van gegevens, stellen wij voor het contract te wijzigen met ingang vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van het weglaten of onjuist meedelen.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of als u, na een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

Als wij binnen de hierboven genoemde termijn het contract niet hebben opgezegd noch een wijziging hebben voorgesteld, kunnen wij ons achteraf niet meer beroepen op de feiten die ons op een later tijdstip bekend werden.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als het weglaten of onjuist meedelen van gegevens u niet kan worden verweten, moeten wij de overeengekomen prestatie leveren.
- Als het weglaten of onjuist meedelen van gegevens u wel kan worden verweten, zijn wij verplicht een prestatie te verstrekken op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als u het risico correct had aangegeven.
- Als wij echter het bewijs leveren dat wij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht is gekomen, in geen geval zouden hebben verzekerd, is onze prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

Artikel 93: Mededelingsplicht in de loop van het contract

a) Risicoverzwaren

U bent verplicht in de loop van het contract de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaren van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet te bewerkstelligen.

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet in de loop van de uitvoering van het contract zo verzwaren is dat wij, als die verzwaren bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, moeten wij u binnen een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwaren kennis hebben gekregen, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaren.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging weigert of als u, bij het verstrijken van een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaardt, kunnen wij het contract opzeggen binnen de 15 dagen na het verstrijken van voornoemde termijn van 1 maand.

Als wij het contract niet hebben opgezegd noch binnen de hierboven bepaalde termijnen een wijziging hebben voorgesteld, kunnen wij ons later niet meer beroepen op de verzwaren van het risico.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als u aan uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven hebt voldaan, zijn wij tot de overeengekomen prestatie gehouden.
- Als u uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven niet bent nagekomen:
 - Wij zijn ertoe gehouden om de overeengekomen prestatie te leveren als het ontbreken van de kennisgeving u niet kan worden verweten.
 - Wij zijn ertoe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als de verzwaren in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving u kan worden verweten.

Als wij evenwel het bewijs aanbrengen dat wij het verzwaarde risico in geen enkel geval zouden verzekerd hebben, dan is onze prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.
 - Als u met bedrieglijk opzet hebt gehandeld, kunnen wij de dekking weigeren. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen ons toe als schadevergoeding.

b) Risicovermindering

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, in de loop van het contract aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, als die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zijn wij verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te staan vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Als wij niet tot een akkoord komen met u over de nieuwe premie binnen een maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kan u het contract opzeggen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97.

8.2. De betaling van de premie

Artikel 94: De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen we de premie aanpassen op de volgende jaarvervaldag, nadat we u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dat bericht.

Artikel 95: Bij niet-betaling van de premie

- Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij zullen u hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 12,50 EURⁱ verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van artikel 2 van deze voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen*, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50 EUR.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de datum van verzending van de ingebrekestelling worden alle waarborgen van het contract geschorst na afloop van deze termijn en zeggen wij het contract op na afloop van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

- Wanneer wij u een eerste herinnering sturen vóór het deurwaardersexploot of het aangetekend schrijven dat geldt als ingebrekestelling, en daarna, als de premie nog steeds niet betaald is, een tweede herinnering, zullen wij hier 8 EURⁱ kosten voor aanrekenen die u ons van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd bent. In voorkomend geval zullen deze kosten worden aangerekend boven op het bedrag van 12,50 EURⁱ.
- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren.

De waarborgen zullen opnieuw in voege treden op het moment van de integrale ontvangst van deze vervallen premies op onze bankrekening of die van onze lasthebber.

8.3. De duur van het contract

Artikel 96: Inwerkingtreding en duur van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

Artikel 97: Opzegging van het contract

§1. U kunt het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 96 van deze voorwaarden;
- in geval van vermindering van het risico zoals beschreven in artikel 93 b) van deze voorwaarden;
- in geval van tariefverhoging zoals beschreven in artikel 94 van deze voorwaarden;
- ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum;
- in zijn geheel indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen;
- geheel of gedeeltelijk na een schadegeval*, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan.

i Index consumptieprijzen 111,31 augustus 2009 - basis 2004 = 100

§2. Wij kunnen het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 96 van deze voorwaarden;
- in geval van onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of in geval van verzwaring van het risico zoals beschreven in de artikelen 92 en 93 van deze voorwaarden;
- in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens ter beoordeling van het risico zoals beschreven in artikel 92 b) van deze voorwaarden;
- in geval van niet-betaling van de premie zoals beschreven in artikel 95 van deze voorwaarden;
- na een schadegeval* indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval* niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval kunnen we het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen één van deze personen of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

§3. Specifieke gevallen:

- bij faillissement van de verzekeringsnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;
- bij overlijden van de verzekeringsnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeltheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeltheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten. Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen. Dit zelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

§4. Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;
- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de aangetekende brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

Artikel 98: Afstand van de verzekerde goederen

- Bij overdracht onder levenden van onroerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw* die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.
- Bij overdracht onder levenden van roerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet langer in uw bezit hebt.

Artikel 99: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de beëindiging van het geheel of een gedeelte van het contract, u worden terugbetaald.

9. De schatting van de verzekerde goederen en de systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*

Artikel 100: Vaststelling van de verzekerde bedragen

- De verzekerde bedragen omvatten alle belastingen in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. De verzekerde bedragen vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- Indien u zelf de verzekerde bedragen hebt vastgesteld, dan moeten ze overeenstemmen met de waarde van de verzekerde goederen geschat op basis van de schattingscriteria gebruikt bij schadegeval* zoals bepaald in artikel 87 van deze voorwaarden. Indien het verzekerde bedrag lager is dan die waarde, zal de evenredigheidsregel* van bedragen toegepast worden.
- Indien u gebruik hebt gemaakt van één van de systemen die we voorstellen om een eventuele toepassing van de evenredigheidsregel* in geval van schade te vermijden, wordt het gekozen systeem vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hierna vindt u de beschrijving van de voordelen van de verschillende systemen en de gevolgen van fouten of wijzigingen van de in aanmerking genomen elementen. Enkel de tekst met betrekking tot het gekozen systeem is op uw contract van toepassing.

9.1. Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor het gebouw*

9.1.1. "SAER" OF "FEPRABEL" SYSTEEM

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag overschrijdt, zal vergoed worden.

- Wijzigingen aan het gebouw* in de loop van het contract

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw*, de waarde van de wijzigingen die na de vaststelling van het verzekerde bedrag werden uitgevoerd, 10% van dit bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen, ze invoeren in het systeem en het verkregen bedrag laten verzekeren, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

– Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan 190.414,55 EUR¹:

- de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw* geschat op het tijdstip van het schadegeval* zoals beschreven in artikel 87 van deze voorwaarden, ofwel het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem;
- de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

– Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 190.414,55 EUR¹, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

9.1.2. EXPERTISE

De evenredigheidsregel* zal niet worden toegepast in geval van schade en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw*, de waarde van de wijzigingen die sinds de expertise werden uitgevoerd 10% van het verzekerde bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen en het bedrag dat resulteert uit een nieuwe expertise, laten verzekeren, teneinde deze voordelen te blijven genieten. Bij ontstentenis zal de evenredigheidsregel* toegepast worden, indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan 190.414,55 EUR¹, en de vergoeding zal beperkt worden tot het verzekerde bedrag.

9.1.3. SYSTEEM GEBASEERD OP DE HUUR

- Voordelen van het systeem

Indien het verzekerde bedrag voor het gedeelte van het gebouw* waarvan u huurder of gebruiker bent, ten minste gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

- Wijzigingen van de huurprijs of de huurwaarde in de loop van het contract

In geval van verhoging van meer dan 10% van uw huur [indexering uitgesloten] of van de huurwaarde ten opzichte van de huurprijs of de huurwaarde die gediend heeft voor het bepalen van het verzekerde bedrag, moet u ons van deze verhoging op de hoogte brengen en het bedrag laten verzekeren dat eruit volgt, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan 190.414,55 EUR:

- de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;

- de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 190.414,55 EUR, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

9.1.4. "MINISYSTEEM" OP BASIS VAN HET AANTAL RUIMTEN

- Voordelen van het systeem

Wij garanderen u de vergoeding van de schade aan het verzekerde gebouw*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, tot beloop van de waarde van het gebouw* geschat op het tijdstip van het schadegeval* conform artikel 87 van deze voorwaarden.

- Tellen van de ruimten

Het aantal ruimten, dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, wordt als volgt berekend:

- een ruimte die leeg staat op het ogenblik van de inventaris, dient aangeduid te worden in functie van haar vroegere of toekomstige bestemming;

- een ruimte met een dubbele te tellen bestemming, moet slechts één keer geteld worden;

- ruimten die u niet moet meetellen:

- ruimten kleiner dan 4m²

- inkomhal, nachthal en overloop

- keukens

- woonkamers, salons en eetkamers

- badkamers, douches en toiletten

- niet-ingerichte zolders en dakruimten

- bergplaats(en), wasplaats(en) en stookplaats(en) die zich volledig onder het niveau van de hoofdingang bevinden

- tuinhuisjes*, serres, pergola's, carports en niet-bewoonbare bijgebouwen

- de gemeenschappelijke delen in geval van appartement(en).

Het totaal van deze ruimten telt als één voor de evaluatie;

- ruimten die u moet meetellen als ze een oppervlakte hebben groter dan 4 m²:

- slaapkamer(s): deze ruimten niet meetellen als ze deel uitmaken van de woonkamer

- bergplaats(en), wasplaats(en), stookplaats(en) en knutselkamer(s): deze ruimten enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte zijn en als zij zich op het niveau van de hoofdingang of op een verdieping bevinden

- veranda: deze ruimte enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte is. Doet de veranda dienst als woonkamer, dan moet u ze enkel meetellen als een andere ruimte in de woning ook als woonkamer dient

- plaatsen in garages: aantal voertuigen dat u in uw garages kunt stallen. In geval van appartement(en) enkel rekening houden met de gesloten garageboxen
- andere ruimten: bureau, bibliotheek, speelkamer, dressing, poolhouse, ruimten voor vrije beroepen, ...: deze ruimten enkel meetellen als ze een afzonderlijke ruimte zijn.
- Wijzigingen aan het gebouw* in de loop van het contract

In geval van een wijziging die een impact heeft op het aantal te tellen ruimten (toevoeging of opsplitsing van een ruimte, wijziging van de bestemming), moet u, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten, ons inlichten over deze wijziging en het aantal ruimten dat eruit voortkomt verzekeren.
- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval*, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan het verzekerde gebouw*, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt worden zoals volgt:

 - indien u eigenaar bent
 - van een eengezinswoning, tot 126.943,05 EURⁱ voor de 2 eerste aangegeven ruimten, plus 37.594,67 EURⁱ per bijkomende aangegeven ruimte;
 - van een appartement, tot 88.860,13 EURⁱ voor de 2 eerste aangegeven ruimten, plus 35.641,71 EURⁱ per bijkomende aangegeven ruimte;
 - van een appartementsgebouw, tot de som van de berekende limieten voor alle aangegeven appartementen. Deze beperking is ook van toepassing indien het aantal appartementen vermeld in het contract kleiner is dan het aantal appartementen dat had moeten vermeld worden;
 - indien u huurder bent, tot 88% van bovenvermelde bedragen.

Indien u het verzekerde gebouw* niet bewoont, zal men geen rekening houden met een wijziging van bestemming van de ruimten in de loop van het contract, als u het bewijs levert dat u van deze wijziging niet op de hoogte was.

9.2. Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor de inhoud*

9.2.1. “MINISYSTEEM” OP BASIS VAN HET AANTAL RUIMTEN

- Voordelen van het systeem

Als de hiervoor beschreven toepassingsvoorwaarden van het “Minisysteem” voor het gebouw* werden vervuld en de ruimten correct zijn geteld, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud* geschat op het ogenblik van het schadegeval* zoals beschreven in artikel 87 van deze voorwaarden, met een maximum van 195.296,99 EURⁱ.
- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval*, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan de verzekerde inhoud*, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt zijn tot 35% van de hiervoor voorziene limieten voor de schade aan het gebouw* ingeval een fout werd begaan bij het tellen van de ruimten.

9.2.2. SYSTEEM “35% VAN HET VOOR HET GEBOUW* VERZEKERDE BEDRAG”

- Voordelen van het systeem

Aangezien het voor de inhoud* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35% van het voor het gebouw* verzekerde bedrag door gebruik te maken van één van de voorgestelde systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud* geschat op het ogenblik van het schadegeval* conform artikel 87 van deze voorwaarden, met een maximum van 195.296,99 EURⁱ. Indien het voor de inhoud* verzekerde bedrag 195.296,99 EURⁱ overschrijdt, wordt de tussenkomst beperkt tot het verzekerd bedrag voor de inhoud*.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien het voor de inhoud* verzekerde bedrag lager is dan 57.612,62 EUR¹ en op het ogenblik van het schadegeval*, het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het gekozen systeem, zal de evenredigheidsregel* toegepast worden voor de schade aan de inhoud*, volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het voor de inhoud* verzekerde bedrag en ofwel de waarde van de inhoud* geschat op het ogenblik van het schadegeval* conform artikel 87 van deze voorwaarden, ofwel 35% van het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het voor het gebouw* ingevulde systeem.

Lexicon

Aanslag

Alle vormen van oproer*, volksbewegingen*, en daden van terrorisme*.

Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw*, of
- werd geregistreerd door seismografen: voor de waarborg 'Natuurrampen van de maatschappij' is er geen minimale magnitude op de schaal van Richter vereist, voor de waarborg 'Natuurrampen Tariferingsbureau' moet de geregistreerde magnitude minimaal 4 op de schaal van Richter bedragen.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen*, de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming* of een aardbeving*.

ABEX-index

Indexcijfer van de constructiepijzen dat zesmaandelijks wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts: de Belgische Vereniging van Experts.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de 'wetgeving brand'*.

Bedreiging

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon, die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

Bedrijfsschade van derden*, huurders of gebruikers

De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval*, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

Blijvend aan de grond vastgemaakt

Goederen zijn blijvend aan de grond vastgemaakt wanneer ze bestemd zijn om het hele jaar door buiten te blijven en zijn vastgemaakt op zodanig duurzame wijze dat ze niet kunnen worden weggenomen zonder de grond te beschadigen of zelf beschadigd te worden.

Botsen

Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Onder brand worden dus niet verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Burgerlijk Wetboek (artikelen van het)

- Artikel 3.50 (bovenmatige burenhinder): De eigenaar heeft het recht het voorwerp waarvan hij eigenaar is, ten volle te gebruiken, hiervan het genot te hebben en erover te beschikken, binnen de perken evenwel van wat wetten, verordeningen of de rechten van derden opleggen.
- Artikel 3.58: bepaalt de voorwaarden waaronder de vinder van een zaak dient te handelen. Hij moet namelijk redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar te vinden en als hij hem niet vindt, moet hij uiterlijk binnen zeven dagen na de vondst daarvan aangifte doen bij de gemeente van zijn keuze.
- Artikel 3.59: De eigenaar van de gevonden zaak kan hem terugvorderen uit de handen van de vinder of de gemeente. Hij is verplicht de kosten van bewaring, behoud en opsporing te vergoeden. De vinder heeft onder bepaalde voorwaarden naar omstandigheden recht op een redelijke beloning vanwege de eigenaar.
- Artikel 3.101 (bovenmatige burenhinder): bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die bij de uitoefening van zijn eigendomsrecht schade toebrengt aan een naburige derde. Naburige eigenaars hebben een recht op het gebruik en genot van hun gebouw* en moeten daarbij een zeker evenwicht eerbiedigen om de nabuur geen hinder op te leggen. Wie dit evenwicht schendt, is gehouden dit te herstellen en de rechter kan hiertoe passende maatregelen opleggen.
- Artikel 3.102 (bovenmatige burenhinder):
 - handelt over het voorkomen van bovenmatige burenhinder: indien een gebouw* ernstige en manifeste risico's inzake veiligheid, gezondheid of vervuiling* veroorzaakt ten aanzien van een naburig onroerend goed waardoor het evenwicht tussen die gebouw*en wordt verbroken, kan de eigenaar of de gebruiker van dat naburig gebouw* van de rechter preventieve maatregelen vorderen teneinde te verhinderen dat het risico zich realiseert,
 - voert de mogelijkheid voor de eigenaar van een gebouw* in om preventief naar de rechter te stappen wanneer een naburig gebouw* bepaalde risico's veroorzaakt waardoor het evenwicht tussen deze twee gebouw*en wordt verbroken. De rechter kan preventieve maatregelen opleggen teneinde te verhinderen dat het risico zich realiseert.
- Artikel 410, §1, 14^o: de voogd van een minderjarige moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om te beschikken over de goederen die onbeschikbaar zijn.
- Art. 499/7 §2: de bewindvoerder over de goederen van een beschermd persoon moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om bepaalde handelingen te stellen die in dit artikel zijn opgesomd. Het gaat met name om zijn goederen vervreemden, een lening aangaan, een onroerend goed aankopen...
- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker): bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.
- Artikelen 1382 tot en met 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

 - artikelen 1382 en 1383 bepalen dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
 - artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde* toebrengt;
 - artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;
 - artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde* door de instorting ervan moet vergoeden;
 - artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde* heeft toegebracht.
- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers) bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.
- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder) bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote lijnen, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald:
 - past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
 - bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

C@AG

Het kwaliteitslabel voor geconnecteerde alarm- en monitoringsystemen, ontwikkeld door AG. Meer informatie over de voorwaarden van dit label en de door AG erkende producten, is beschikbaar op www.ag.be.

Collectie

Een geheel van voorwerpen die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

Computer

Draagbare of niet-draagbare computer, met uitsluiting van smartphones, GPS-systemen, smartwatches, spelconsoles, mediaspelers, virtuele bril, stappenteller, robotica, medisch materieel, camera's...

Onder draagbare computer, verstaan we een computer technisch ontworpen om verplaatst te worden van het type laptop of tablet.

Onder niet-draagbare computer verstaan we het geheel van een desktop PC, een beeldscherm, een toetsenbord en een muis, dat niet ontworpen is om verplaatst te worden.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde* van een goed.

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden. Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw* niet vergoed worden.

Elektrische fiets

Voertuig van één van volgende drie types:

- met twee of meer wielen dat wordt voortbewogen door middel van pedalen of van handgrepen door één of meer van de gebruikers, met een elektrische hulpmotor waarvan de aandrijfkraft geleidelijk vermindert en tenslotte wordt onderbroken wanneer de bestuurder ophoudt met trappen
- e-bike (categorie L1eA)
- speed pedelec (categorie L1eB).

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.

Gas [-leiding; -lek]

Energiebron van het type aardgas, propaangas of butaangas voor huishoudelijk gebruik of voor het verwarmen van het aangeduide gebouw*.

Gebouw

- Het gebouw bestaat uit het geheel van de constructies die geïncorporeerd zijn in de grond op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie* moet aan de volgende vereisten voldoen:
 - het dak mag niet met riet of stro bedekt zijn, tenzij de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;
 - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
 - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen. De prefabconstructies* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

Indien de bijzondere voorwaarden van uw contract het gebouw omschrijven als 'eengezinswoning', 'appartement', 'gemeubeld appartement' of 'appartementsgebouw', mogen de buitenmuren en de dragende elementen uit om het even welke materialen bestaan.

- Het gebouw omvat volgende goederen op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden:
 - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven vanwege een huurder:
 - de goederen die in de constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder deze te beschadigen of zelf beschadigd te worden (onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur);
 - de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt* zijn, uitgezonderd aanplantingen;
 - de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, de telecommunicatie-installaties, de vaste domotica- en verwarmingsinstallaties en de zonnepanelen verbonden met de installaties van het gebouw;
 - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt* en verbonden met de installaties van het gebouw;
 - de thuisbatterijen opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt* en verbonden met de installaties van het gebouw;
 - de tuinhuisjes* en niet-opblaasbare jacuzzi's;
 - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
 - de inherente bestanddelen die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw, m.a.w. noodzakelijke elementen van het gebouw die er niet kunnen worden van afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw afbreuk te doen;
 - de accessoria die niet beschouwd worden als gebouw en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie en de bewaring van het gebouw. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw.
- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:
 - de afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
 - een maximum van drie privégarages* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn in België, op een ander adres dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze privégarages* zijn eveneens verzekerd wanneer:
 - het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw, verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars, en u daarom enkel uw inhoud* verzekert in dit contract;
 - u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.
- De verwijzing naar verzekerd gebouw heeft zowel betrekking op de verzekering van het gebouw zelf als deze van de huuraansprakelijkheid voor het gebouw.

Gebouw in opbouw

Een gebouw is in opbouw tot op het moment van de voorlopige oplevering ervan voor zover het bewoonbaar is, zelfs als er nog eventuele afwerkingswerken uitgevoerd moeten worden.

Gemotoriseerde rolstoel

Gemotoriseerd voortbewegingstoestel dat aangepast is aan uw noden als gehandicapte of persoon met beperkte mobiliteit.

Gewestelijke regelgeving inzake woninghuur

- het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, waarbij:
 - artikel 29 overeenkomt met artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek*. Het breidt het vermoeden van aansprakelijkheid van de huurder uit naar de schade die door water wordt veroorzaakt en legt de huurder en verhuurder een verzekeringsplicht op voor brand en waterschade;
 - artikel 30 overeenkomt met artikel 1735 van het Burgerlijk Wetboek*;
 - artikel 39 overeenkomt met artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek*.
- het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003.
- het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst waarbij:
 - artikel 10 overeenkomt met artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek*;
 - artikel 16 overeenkomt met artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek*;
 - artikel 17 overeenkomt met artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek* en de huurder een verzekeringsplicht tegen brand oplegt;
 - artikel 18 overeenkomt met artikel 1735 van het Burgerlijk Wetboek*.

Gordijnwand

Wand geïntegreerd in het gebouw* en gevormd door ruiten, doorzichtige panelen of spiegels.

Hoofdconstructie

Het geheel gevormd door het deel van het gebouw* dat hoofdzakelijk dienst doet als woonst en de hieraan aanpalende bijgebouwen. Indien het gebouw* niet tot woning dient, dan is de hoofdconstructie het geheel van alle aanpalende delen van het gebouw* dat de hoogste waarde heeft.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf, met uitzondering van de kosten voor water- of energieverbruik.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw*, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook, als ze met die leidingen verbonden zijn, de apparaten, het sanitair, het zwembad en de jacuzzi, met inbegrip van de eventuele bekleding ervan.

IJs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

INCERT

Het kwaliteitslabel voor alarm- en monitoringsystemen, ontwikkeld door verschillende spelers in de sector van beveiliging en verzekering. Nadere inlichtingen over de voorwaarden van dit label en de goedgekeurde producten zijn te vinden op www.incert.be.

Index der consumptieprijzen

Indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de minister van economische zaken en dat de prijsevolutie van een aantal diensten en consumptiegoederen weergeeft.

Inhoud

- De inhoud omvat volgende goederen op het adres van het risico:
 - de roerende goederen voor privégebruik, de huisdieren inbegrepen, en de roerende goederen voor kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd), die u toebehoren of die u werden toevertrouwd;
 - tenzij de bijzondere voorwaarden van uw contract het gebouw* omschrijven als 'privégarage': de koopwaar* en het materieel* bestemd voor de uitoefening van uw beroep elders dan op het risicoadres, die u toebehoren of die u werden toevertrouwd;
 - de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons;
 - wanneer u huurder bent en ze geïnstalleerd zijn op uw kosten of zijn verworven vanwege een vorige huurder:
 - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt* en verbonden met de installaties van het gebouw*;
 - de thuisbatterijen opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt* en verbonden met de installaties van het gebouw*;
 - wanneer u alleen uw inhoud hebt verzekerd, dan bevat de inhoud ook:
 - de inherente bestanddelen die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw*, m.a.w. de noodzakelijke elementen van het gebouw* die er niet kunnen van worden afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw* afbreuk te doen;
 - de accessoria die niet als gebouw* worden beschouwd en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw*. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw* als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw*.
- De inhoud omvat eveneens, bovenop het voor de inhoud verzekerde bedrag indien het gebouw* waar de inhoud ondergebracht is, dient tot woning:
 - de waarden*, tot 3.065,41 EURⁱ
 - de goederen bestemd voor privédoeleinden die toebehoren aan uw gasten, met uitsluiting van de waarden*, tot 6.130,83 EURⁱ;
- Niet in de inhoud begrepen zijn:
 - de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of een nominaal continu maximumvermogen van 4 kW als het om een elektrische motor gaat. Gedekt blijven de tuinwerktuigen, de elektrische fietsen* en de gemotoriseerde rolstoelen*;
 - volgende koopwaar* en materieel* bestemd voor de uitoefening van uw beroep elders dan op het risicoadres: antieke meubelen, kunstobjecten en objecten die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en bont;
 - de roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Klaarblijkelijke roekeloze daad

Een klaarblijkelijke roekeloze daad is een vrijwillige daad of nalatigheid, waardoor degene die ze begaan heeft zonder geldige reden wordt blootgesteld aan een gevaar waarvan hij zich bewust had moeten zijn.

Koopwaar

- De voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken;
- de goederen die aan de klanten toebehoren.

ⁱ ABEX 906

Kunstglasruiten

Ruiten die op ambachtelijke wijze vervaardigd zijn, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Locker

Kleine bagagekuis te uwer beschikking gesteld door een derde om er persoonlijke goederen in op te bergen.

Materieel

De roerende goederen, uitgezonderd koopwaar*, bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen.

Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Nieuwwaarde

Voor het gebouw*: de prijs van de wederopbouw in nieuwe staat, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator.

Voor de inhoud*: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling ervan in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Onderhouds- en herstellingswerken

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw*, die de structuur of het volume van het gebouw* niet wijzigen.

Ongeval

Een ongeval is een plotselinge gebeurtenis die een lichamenlijk letsel als gevolg heeft en waarvan de oorzaak of een van de oorzaken zich buiten het lichaam van het slachtoffer bevindt.

Worden gelijkgesteld met een ongeval: hernia's, spierscheuren en spierverrekkingen, verstuikingen en ontwrichtingen, die het rechtstreekse gevolg zijn van een intense lichamenlijke inspanning die zich op een onmiddellijke en plotselinge manier voordoen.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming*.

Overstroming

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien;

- de accumulatie van regenwater die niet afgevoerd kon worden ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de waarborg 'Natuurrampen – Tariferingsbureau' van toepassing is.

Platform

Digitale marktplaats om een overeenkomst aan te gaan met betrekking tot een verblijf van één of meerdere overnachtingen (maximaal 120 overnachtingen per verblijf):

- ofwel tussen u en de persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, te verblijven* in het aangeduide gebouw*;
- ofwel tussen u en de persoon die een verblijf geheel of deels te uwer beschikking stelt, waar u, al dan niet gratis, verblijft* of zou verbleven* hebben.

Prefabconstructie

Constructie die in de fabriek gefabriceerd en op de bouwplaats geassembleerd is.

Privégarage

Elke garage voor niet-professioneel gebruik. Het kan daarbij gaan om een individuele garagebox maar ook om een autostaanplaats.

Privéleven

Het privéleven is de tijd buiten het beroepsleven die aan onbezoldigde activiteiten wordt besteed

Regelmatische bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud* zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval* voorafgaan, van honderdtwintig nachten is echter toegestaan.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Storm

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw* aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Toebehoren

Voorwerpen bestemd om aan een computer te verbinden, van het type printer, scanner, externe harde schijf, modem en netwerkuitrusting.

Tuin- en zwembadmeubelen

Het geheel van tafels, stoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin of rond het zwembad gebruikt te worden.

Tuinhuisje

Constructie ontworpen voor de opslag van tuinmateriaal, -meubelen en -werktuigen.

Uitwerking van de elektriciteit

Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

Verblijven

Eén of meerdere nachten ter plaatse logeren.

Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Verlaten gebouw

Gebouw* dat leeg staat of waarin geen enkele persoon verblijft*, ook niet op onregelmatige wijze, en zonder enige vorm van onderhoud.

Vervangingsverblijf

Het (deel van het) gebouw dat door u gehuurd of gebruikt wordt tijdens de normale periode van wederopbouw van het verzekerde gebouw* dat onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval*.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een explosie*) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval* als in de omgeving bevinden.

Volksbewegingen

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels of andere gelijkaardige wissels.

Voor zover deze geen koopwaar* betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

De grens van 3.065,41 EURⁱ vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden deel uitmaken van een collectie*.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde*, na aftrek van de slijtage*.

Wetgeving brand

De wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's, en het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

i ABEX 906



Pack Ik bouw - Pack Ik verbouw

Verzekeringproduct
aangeboden door



BNP PARIBAS
FORTIS

Algemene voorwaarden

SUPPORTER VAN JOUW

WONING



INHOUDSTAFEL

ALGEMENE VOORWAARDEN	3
I. ZAAKSCHADEVERZEKERING	4
1. Verzekerde goederen	4
2. Waarborgen	4
3. Verzekerde waarde	4
4. Bijzonderheden van de berekening van de vergoeding	5
5. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 1	5
II. AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING	6
1. Waarborgen	6
2. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 2	7
III. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGEN 1 EN 2	8
1. Uitsluitingen	8
2. Niet-geïndexeerde vrijstelling	8
3. Verplichtingen van de verzekeringnemer	8
4. Verhaal	8
IV. ONGEVALLIENVERZEKERING	9
1. Doel van deze verzekering	9
2. Waarborg Medische Kosten	9
3. Waarborg Blijvende Invaliditeit	9
4. Waarborg Overlijden	10
5. Uitsluitingen	10
6. Voorwaarden van vergoeding	10
7. Voorafbestaande of vroegere toestand	11
8. Meningsverschillen van medische aard	11
9. Verhaal	11
V. FAILLIET VAN EEN AANNEMER OF ARCHITECT	11
Failliet van een aannemer of architect	11
VI. HUISVESTINGSKOSTEN NA SCHADEGEVAL	12
1. Pack Ik bouw	12
2. Pack Ik verbouw	12
3. Verhaal	12

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het Pack Ik bouw en het Pack Ik verbouw. Daarenboven zijn de algemene voorwaarden Top Woning integraal van toepassing, behoudens afwijking vermeld in de bijzondere of deze algemene voorwaarden.

Verklaring van de termen aangeduid met een sterretje:

Bouwperiode

De periode die begint op de datum van de inwerkingtreding van het Pack en eindigt

- voor het Pack Ik bouw: op de dag van de verhuis*;
- voor het Pack Ik verbouw: op het einde van de uitvoering van de contractuele werken.

Deze data worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Indien echter de werkelijke datum van verhuis* (Pack Ik bouw) of van het einde van de contractuele werken (Pack Ik verbouw) binnen de 30 dagen na de datum vastgesteld in de bijzondere voorwaarden ligt, behouden de dekkingen van de bouwperiode hun uitwerking in functie van die werkelijke datum.

Onderhoudsperiode

Deze periode begint bij het verstrijken van de bouwperiode* zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden en eindigt 6 maand later.

Verhuisdatum

De dag waarop de woning bemeubeld is en bewoond wordt.

Vrijwillige helper

De persoon die kosteloos en in het kader van zijn privé-leven werkzaamheden uitvoert.

Afwerkingwerken

Alle werken, behalve

- de werken die de stabiliteit van het gebouw of van naburige gebouwen in gevaar kunnen brengen,
- de werken voor het afbreken, het opbouwen, afsluiten, afdekken of afdichten van de verzekerde goederen [zoals metsen, dakbedekken, voegen, plaatsen van ramen en buitendeuren].

Niet-materiële schade

Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, van prestatie, de onbruikbaarheid van roerende of onroerende goederen, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

Toegelaten bezoeker

De persoon die de toelating heeft van de bouwheer om de werf te betreden.

Failliet

Toestand van financieel onvermogen, uitgesproken door de bevoegde gerechtelijke instanties.

I. ZAAKSCHADEVERZEKERING

Worden beschouwd als verzekerde in het kader van deze afdeling: de verzekeringsnemer, de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*. De waarborgen beschreven in artikel 2.1.1 moeten beschouwd worden als een verzekering voor rekening van de [onder]aannemer.

1. Verzekerde goederen

1.1. In geval van opbouw of verbouwing of uitbreiding [Pack Ik bouw en Pack Ik verbouw]:

de goederen, voorwerp van de aannemingen en van de afwerkingwerken*, op te richten ten definitieve titel, dit wil zeggen de bouwwerken en de materialen en bouwelementen bestemd om erin opgenomen te worden alsook hun uitrustingen [toestellen en installaties].

1.2. In geval van verbouwing of uitbreiding [Pack Ik verbouw]:

de bestaande constructies verzekerd in het basiscontract, voor zover een plaatsbeschrijving voorafgaand aan de werken tegensprekelijk is opgemaakt.

2. Waarborgen

2.1. Tijdens de bouwperiode*

Voor zover zij zich hebben voorgedaan op de bouwplaats en tijdens die periode zijn vastgesteld, waarborgen wij de geldelijke vergoeding:

2.1.1. van alle schade en diefstal waardoor de verzekerde goederen getroffen worden die bedoeld zijn in 1.1.;

2.1.2. van alleen de schade die voortvloeit uit de uitvoering van de verzekerde werken en waardoor de goederen getroffen worden bedoeld in 1.2. alsook de inhoud ervan. Voor wat betreft de schade veroorzaakt door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* aan de goederen vermeld in 1.1. en 1.2. is de dekking alleen verworven voor schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afwerkingwerken*.

2.2. Tijdens de onderhoudsperiode*

Voor zover zij vastgesteld wordt gedurende deze periode, waarborgen wij de geldelijke vergoeding van de schade waardoor de verzekerde goederen getroffen worden die ten definitieve titel worden opgericht, te wijten aan een schadeverwekkend feit dat zich heeft voorgedaan op de bouwplaats gedurende de bouwperiode* of de onderhoudsperiode*. Voor deze laatste zijn uitsluitend in overweging genomen de werken waartoe de deelnemers aan de bouw van de verzekerde bouwwerken na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract verplicht zijn, en voor zover deze schade voortvloeit uit deze uitvoering.

De schade veroorzaakt door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* tijdens de uitvoering van afwerkingwerken* is eveneens gedekt.

3. Verzekerde waarde

3.1. Voor de goederen die ten definitieve titel opgericht moeten worden [Pack Ik bouw en Pack Ik verbouw], moet de verzekerde waarde overeenstemmen met het totale bedrag van de aannemingscontracten op de dag van de inwerkingtreding van dit onderschreven Pack, en de waarde van de afwerkingwerken* uitgevoerd door de bouwheer en vrijwillige helpers*, onverminderd de waardevermeerderingen van de verzekerde goederen, verhoogd met de erelonen van de architecten, veiligheidscoördinatoren, adviserend ingenieurs, studie bureaus alsook belastingen, eventueel inbegrepen de belasting over de toegevoegde waarde in de mate waarin zij niet terugvorderbaar is door de bouwheer. Voor het Pack Ik verbouw dient de verzekerde waarde binnen de in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde schijf te vallen. De maximumvergoeding bij schade aan de op te richten goederen bedraagt het maximum van die verzekerde schijf. Indien de verzekerde schijf ontoereikend is, kan de evenredigheidsregel van de premie toegepast worden.

Voor het Pack Ik bouw kan er ook gebruik gemaakt worden van een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel om de verzekerde waarde van het op te richten gebouw te bepalen. Bij een niet correct gebruik van het systeem, zijn de regels zoals bepaald in de algemene voorwaarden Top Woning van toepassing.

Indien de verzekerde waarde ten minste gelijk is aan 184.529,78 EUR [ABEX 878] wordt de evenredigheidsregel van bedragen niet toegepast.

- 3.2. Voor de bestaande constructies (Pack Ik verbouw), komen wij tegemoet tot het beloop van het maximumbedrag van de schijf waarin de verzekerde waarde zich bevindt, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

4. Bijzonderheden van de berekening van de vergoeding

- 4.1. De vergoeding die betaald moet worden aan de verzekeringnemer, wordt bepaald met inachtneming van de kosten die gemaakt dienen te worden om het verloren goed te vervangen of om het beschadigde goed te herstellen in zijn staat van vóór het schadegeval, rekening houdend met de verzekerde waarde.

- 4.2. Zijn niet gedekt bij schadegeval:

4.2.1. de kosten gemaakt naar aanleiding van een herstelling of een wederopbouw teneinde revisies of correcties uit te voeren of wijzigingen of verbeteringen van welke aard dan ook aan te brengen;

4.2.2. de bijkomende kosten om het werk op een snellere wijze uit te voeren ten opzichte van de kosten welke in aanmerking zijn genomen in de berekening van de verzekerde waarde, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz;

4.2.3. de kosten gemaakt voor de opzoeking van de schade;

4.2.4. de kosten gemaakt om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele specificaties of de eisen van een controle-organisme alsook alle onderhouds- en maintenancekosten.

- 4.3. Behalve wat voorzien is in Afdeling 6 "Huisvestingskosten na schadegeval" zijn de bijkomende waarborgen waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning beperkt voor deze afdeling tot

- de reddingskosten;
- de opruimings- en afbraakkosten van de beschadigde verzekerde goederen die noodzakelijk zijn voor hun wederopbouw of wedsamenstelling. De opruimings- en afbraakkosten zijn beperkt tot 10% van de kapitalen verzekerd door dit Pack en bevatten de kosten van vervoer, ontsmetting en behandeling van deze opruiming;
- de expertisekosten, volgens de modaliteiten bepaald in de algemene voorwaarden Top Woning, voor de bepaling van de schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afwerkingwerken* door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*.

5. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 1

Uitgesloten zijn:

- 5.1. de verliezen of schade te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen, indien er geen accidentele gevolgschade is;

Wat betreft de afwerkingwerken* die niet uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer of onder het toezicht van een architect, is alleen de accidentele gevolgschade aan de andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken verzekerd.

- 5.2. de verliezen of schade veroorzaakt door verdwijning of door gebrek ontdekt bij de opmaak van een periodieke inventaris;

- 5.3. de verliezen of schade die zich voordoen door het behoud of de wederinbedrijfstelling van een beschadigd goed vóór definitieve herstelling of vóór de normale werking is hersteld;

- 5.4. het defect, de mechanische of elektrische storing;

- 5.5. de slijtage, de vermoeidheid van de materialen, de progressieve beschadiging, het onvoldoende gebruik en de veroudering;

- 5.6. de niet-materiële verliezen of schade*.

II. AANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERING

1. Waarborgen

1.1. Wij waarborgen gedurende de bouwperiode*

- aan de verzekeringsnemer, de bouwheer, de vrijwillige helpers* en aan alle andere deelnemers aan de bouw van de verzekerde werken (aannemers, architecten,...), tot beloop van maximum 3.500.000 EUR (niet geïndexeerd) per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde oorzakelijk feit, de geldelijke vergoeding waartoe zij gehouden zouden kunnen zijn krachtens artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek wegens schade veroorzaakt aan derden en toe te schrijven aan de uitvoering van de op de bouwplaats verzekerde werken. Deze waarborg is van toepassing op de lichamelijke en materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van de materiële schade. De waarborg voor de bouwheer en vrijwillige helpers* is, wat betreft schade veroorzaakt tijdens zelf uitgevoerde werken, alleen verworven voor de afwerkingwerken*;
- aan de bouwheer, tot beloop van een maximum van 3.500.000 EUR (niet geïndexeerd) per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde oorzakelijk feit, de geldelijke vergoeding van de schade veroorzaakt aan derden aangewend voor het gebruik van zijn eigendomsrecht en voortvloeiend uit de uitvoering van de verzekerde werken (de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgelijk Wetboek). Deze waarborg is van toepassing op de lichamelijke letsels, de materiële schade veroorzaakt aan de constructies die toebehoren aan derden alsook de schade die het rechtstreeks gevolg is van de schade aan die constructies. De waarborg voor de bouwheer is, wat betreft schade veroorzaakt tijdens werken uitgevoerd door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*, alleen verworven voor de afwerkingwerken*.

1.2. De maximumvergoeding in het kader van deze afdeling per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde oorzakelijk feit is 3.500.000 EUR (niet geïndexeerd).

1.3. De dekking die verworven is voor de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* tijdens de uitvoering van afwerkingwerken*, zoals hierboven omschreven, wordt uitgebreid tot de onderhoudsperiode*.

1.4. De bijkomende waarborgen waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning zijn beperkt voor deze afdeling tot de reddingskosten.

1.5. Begrip derde - Gekruiste aansprakelijkheid

1.5.1. Onder derde wordt verstaan ieder ander persoon dan:

- de bouwheer;
- de vrijwillige helpers*;
- de deelnemers aan de verzekerde werken;
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, lasthebbers en aangestelden van de verzekerden, wanneer zij handelen in de uitoefening van hun functies;
- de echtgenoot en, voor zover zij onder zijn dak wonen en door hem onderhouden worden, de ouders en aanverwanten wanneer de persoonlijke aansprakelijkheid van die verzekerde om welke reden dan ook in het geding is.

1.5.2. Ieder natuurlijk of rechtspersoon vermeld als verzekerde is evenwel een derde voor wat betreft de schade veroorzaakt door de bouwheer of zijn vrijwillige helpers*, zodanig dat de aansprakelijkheid van de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* gewaarborgd is in het kader van artikel 1.1. voor de schade veroorzaakt aan de andere verzekerden.

Wij waarborgen echter niet:

- de lichamelijke letsels en de beroepsziekten van de verzekerden en hun aangestelden, in de uitoefening van hun functie of eruit voortvloeiend;
- de niet-materiële schade* geleden door de bouwheer en de vrijwillige helpers*;
- de schade aan de verzekerde goederen die in het kader van afdeling 1 van dit Pack verzekerd zijn, zelfs als de waarborg het voorwerp uitmaakt van een uitsluiting of een vrijstelling;

- de gevolgen van elke stopzetting of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken;
- de schade aan de voorlopige of definitieve werken of uitrustingen, die het voorwerp uitmaken van aannemingen aangegaan door of met de verzekeringnemer of die het voorwerp uitmaken van afwerkingwerken*, en waarvan het bedrag niet begrepen is in de verzekerde waarde.

2. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 2

Uitgesloten is alle schade:

- 2.1.** die niet-materiële* schade is ten gevolge van schade aan leidingen en kabels;
- 2.2.** die voortvloeit uit het gebruik van motorrijtuigen. Die uitsluiting is evenwel niet van toepassing op de niet-ingeschreven voertuigen, de werfmachines en de werktuigen;
- 2.3.** die voortvloeit uit het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel;
- 2.4.** veroorzaakt door een verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan die waaraan hij rechtstreeks werkt;
- 2.5.** aan de naburige goederen, behalve als zij het voorwerp hebben uitgemaakt van een plaatsbeschrijving die tegensprekelijk is opgemaakt vóór de werken en van een proces-verbaal van vergelijking van dezelfde plaatsbeschrijving met de voltooiing van de werken;
- 2.6.** die voortvloeit uit het gebruik van explosieven.

III. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGEN 1 EN 2

1. Uitsluitingen

Uitgesloten is alle schade:

- 1.1. beschreven in de algemene uitsluitingen van de algemene voorwaarden Top Woning, met uitzondering van de natuurrampen. De schade veroorzaakt door een overstroming of een overlopen of opstuwen van openbare riolen blijft uitgesloten als het gebouw in opbouw of gebouwd, werd gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone.
- 1.2. die het resultaat is van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken;
- 1.3. te wijten aan het niet naleven:
 - van de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen,
 - van de geldende technische of beroepsnormen,
 - van de veiligheidsreglementen betreffende de activiteit van de deelnemers aan de bouwwerken,
 - van de milieubeschermings - reglementering,
 - van de preventie- en beschermingmaatregelen tegen vuur;
- 1.4. die voortvloeit uit niet-accidentele milieuverontreiniging;
- 1.5. die verbonden is met een gerechtelijke of administratieve beslissing of van om het even welke rechtelijke of feitelijke autoriteit;
- 1.6. aan de goederen die het voorwerp uitmaken van de aannemingen verbonden is met een arbeidsconflict of elke gewelddaad met collectieve inslag al dan niet gepaard gaand met verzet tegen de overheid, met inbegrip van de aanslagen alsook daden van vandalisme of kwaadwilligheid met collectieve inslag alsook elke daad van terrorisme waardoor een goed wordt beschadigd, vernield of verontreinigd inbegrepen door een beroep te doen op nucleaire, biologische, chemische of radioactieve middelen;
- 1.7. die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of asbesthoudende producten;
- 1.8. indien geen aannemingscontract aan de basis ligt van de werken die het voorwerp zijn van deze waarborg.

2. Niet-geïndexeerde vrijstelling

De vrijstelling waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning wordt gewijzigd en wordt op 625 EUR (niet geïndexeerd) gebracht, behalve voor:

- de schadegevallen die volgens de algemene voorwaarden Top Woning gedekt zouden zijn;
- de schadegevallen die volgens de algemene voorwaarden BA Privé-leven gedekt zouden zijn.

Op deze schadegevallen is respectievelijk de vrijstelling van de Top Woning en deze van de BA Privé-leven van toepassing.

3. Verplichtingen van de verzekeringnemer

De verzekeringnemer moet onze afgevaardigden toelaten op ieder tijdstip toegang te hebben tot de bouwplaats, waarbij wij ons het recht voorbehouden om het contract geheel of ten dele af te kopen in geval van niet-naleving van die verplichting.

4. Verhaal

Wij behouden ons het recht voor om de uitgekeerde vergoedingen te verhalen op de natuurlijke of rechtspersonen aansprakelijk voor het schadegeval, behalve op de verzekeringnemer, de bouwheer en de vrijwillige helpers* en de personen die een afstand van verhaal genieten krachtens de algemene voorwaarden Top Woning.

IV. ONGEVALLENVERZEKERING

1. Doel van deze verzekering

De dekking "Ongevallen" waarborgt de verzekerden de betaling van de hierna bepaalde vergoedingen indien hen tijdens hun privé-leven een ongeval overkomt tijdens:

- de uitvoering van afwerkingwerken*;
- een bezoek aan de werf;
- de verhuis van of naar de woning die het voorwerp is van dit Pack;

als dat ongeval in oorzakelijk verband staat met die verzekerde gebeurtenis. De dekking is verworven voor ongevallen voorgekomen tijdens zowel de bouwperiode* als de onderhoudsperiode*.

In het kader van deze waarborg wordt verstaan onder "verzekerde":

- de bouwheer;
- de vrijwillige helpers*;
- de toegelaten bezoekers* en de gezinsleden van de bouwheer, voor wat betreft de ongevallen voorgekomen tijdens een bezoek in het kader van hun privé-leven aan de werf.

Deze verzekerden worden in deze afdeling 'u' genoemd.

Een ongeval is een gebeurtenis die een lichamelijk letsel als gevolg heeft en waarvan de oorzaak of één van de oorzaken zich buiten het lichaam van het slachtoffer bevindt.

Het privé-leven is de tijd die buiten het beroepsleven verloopt en die aan onbezoldigde activiteiten wordt besteed.

2. Waarborg Medische Kosten

Wij vergoeden de behandelingskosten die medisch gezien door een daartoe erkende arts dienen te worden uitgevoerd of voorgeschreven. Wij vergoeden eveneens de kosten verbonden aan een opname in een verpleeginstelling of aan een esthetisch-heelkundige behandeling. Deze kosten worden ten laste genomen hetzij totdat de letsels geheeld zijn, hetzij tot aan de consolidatie indien u ten gevolge van het ongeval een blijvende invaliditeit heeft opgelopen.

U heeft recht op de terugbetaling van de herstellingsen vervangingskosten van de bestaande prothesen en orthopedische toestellen die door het ongeval zijn beschadigd, zelfs indien dit ongeval geen lichamelijk letsel veroorzaakt. U heeft eveneens éénmalig recht op de terugbetaling van de aankoopprijs van de nieuwe prothesen en orthopedische toestellen die medisch gezien noodzakelijk zijn. De terugbetaling is beperkt tot het bedrag dat bepaald is door de richtlijnen van het Fonds voor Arbeidsongevallen of, bij ontstentenis, tot het tarief van de ziekte- en invaliditeitsverzekering.

De door u gemaakte kosten voor verplaatsing om medische redenen worden terugbetaald aan 0,17 EUR per km voor zover de afstand meer dan 5 km bedraagt. Onze tegemoetkoming gebeurt na opgave van de data en het aantal afgelegde kilometers en is beperkt tot 620,00 EUR. Deze bedragen worden niet geïndexeerd.

Wanneer u met betrekking tot het ongeval uitkeringen kan genieten van de Sociale Zekerheid, komen wij tussen na aftrek van het totale bedrag van bedoelde uitkeringen. Ontvangt u om welke reden ook de wettelijke tussenkomst van de mutualiteit niet of heeft u er geen recht op, dan houden wij rekening met een fictieve tussenkomst die gelijk is aan de tussenkomst die door de Belgische wetgeving is voorzien. De medische kosten die na tegemoetkoming van de sociale zekerheid te uwer laste blijven, worden terugbetaald na aftrek van de geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 6 van de algemene voorwaarden Top Woning, en dit per slachtoffer en per ongeval. Ze worden vergoed na voorlegging van het bewijsstuk van de gemaakte kosten.

Onze tegemoetkoming met inbegrip van de verplaatsingskosten wordt, voor éénzelfde ongeval, per slachtoffer beperkt tot een maximumbedrag van 7.365,77 EUR [ABEX 878].

3. Waarborg Blijvende Invaliditeit

Het verzekerd kapitaal voor de waarborg Blijvende Invaliditeit bedraagt 73.657,71 EUR [ABEX 878]. Wij betalen een vergoeding uit in verhouding tot de graad van fysiologische invaliditeit en berekend op basis van:

- het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat niet hoger ligt dan 50%
- tweemaal het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat de 50% te boven gaat maar de 100% niet overschrijdt.

De blijvende invaliditeit wordt integraal ten laste genomen indien het vastgestelde percentage groter of gelijk is aan 5%. De graad van blijvende invaliditeit wordt vastgesteld op het ogenblik dat de toestand van u als definitief kan worden beschouwd. Deze wordt vastgesteld overeenkomstig de Officiële Belgische Schaal ter bepaling van de graad van invaliditeiten volgens de waargenomen letsels, zonder rekening te houden met uw beroep of uw activiteiten. Ingeval van betwisting op medisch gebied over de graad van blijvende invaliditeit, betalen wij, op uw aanvraag, een voorschot uit berekend op basis van de door ons voorgestelde graad van blijvende invaliditeit.

Het resterende kapitaal wordt u uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van het definitief schriftelijk akkoord tussen u en ons of, in geval van betwisting, vanaf de datum van het in kracht van gewijsde treden van de rechterlijke beslissing waarbij de graad van blijvende invaliditeit definitief wordt vastgesteld.

4. Waarborg Overlijden

Indien het overlijden het rechtstreekse gevolg is van een ongeval of voortvloeit uit een bijkomende oorzaak die door het ongeval op zodanige wijze werd verergerd dat zonder deze verergering het overlijden er niet op gevolgd zou zijn, keren wij een kapitaal uit ten belope van 18.414,42 EUR [ABEX 878].

Het kapitaal wordt uitgekeerd aan uw echtgeno(o)t(e) – op voorwaarde dat deze noch uit de echt, noch van tafel en bed, noch feitelijk gescheiden is – of uw samenwonende partner, bij ontstentenis aan uw kinderen in gelijke delen, bij ontstentenis aan uw wettelijke erfgenamen, volgens hun respectieve rechten in de nalatenschap, met uitzondering van de Staat.

Het kapitaal wordt uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag van de overlijdensaangifte of van de ontvangst van de door ons gevraagde bewijsstukken. In overeenstemming met de bepalingen van de Wet van 25 juni 1992 op de Landverzekeringsovereenkomst zullen in geval van overlijden van een kind dat de volle leeftijd van 5 jaar nog niet heeft bereikt enkel de begrafeniskosten worden vergoed.

5. Uitsluitingen

De waarborg wordt niet verleend in de volgende gevallen, tenzij het bewijs wordt geleverd dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen het schadegeval en deze omstandigheden:

- indien het ongeval overkomen is terwijl u zich bevindt in klaarblijkelijke staat van dronkenschap of verstandsverbijstering of een hiermee vergelijkbare toestand veroorzaakt door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken.

De waarborg wordt bovendien niet verleend indien het ongeval:

- te wijten is aan om het even welke gewelddaad, tenzij u het bewijs levert dat u er niet actief aan heeft deelgenomen en alle redelijke voorzorgsmaatregelen heeft genomen om het ongeval en de daaruit voortvloeiende schade te voorkomen;
- het gevolg is van een opzettelijke daad van uwentwege of van de begunstigde;
- overkomen is naar aanleiding van een weddenschap, uitdaging of klaarblijkelijke roekeloze daad, tenzij u deze daden stelde ter vrijwaring van personen, goederen of belangen. Een klaarblijkelijke roekeloze daad is een vrijwillige daad of nalatigheid, waardoor degene die ze begaan heeft zonder geldige reden wordt blootgesteld aan een gevaar waarvan hij zich bewust had moeten zijn.

6. Voorwaarden van vergoeding

Binnen 10 dagen na het ongeval bent u verplicht een getuigschrift van eerste vaststelling afgeleverd door uw behandelende geneesheer, aan ons op te sturen. De medische getuigschriften in verband met het ongeval, het verloop en uw behandeling, uw gezondheidstoestand na of voor het ongeval of alle andere inlichtingen die door ons gevraagd worden, dienen ons binnen 10 dagen bezorgd te worden.

U dient ons alle inlichtingen te verstrekken die nuttig zijn voor het vaststellen van het recht op vergoedingen.

U verbindt er zich toe om aan uw behandelende geneesheren alle informatie te vragen waarover ze in verband met uw gezondheidstoestand beschikken om deze zo vlug mogelijk aan onze raadgevende geneesheer te laten bezorgen.

Wij behouden ons het recht voor de ons gedane verklaringen na te gaan, alsmede de antwoorden verstrekt naar aanleiding van ons verzoek om inlichtingen. Hiertoe kan onze adviserende arts u verzoeken een medisch onderzoek te ondergaan bij een door ons aangewezen arts. De kosten van dit onderzoek worden door ons ten laste genomen.

7. Voorafbestaande of vroegere toestand

De door ons verschuldigde vergoedingen worden uitsluitend vastgesteld in functie van de onmiddellijke gevolgen van het ongeval. Wanneer een aan het ongeval te wijten letsel een reeds in zijn mogelijkheden beperkt lichaamsorgaan, -deel of -functie treft, vergoeden wij het functieverlies rekening houdend met de aftrek voor de reeds bestaande invaliditeit.

8. Meningsverschillen van medische aard

Wanneer er geen akkoord bereikt wordt over de uitvoering van een medische behandeling, de consolidatie, de oorsprong of de graad van blijvende invaliditeit of de doodsoorzaak, zullen de partijen zich schikken naar het gelijkkluidend advies uitgebracht door twee geneesheren, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde deskundige aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde deskundige aanwijzen. Elke partij draagt de erelonen van haar arts. De erelonen van de derde deskundige, alsook de kosten voor bijkomende medische onderzoeken, zullen door beide partijen worden betaald, ieder voor de helft.

9. Verhaal

Wij treden ten belope van onze uitgaven medische kosten in uw rechten en vorderingen en deze van de begunstigen tegen derden. Behalve in geval van kwaad opzet hebben wij geen enkel verhaalrecht tegenover de bouwheer, de vrijwillige helpers*, uw bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, uw echtgeno(o)t(e), uw aanverwanten in rechte lijn en uw (schoon)broers en (schoon)zussen, noch tegen de bij u inwonende personen, uw gasten en de leden van uw huispersoneel. Wij kunnen echter wel een verhaal uitoefenen tegenover deze personen in de mate dat hun aansprakelijkheid daadwerkelijk door een verzekeringscontract gewaarborgd is.

V. FAILLIET VAN EEN AANNEMER OF ARCHITECT

Failliet van een aannemer of architect

Tijdens de bouwperiode* verzekeren wij de bouwheer en de verzekeringsnemer tegen de stijging van de kostprijs van de werken die veroorzaakt wordt door het failliet* van een aannemer, onderaannemer of architect. De vergoeding zal bepaald worden op basis van de verhoging van de kosten van de nog uit te voeren werken, die stilvallen ten gevolge het failliet*.

De vergoeding wordt beperkt tot 10% van de totale kost van de nog door de gefailleerde uit te voeren werken (volgens het oorspronkelijke aannemingscontract), met een maximum van 3.682,88 EUR (ABEX 878).

VI. HUISVESTINGSKOSTEN NA SCHADEGEVAL

In het kader van deze afdeling worden de bouwheer en de verzekeringsnemer als verzekerde beschouwd.

1. Pack Ik bouw

Indien door een door dit Pack gedekt schadegeval, voorgevallen in de drie maanden vóór de voorziene verhuisdatum*, de in dit Pack verzekerde woning niet op die oorspronkelijk voorziene datum kan bewoond worden, vergoeden wij de huisvestingskosten en de kosten voor de bewaring van de roerende goederen vanaf de initieel voorziene verhuisdatum* gedurende maximaal drie maanden.

2. Pack Ik verbouw

Indien de in dit Pack verzekerde woning tijdens de werken niet bewoond wordt, is de hierboven beschreven dekking van de huisvestingskosten en de bewaring van de roerende goederen voor het Pack Ik bouw verworven.

Indien de in dit Pack verzekerde woning tijdens de werken bewoond blijft, zijn de waarborg "Onbruikbaarheid van onroerende goederen" en de huisvestingskosten zoals beschreven in de algemene voorwaarden Top Woning verworven voor een door dit Pack gedekt schadegeval voorgevallen in de drie maanden vóór het voorziene einde van de contractuele werken.

De tussenkomst wordt beperkt tot maximaal drie maanden.

3. Verhaal

Wij behouden ons het recht voor om de uitgekeerde vergoedingen te verhalen op de natuurlijke of rechtspersonen aansprakelijk voor het schadegeval, behalve op de verzekeringsnemer, de bouwheer en de vrijwillige helpers* en de personen die een afstand van verhaal genieten krachtens de algemene voorwaarden Top Woning.

Pack Verhuurder

Algemene voorwaarden

Verzekeringsproduct
aangeboden door



BNP PARIBAS
FORTIS

SUPPORTER VAN JOUW

WONING



INHOUDSTAFEL

VOORWOORD	4
VERZEKERDE WAARBORGEN	5
1. Rechtsbijstand Verhuurder	5
1.1. Verzekerde prestaties	5
1.1.1. Luik Juridische hulp	5
1.1.2. Luik Rechtsbijstand	5
1.2. Bepalingen eigen aan het luik Juridische hulp	6
1.2.1. Tussenkostlimiet*	6
1.2.2. Tussenkomstdrempel* en provisie*	6
1.2.3. Wachttermijn*	6
1.3. Bepalingen eigen aan het luik Rechtsbijstand	7
1.3.1. Tussenkostlimiet*	7
1.3.2. Tussenkomstdrempel* en provisie*	7
1.3.3. Wachttermijn*	7
1.4. Specifieke uitsluitingen bij de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder"	7
2. Verzekering Onbetaalde huurgelden	8
2.1. Voorwerp van de waarborg	8
2.2. Uitsluitingen specifiek voor de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden"	8
2.3. Schaderegeling	8
2.3.1. Tussenkostlimiet*	8
2.3.2. Tussenkomstdrempel*	8
2.3.3. Wachttermijn*	8
2.3.4. Vergoeding	9
3. Verzekering Huurschade	10
3.1. Voorwerp van de waarborg	10
3.2. Uitsluitingen specifiek voor de waarborg "Verzekering Huurschade"	10
3.3. Schaderegeling	10
3.3.1. Tussenkostlimiet*	10
3.3.2. Tussenkomstdrempel*	10
3.3.3. Wachttermijn*	10
3.3.4. Begroting van de huurschade	10
3.3.5. Vergoeding	10

4. Forfait wederverhuring	11
4.1. Voorwerp van de waarborg	11
4.2. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	11
4.3. Schaderegeling	12
4.3.1. Vergoeding	12
4.3.2. Wachttermijn*	12
4.3.3. Betalingstermijn	12
5. Property Assist	12
5.1. Definitie	12
5.2. Voorwerp van de dienst	12
5.3. Verzekerde prestaties	13
5.4. Inwerkingtreding van de waarborg	13
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	14
1. De verplichtingen van de verzekeringsnemer bij de onderschrijving van het contract	14
2. De verplichtingen van de verzekeringsnemer in de loop van het contract	14
2.1. Verzwaring van het risico	14
2.2. Vermindering van het risico	15
3. Verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval*	15
3.1. Preventieplicht	15
3.2. De aangifte	15
3.3. Het overmaken van informatie	15
3.4. Sancties	16
3.5. Rechtsplegingsvergoeding en kosten	16
4. Vanaf welk moment waarborgt de verzekeraar het risico?	16
5. Wat is de duur van het contract?	16
6. Wanneer moet de verzekeringsnemer de premie betalen?	16
7. Hoe een einde stellen aan het contract?	17
8. Opzegging na schadegeval*	17
9. Wat gebeurt er in geval van wijziging van het tarief?	17
10. Wat gebeurt er in geval van overlijden van de verzekeringsnemer?	17
11. Domicilie	18
12. Subrogatierecht	18
LEXICON	19

VOORWOORD

Het doel van het Pack Verhuurder bestaat in het aanbieden aan de verzekerde van juridische hulp in geval van een geschil betreffende de rechten en verplichtingen inherent aan het huurcontract* alsook in het aanbieden van een dekking tegen de risico's van financieel verlies gedefinieerd in onderhavige algemene voorwaarden waarmee de verzekerde kan te maken krijgen in het kader van datzelfde huurcontract*.

Het Pack Verhuurder is geen uitbreiding van de bestaande waarborgen van de verzekering brand Top Woning; enkel onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing in het kader van het Pack Verhuurder.

“**U / verzekerde**” duidt aan:

De verzekeringsnemer, zijnde de persoon die het contract heeft onderschreven; het moet gaan om de eigenaar en verhuurder* van het verhuurde onroerend goed*.

“**Wij / verzekeraar**” duidt aan:

AG NV, gevestigd te 1000 Brussel, E. Jacqmainlaan 53, toegelaten onder nummer 0079, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0404.494.849.

Het beheer van de dossiers met betrekking tot de waarborgen verzekerd in het Pack Verhuurder wordt, met uitzondering van de dienst “Property Assist”, toevertrouwd aan onze afzonderlijke gespecialiseerde dienst “Providis”.

“**Contract**” duidt aan:

Het contract gevisieerd in onderhavige algemene voorwaarden, aangeduid met de commerciële naam ‘Pack Verhuurder’.

Uw contract bestaat uit twee delen: de algemene voorwaarden beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen, en de bijzondere voorwaarden beschrijven uw persoonlijke gegevens en de waarborgen die u hebt onderschreven. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe uw contract raadplegen?

De inhoudstafel geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

Het lexicon geeft u de juiste draagwijdte aan van de woorden die aangeduid zijn met een sterretje [*].

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval*?

Om u ervan te vergewissen of het gaat om een verzekerd schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in deze algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn in detail beschreven in het punt “verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval*” van deze algemene voorwaarden.

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of tot een schadegeval*, dan kunt u zich steeds wenden tot uw verzekeringstussenpersoon of onze diensten. Aarzel niet hen te raadplegen, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen, kan u uw klacht schriftelijk toezenden aan:

AG NV

Dienst Klachtenbeheer

Emile Jacqmainlaan 53, 1000 Brussel

E-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Indien de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt u geen voldoening schenkt, kan u, onverminderd een rechtsvordering in te stellen, het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen

de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel

E mail: info@ombudsman.as

Toepasselijke wetgeving

De Belgische wetgeving is van toepassing op onderhavig contract, dat meer bepaald geregeld wordt door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, die onder andere in de artikelen 88 en 89 bepaalt dat de verjaringstermijn voor elke rechtsvordering voortvloeiend uit een verzekeringsovereenkomst drie jaar bedraagt.

VERZEKERDE WAARBORGEN

1. Rechtsbijstand Verhuurder

1.1. Verzekerde prestaties

1.1.1. Luik Juridische hulp

In geval van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen inherent aan het huurcontract* van het verhuurde onroerend goed*, verstrekken wij informatie aan de verzekerde over zijn rechten en verplichtingen en verschaffen hem alle nuttige juridische inlichtingen voor het beschermen van zijn belangen in het kader van dat geschil.

1.1.2. Luik Rechtsbijstand

a) Voorwerp van de waarborg

We nemen de verdediging van de belangen van de verzekerde ten laste, in een minnelijke of gerechtelijke procedure, in geval van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen inherent aan het huurcontract* van het verhuurde onroerend goed* en dat, binnen de voorwaarden en beperkingen beschreven in onderhavige algemene voorwaarden en in de bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op deze waarborg.

In het geval van een procedure tot minnelijke schikking of een gerechtelijke procedure, zal een tussenkomst in het kader van de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder" enkel mogelijk zijn voor de geschillen die onder de bevoegdheid van de Belgische gerechtelijke instanties vallen en waarop het Belgisch burgerlijk recht van toepassing is.

b) Verzoeningsprocedure

Het zoeken naar een oplossing in der minne geniet steeds de voorkeur.

Wij verbinden ons ertoe de rechten van de verzekerde in der minne te doen gelden en, indien nodig, via een procedure tot minnelijke schikking door hem gepaste diensten te verlenen en de daaruit voortvloeiende kosten ten laste te nemen.

We adviseren en helpen de verzekerde met het oog op het verzamelen van alle nodige bewijselementen voor het samenstellen van een dossier teneinde bij de tegenpartij een onderhandelde oplossing te bekomen die zo voordelig mogelijk is voor de verzekerde. In het geval van een procedure tot minnelijke schikking heeft de verzekerde de keuze daar op te dagen ofwel zonder de bijstand van een advocaat ofwel met de bijstand van een advocaat aangeduid door de verzekeraar.

Wij aanvaarden geen enkel voorstel zonder het akkoord van de verzekerde.

c) Gerechtelijke procedure

1) Omvang van de waarborg

Bij afwezigheid van een oplossing in der minne, nemen wij de kosten ten laste die nodig zijn voor de verdediging van de burgerlijke belangen van de verzekerde in het geval dat een gerechtelijke procedure ingeleid wordt door de verzekerde tegen de huurder* in het kader van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen inherent aan het huurcontract*.

Wij nemen eveneens de kosten ten laste die nodig zijn voor de verdediging van de burgerlijke belangen van de verzekerde in geval van een gerechtelijke procedure ingeleid door de huurder* tegen de verzekerde, in het kader van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen inherent aan het huurcontract*.

2) Tenlasteneming van de kosten

Binnen de grenzen van de voorziene tussenkomstlimiet*, nemen wij de betaling ten laste van de kosten en erelonen aangegaan met ons voorafgaandelijk akkoord met betrekking tot:

- de expertises en onderzoeken;
- de tussenkomst van een advocaat;
- de tussenkomst van een deurwaarder;
- een gerechtelijke procedure (daarin begrepen de rechtsplegingsvergoeding waartoe de verzekerde veroordeeld kan zijn);
- de uithuiszetting van een huurder* bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan.

Blijven ten laste van de verzekerde:

- de kosten en erelonen aangegaan door de verzekerde alvorens hij onze tussenkomst had gevraagd behalve in geval van gerechtvaardigde hoogdringendheid;

- de boetes, de bijkomende opdecieimen en de transacties met het Openbaar Ministerie;
- de bedragen waartoe de verzekerde veroordeeld zou worden in hoofdsom of bijkomstig of elke andere uitgave die voortvloeit uit de definitieve beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en die genomen werd door de bevoegde gerechtelijke instantie.

3) Hoe beschermen wij de belangen van de verzekerde?

- Vrije keuze van advocaat

Wanneer een gerechtelijke procedure gevolgd moet worden of telkens wanneer een belangenconflict optreedt tussen de verzekerde en de verzekeraar, is de verzekerde vrij een advocaat te kiezen of iedere andere persoon die volgens de op de procedure toepasselijke wetgeving beschikt over de vereiste kwalificaties om de verzekerde te verdedigen, hem te vertegenwoordigen of om zijn belangen te behartigen.

Wij nemen de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele advocaat of expert tenzij de verzekerde verplicht was om een andere advocaat of expert te nemen om redenen buiten zijn wil.

Wanneer het aanstellen van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kan de verzekerde deze vrij kiezen.

De verzekerde zal echter de bijkomende kosten en erelonen dragen, die zouden voortvloeien uit de keuze van een expert die zijn beroep uitoefent in het buitenland.

- Objectiviteitsclausule

In geval van een meningsverschil tussen de verzekerde en de verzekeraar wat betreft de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval*, kan de verzekerde, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid een rechtsvordering in te stellen, schriftelijk advies vragen aan de advocaat die voor de zaak aangewezen is of een advocaat naar keuze.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die wij aan de verzekerde zullen richten om ons standpunt te bevestigen of om onze weigering om het standpunt van de verzekerde te volgen mee te delen.

Indien deze advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, zullen wij, ongeacht de afloop van de procedure, de kosten en erelonen ten laste nemen, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

Indien deze advocaat onze stelling bevestigt, zullen wij onze tussenkomst beperken tot de helft van de kosten en erelonen van deze raadpleging. Indien de verzekerde in dit geval op zijn kosten een procedure inleidt en een beter resultaat bekomt dan het resultaat dat hij zou behaald hebben wanneer hij ons standpunt zou hebben gevolgd, zullen wij de dekking verlenen en betalen we de kosten en erelonen terug, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

- Leiding van het proces

De verzekerde bijgestaan door de aangezochte advocaat, verzekert de leiding van het geding in overleg met ons. Wij dienen voorafgaandelijk op de hoogte te worden gebracht van de overwogen maatregelen en regelmatig op de hoogte te worden gehouden van de stand van de procedure.

De verzekerde verbindt zich ertoe spoedig te handelen om ons, evenals de aangezochte advocaat, toe te laten het dossier ten gepaste tijde te onderzoeken en de goede voortgang van de procedure te verzekeren.

In geval van een overeenkomst, verbindt de verzekerde zich ertoe ons de inhoud van het ontwerpakkoord voor te leggen, zodat wij ons uitdrukkelijk akkoord kunnen geven over de verdeling van de kosten en erelonen.

1.2. Bepalingen eigen aan het luik Juridische hulp

Behoudens andersluidende bepalingen in onderhavige algemene voorwaarden of in de bijzondere voorwaarden:

1.2.1. Tussenkomstlimiet*

Er is geen tussenkomstlimiet* van toepassing.

1.2.2. Tussenkomstdrempel* en provisie*

Er is noch een tussenkomstdrempel*, noch een provisie* van toepassing.

1.2.3. Wachttermijn*

Er is geen wachttermijn* van toepassing.

1.3. Bepalingen eigen aan het luik Rechtsbijstand

Behoudens andersluidende bepalingen in onderhavige algemene voorwaarden of in de bijzondere voorwaarden:

1.3.1. Tussenkomstlimiet*

De tussenkomstlimiet* per geschil wordt vastgesteld op een bedrag gelijk aan de huurgelden* voor 12 maanden.

Elke reeks geschillen, die onderlinge verbanden hebben met elkaar, wordt beschouwd één en hetzelfde geschil uit te maken.

1.3.2. Tussenkomstdrempel* en provisie*

a) In het kader van de verzoeningsprocedure

Er is noch een tussenkomstdrempel*, noch een provisie* van toepassing.

b) In het kader van de gerechtelijke procedure

Voor alle geschillen met betrekking tot onbetaalde huurgelden*:

- Er is altijd een tussenkomstdrempel* van toepassing, die overeenstemt met het bedrag van de huurwaarborg*.
Wanneer de inzet van het geschil* lager is dan het bedrag van die huurwaarborg*, komen wij niet tussen.
- Er is geen enkele provisie* van toepassing.

Voor alle geschillen met betrekking tot de huurschade:

- Er is geen tussenkomstdrempel* van toepassing;
- Er is een provisie* van 350,00 EUR van toepassing per geschil, enkel wanneer de inzet van het geschil* lager is dan het bedrag van de huurwaarborg*.

Voor alle geschillen andere dan deze met betrekking tot onbetaalde huurgelden* en/ of huurschade:

- Er is geen tussenkomstdrempel* van toepassing;
- Er is een provisie van 350,00 EUR van toepassing ongeacht de inzet van het geschil*.

Geen tussenkomstdrempel* of provisie* is van toepassing in geval van een geschil dat het voorwerp uitmaakt van een gerechtelijke procedure ingeleid door de huurder* tegen de verzekerde.

De provisie* wordt geheel of gedeeltelijk terugbetaald aan de verzekerde ten belope van de rechtsplegingvergoeding die hem werd toegekend via definitieve rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan.

Het bedrag van de rechtsplegingvergoeding komt terug toe aan de verzekeraar, mits aftrek van de eventuele provisie* die door de verzekerde betaald werd.

1.3.3. Wachttermijn*

a) In het kader van een verzoeningsprocedure

Er is geen wachttermijn* van toepassing.

b) In het kader van een gerechtelijke procedure

De wachttermijn* bedraagt 4 maanden te rekenen vanaf de datum van de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder.

Voor ieder huurcontract* dat na de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder wordt gesloten, zal er een nieuwe wachttermijn* van 4 maanden van toepassing zijn. Deze nieuwe wachttermijn* vangt aan op de datum van de inwerkingtreding van dat huurcontract*. In geval van een overname van een lopend huurcontract* door een nieuwe huurder*, zal er een nieuwe wachttermijn* van 4 maanden van toepassing zijn. Deze nieuwe wachttermijn* vangt aan op de datum van de inwerkingtreding van de overname van dat huurcontract*.

Enkel de geschillen die zich voordoen in de loop van het huurcontract* en na het verstrijken van de wachttermijn(en)* kunnen aanleiding geven tot het inleiden van een gerechtelijke procedure in deze waarborg.

Om de datum te bepalen waarop een geschil zich voordeed, dient men de datum in aanmerking te nemen van de feiten die aanleiding hebben gegeven tot het geschil.

1.4. Specifieke uitsluitingen bij de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder"

De verzekerde kan niet genieten van de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder" voor:

- de geschillen met betrekking tot strafrechtelijke, administratieve, fiscale vervolgingen of handelend over het burgerlijk personenrecht;
- de geschillen met betrekking tot kredietmaatschappijen, de buurt, de openbare instellingen en autoriteiten, de vastgoedbedrijven, de syndicussen (professionele of niet);

- de geschillen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de volgende gebeurtenissen of schadegevallen*:
 - oorlog of feiten van dezelfde aard en burgeroorlog;
 - de vordering onder al haar vormen, de gehele of gedeeltelijke bezetting van het verhuurde onroerend goed* of van de onmiddellijke omgeving van het verhuurde onroerend goed* door een militaire- of politiemacht of door regelmatige of onregelmatige strijders, de in quarantaine plaatsing om gezondheidsredenen, onder andere, van het verhuurde onroerend goed* of van de onmiddellijke omgeving van het verhuurde onroerend goed* ;
 - de schade aan het verhuurde onroerend goed* of de inhoud die verzekeraar is door een brandverzekering.
- Indien het geschil dat aan de oorsprong ligt van de aanvraag tot tussenkomst onder de bovenvermelde uitsluitingen valt, dan kan de verzekerde geen aanspraak maken op de tussenkomst van de verzekeraar, noch via de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder", noch via de waarborgen "Verzekering Onbetaalde huurgelden" en/of "Verzekering Huurschade".

2. Verzekering Onbetaalde huurgelden

2.1. Voorwerp van de waarborg

Wij nemen het bedrag ten laste van de door de huurder* onbetaalde huurgelden* en dat, binnen de voorwaarden en grenzen beschreven in onderhavige algemene voorwaarden en in de bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op deze waarborg.

De waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden" is slechts verworven indien de verzekeraar voor hetzelfde geschil de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder" heeft geopend en er een gerechtelijke procedure werd ingeleid.

2.2. Uitsluitingen specifiek voor de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden"

Bovenop de specifieke uitsluitingen in de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder", kan de verzekerde eveneens geen beroep doen op de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden":

- indien de niet-betaling van de huurgelden* het gevolg is van een georganiseerde actie van meerdere huurders* en/ of bewoners van hetzelfde gebouw waarin het verhuurde onroerend goed* zich bevindt;
- indien de verzekerde zijn wettelijke en/of contractuele verplichtingen ten opzichte van de huurder* niet nakomt;
- indien enkel de lasten [gemeenschappelijke en/of privative] niet werden betaald aan de verzekerde;
- indien de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden" reeds is tussengekomen voor een niet-betaling door dezelfde huurder* gedurende een periode van 36 maanden voorafgaand aan de nieuwe aanvraag tot tussenkomst in deze waarborg.

2.3. Schaderegeling

2.3.1. Tussenkomstlimiet*

De totale tussenkomst is beperkt tot een maximumbedrag gelijk aan de huurgelden* voor 12 maanden.

2.3.2. Tussenkomstdrempel*

Voor alle schadegevallen* met betrekking tot de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden", komen wij niet tussen indien de inzet van het geschil* lager is dan het bedrag van de huurwaarborg*.

2.3.3. Wachttermijn*

De wachttermijn* bedraagt 4 maanden te rekenen vanaf de datum waarop het Pack Verhuurder in werking treedt.

Voor ieder huurcontract* dat na de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder wordt gesloten, zal er een nieuwe wachttermijn* van 4 maanden van toepassing zijn. Deze nieuwe wachttermijn* vangt aan op de datum van inwerkingtreding van dat huurcontract*. In geval van overname van een lopend huurcontract* door een nieuwe huurder*, zal er een nieuwe wachttermijn* van 4 maanden van toepassing zijn. Deze nieuwe wachttermijn* vangt aan op de datum van de inwerkingtreding van de overname van dat huurcontract*.

Enkel de geheel of gedeeltelijk onbetaalde huurgelden in de loop van het huurcontract* en na het verstrijken van de wachttermijn(en)* kunnen aanleiding geven tot tussenkomst van deze waarborg.

2.3.4. Vergoeding

a) Betaling van een voorschot

Zonder te moeten wachten op de definitieve rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, heeft de verzekerde recht op een deel van de eventuele contractuele vergoeding bij wijze van voorschot.

Het voorschot komt overeen met het bedrag van de onbetaalde huurgelden* in de loop van het huurcontract* en na het verstrijken van de wachttijd(en)* ten belope van een maximumbedrag gelijk aan de huurwaarborg*. De verzekeraar zal dit voorschot uitbetalen aan de verzekerde indien aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- de verzekerde heeft aan de verzekeraar de gevraagde documenten inlichtingen overgemaakt, zoals voorzien in onderhavige algemene voorwaarden. In het bijzonder maakt de verzekerde de afrekening over van de onbetaalde huurgelden* met aanduiding van de eventuele sommen die aan hem betaald werden door de huurder* of door iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste, en
- een gerechtelijke procedure werd ingeleid voor het betrokken geschil.

b) Berekening en betalingstermijn van de contractuele vergoeding

1. De contractuele vergoeding die de verzekerde toekomt krachtens de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden" wordt berekend in overeenstemming met de definitieve rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan over het geschil beoogd door deze waarborg, ten belope van de tussenkomstlimiet* en na aftrek van:

- het bedrag van de eventuele onbetaalde huurgelden* tijdens de wachttijd*, en
- de eventuele bedragen met betrekking tot achterstallige huurgelden* verzekerd door de waarborg "Verzekering Onbetaalde huurgelden" betaald aan de verzekerde door de huurder* of door iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste.

Indien het bedrag van het voorschot dat uitgekeerd werd aan de verzekerde lager of gelijk is aan het bedrag van de contractuele vergoeding zoals berekend hierboven, dan is de tussenkomst van de verzekeraar gelijk aan het verschil tussen die beide bedragen.

2. De betaling van de contractuele vergoeding gebeurt bij gebrek aan uitvoering door de veroordeelde huurder van de rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en ten vroegste na het verstrijken van een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de betekening van de rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan over het geschil beoogd door deze waarborg.

c) Recht van verhaal van de verzekeraar

Overeenkomstig het vergoedingsprincipe is de contractuele vergoeding verschuldigd door de verzekeraar beperkt tot de schade geleden door de verzekerde. De contractuele vergoeding mag geen bron zijn van verrijking voor de verzekerde ten opzichte van zijn situatie zonder schadegeval*. Dit houdt onder andere in dat:

1. indien het bedrag van het voorschot dat aan de verzekerde uitgekeerd werd hoger is dan het bedrag van de contractuele vergoeding berekend volgens onderhavige algemene voorwaarden en uitgekeerd aan de verzekerde, dan is de verzekerde ertoe gehouden binnen de maand het bedrag van het voorschot terug te betalen aan de verzekeraar, ten belope van de overschrijding van die contractuele vergoeding.

Indien de verzekerde in gebreke blijft te betalen, behoudt de verzekeraar zich het recht voor een verhaal uit te oefenen tegen de verzekerde om het bedrag waarvan sprake te recupereren;

2. indien de huurder* of iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste aan de verzekerde bedragen betaalt die inbegrepen zijn in de contractuele vergoeding berekend volgens onderhavige algemene voorwaarden en uitbetaald aan de verzekerde door de verzekeraar, dan dienen deze bedragen aan de verzekeraar terugbetaald te worden in de maand waarin zij geïnd werden.

Indien de verzekerde in gebreke blijft te betalen, behoudt de verzekeraar zich het recht voor een verhaal uit te oefenen tegen de verzekerde om de bedragen waarvan sprake te recupereren;

3. indien de huurwaarborg* vrijgemaakt werd door toedoen van een definitieve rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, ten voordele van de verzekerde om de onbetaalde huurgelden* geheel of gedeeltelijk te vergoeden, dan moet de verzekerde aan de verzekeraar het bedrag terugbetalen van de huurwaarborg* dat dient ter compensatie voor het nadeel geleden door de niet-betaling van de huurgelden* en vervat in de contractuele vergoeding die aan de verzekerde werd uitgekeerd.

Indien de verzekerde in gebreke blijft te betalen, behoudt de verzekeraar zich het recht voor een verhaal uit te oefenen tegen de verzekerde om het bedrag waarvan sprake te recupereren.

3. Verzekering Huurschade

3.1. Voorwerp van de waarborg

In geval van niet-betaling door de huurder*, komen wij tussen in de kosten voor de herstelling van het verhuurde onroerend goed* dat huurschade heeft opgelopen en dit binnen de voorwaarden en grenzen beschreven in onderhavige algemene voorwaarden en in de bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op deze waarborg. De materiële schade die aanleiding kan geven tot tussenkomst in deze waarborg dient te worden vastgesteld in het verhuurde onroerend goed* na vergelijking tussen de plaatsbeschrijving bij huurintrede en deze bij huuruittrede. Deze materiële schade dient bovendien aan de huurder* te wijten te zijn. De plaatsbeschrijving bij huurintrede en deze bij huuruittrede moeten gedateerd zijn en opgemaakt worden op tegenspraak; bij gebreke hieraan kan de verzekerde geen beroep doen op de waarborg "Verzekering Huurschade". De waarborg "Verzekering Huurschade" is slechts verworven als de verzekeer voor hetzelfde geschil de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder" heeft geopend en er een gerechtelijke procedure werd ingeleid.

3.2. Uitsluitingen specifiek voor de waarborg "Verzekering Huurschade"

Bovenop de specifieke uitsluitingen in de waarborg "Rechtsbijstand Verhuurder", kan de verzekerde eveneens geen beroep doen op de waarborg "Verzekering Huurschade" voor:

- de schade waarvan de verzekerde kennis had vóór de onderschrijving van het Pack Verhuurder;
- de schade die voortvloeit uit een normaal gebruik, slijtage of overmacht;
- de schade veroorzaakt door wijzigingen aan het verhuurde onroerend goed* toegelaten door de verzekerde;
- de schade veroorzaakt door de huurder* in de gemeenschappelijke delen;
- de schade aan de roerende goederen, ook wanneer deze deel uitmaken van het voorwerp van het huurcontract*.

3.3. Schaderegeling

3.3.1. Tussenkomstlimiet*

De totale tussenkomst is beperkt tot een maximaal bedrag dat gelijk is aan de huurgelden* voor 12 maanden.

3.3.2. Tussenkomstdrempel*

Voor alle geschillen met betrekking tot de waarborg "Verzekering Huurschade", komen wij niet tussen indien de inzet van het geschil* lager is dan het bedrag van de huurwaarborg*.

3.3.3. Wachttermijn*

De wachttermijn* bedraagt 4 maanden te rekenen vanaf de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder.

Voor ieder huurcontract* dat na de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder gesloten wordt, zal er een nieuwe wachttermijn* van 4 maanden van toepassing zijn. Deze nieuwe wachttermijn* vangt aan op de datum van inwerkingtreding van dat huurcontract*. In geval van overname van een lopend huurcontract* door een nieuwe huurder*, zal er een nieuwe wachttermijn* van 4 maanden van toepassing zijn. Deze nieuwe wachttermijn* vangt aan op de datum van de inwerkingtreding van de overname van dat huurcontract*.

Enkel de huurschade veroorzaakt door de huurder* na het sluiten van het huurcontract* en na het verstrijken van de wachttermijn(en)* kan aanleiding geven tot tussenkomst van deze waarborg.

3.3.4. Begroting van de huurschade

Van zodra de gevraagde inlichtingen en documenten ontvangen werden, zal de verzekeraar overgegaan tot een eerste begroting van de huurschade, meer bepaald op basis van de facturen en/of bestekken met het detail van de uit te voeren werken met het oog op de herstelling van de vastgestelde huurschade. De facturen en/of bestekken van de herstellingswerken moeten opgemaakt worden door [een] geregistreerde ondernemer[s].

3.3.5. Vergoeding

a) Betaling van een voorschot

Zonder te moeten wachten op de definitieve rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan, heeft de verzekerde recht op een deel van de eventuele contractuele vergoeding bij wijze van voorschot.

Het voorschot komt overeen met het bedrag van de geschatte kosten voor de herstelling van de schade aan het verhuurde onroerend goed* hoger dan het bedrag van de huurwaarborg* met een maximum gelijk aan de huurwaarborg*.

- De verzekeraar zal dit voorschot aan de verzekerde uitkeren indien aan volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:
- de verzekerde heeft aan de verzekeraar de gevraagde inlichtingen en documenten overgemaakt. In het bijzonder maakt de verzekerde het detail over van het bedrag dat geëist wordt van de huurder* als vergoeding van de huurschade, met aanduiding van de eventuele sommen daartoe aan hem betaald door de huurder* of door iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste, en
 - er werd een gerechtelijke procedure ingeleid voor het betrokken geschil.

b) Berekening en betalingstermijn van de contractuele vergoeding

1. De contractuele vergoeding die toekomt aan de verzekerde krachtens de waarborg "Verzekering Huurschade" wordt berekend overeenkomstig de definitieve rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan over het geschil beoogd door deze waarborg, ten belope van de tussenkomstlimiet*, mits aftrek van:
 - een bedrag gelijk aan het bedrag van de huurwaarborg*, en
 - eventuele bedragen met betrekking tot de huurschade verzekerd in de waarborg "Verzekering Huurschade" betaald aan de verzekerde door de huurder* of door iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste.Indien het bedrag van het voorschot dat werd uitgekeerd aan de verzekerde lager of gelijk is aan het bedrag van de contractuele vergoeding berekend volgens onderhavige algemene voorwaarden, dan is de tussenkomst van de verzekeraar gelijk aan het verschil tussen beide bedragen.
2. De betaling van de contractuele vergoeding gebeurt bij gebreke van uitvoering door de veroordeelde huurder van de rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en ten vroegste na het verstrijken van een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de betekening van de rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan over het geschil beoogd door deze waarborg.

c) Recht van verhaal van de verzekeraar

Overeenkomstig het vergoedingsprincipe is de contractuele vergoeding verschuldigd door de verzekeraar beperkt tot de schade geleden door de verzekerde. De contractuele vergoeding mag geen bron zijn van verrijking voor de verzekerde ten opzichte van zijn situatie zonder schadegeval*. Dit houdt onder andere in dat:

1. indien het bedrag van het voorschot dat aan de verzekerde uitgekeerd werd hoger is dan het bedrag van de contractuele vergoeding berekend volgens onderhavige algemene voorwaarden en uitgekeerd aan de verzekerde, dan is de verzekerde ertoe gehouden binnen de maand het bedrag van het voorschot terug te betalen aan de verzekeraar, ten belope van de overschrijding van die contractuele vergoeding.
Indien de verzekerde in gebreke blijft te betalen, behoudt de verzekeraar zich het recht voor een verhaal uit te oefenen tegen de verzekerde om het bedrag waarvan sprake te recupereren;
2. indien de huurder* of iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste aan de verzekerde bedragen betaalt die inbegrepen zijn in de contractuele vergoeding bepaald volgens onderhavige algemene voorwaarden en uitbetaald aan de verzekerde, dan dienen deze bedragen aan de verzekeraar terugbetaald te worden in de maand waarin ze geïnd werden.
Indien de verzekerde in gebreke blijft te betalen, behoudt de verzekeraar zich het recht voor een verhaal uit te oefenen tegen de verzekerde om de bedragen waarvan sprake te recupereren.

4. Forfait wederverhuring

4.1. Voorwerp van de waarborg

Ingeval in de loop van het huurcontract* er zich een door deze waarborg verzekerde gebeurtenis voordoet die het vervroegde einde van het huurcontract* rechtvaardigt, betekend op initiatief van de huurder* of op initiatief van iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste, keren wij u een vergoeding uit die gelijk is aan het bedrag van de huurgelden* voor 1 maand en dat, binnen de voorwaarden en grenzen beschreven in onderhavige algemene voorwaarden en in de bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op deze waarborg.

4.2. Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

Kunnen aanleiding geven tot de uitkering van de voorgenoemde vergoeding, waarvan sprake in deze waarborg, indien ze de oorzaak zijn van het vervroegde einde van het huurcontract* betekend op initiatief van de huurder* of op initiatief van iedere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste:

- het overlijden van de huurder* of iedere persoon die gedomicilieerd is en verblijft met de huurder op het adres van het verhuurde onroerend goed*;
- de gehele of gedeeltelijke blijvende invaliditeit van de huurder* van ten minste 25% of van iedere persoon die gedomicilieerd is en verblijft met de huurder op het adres van het verhuurde onroerend goed*, indien die invaliditeit verhindert om volop van het verhuurde onroerend goed* te genieten.

4.3. Schaderegeling

4.3.1. Vergoeding

De tussenkomst komt overeen met een forfaitair bedrag gelijk aan het bedrag van de huurgelden* voor 1 maand.

4.3.2. Wachttermijn*

Er is geen wachttermijn* van toepassing. De waarborg wordt van kracht vanaf de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder. Om van de tussenkomst te kunnen genieten, moet de vervroegde opzeg van het huurcontract* op initiatief van de huurder* of op initiatief van iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van de huurder gebeuren in de loop van de 12 maanden te rekenen vanaf het zich voordoen van de verzekerde gebeurtenis.

4.3.3. Betalingstermijn

De betaling van de vergoeding gebeurt binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de ontvangst van de stukken die het bewijs leveren van het zich voordoen van een verzekerde gebeurtenis, die aan de basis ligt van de vraag tot tussenkomst in deze waarborg.

De bovenvermelde termijnen worden geschorst:

- wanneer u niet hebt voldaan aan de verplichtingen die te uwen laste werden gelegd en beschreven worden in het punt “verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval*”. In dat geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u die verplichtingen bent nagekomen, zonder afbreuk te doen aan het naleven van de toegestane termijnen voor de aangifte van het schadegeval*;
- wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil hebben meegedeeld, die de beslissing tot tussenkomst vertragen.

5. Property Assist

Telefoon nr: 02 664 44 80

5.1. Definitie

Voor de toepassing van deze dienstverlening, verstaat men onder:

Bijstandsverlener:

de dienstverlener die handelt voor rekening van de verzekeraar in het kader van de uitvoering van deze dienst “Property Assist”. Hij ontvangt de oproepen, organiseert en coördineert de uitvoering van de prestaties verzekerd door deze dienst.

De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om in de loop van het contract met een andere dienstverlener te werken.

5.2. Voorwerp van de dienst

Het doel van de dienst ‘Property Assist’ is, via de bijstandverlener, aan de verzekerde een netwerk ter beschikking te stellen van vakmannen die bevoegd zijn voor de uitvoering van onderhouds-, herstellings- of restauratiewerken aan het verhuurde onroerend goed*. Deze dienst is bereikbaar elke dag 24 uur op 24.

Beschikbaar zijn de bevoegde vakmannen voor de uitvoering van onderstaande diensten:

- loodgieterij;
- metselwerken;
- schilderwerken;
- schrijnwerken (hout, aluminium, PVC);
- vloerbedekking (parket, tegels);
- glazenmakerij;
- elektriciteitswerken;

- slotenmakerij;
- werken met betrekking tot veiligheid;
- werken met betrekking tot verwarming;
- dakwerken;
- bezetting;
- bepleistering;
- ontstopping van riolen;
- ijzerwerken;
- schoorsteenvegen.

Deze lijst is vatbaar voor wijzigingen door de bijstandsverlener, mits het akkoord van de verzekeraar.

5.3. Verzekerde prestaties

De bijstandsverlener brengt de verzekerde in contact met een vakman bevoegd voor de uitvoering van de werken beschreven door de verzekerde. De bijstandsverlener garandeert een eerste contact tussen de verzekerde en een vakman binnen de 48 uren, alsook een bestek bezorgd door de vakman bij de verzekerde binnen enkele dagen volgend op het bezoek van de vakman.

De kostprijs en de uitvoeringsmodaliteiten van de door de bevoegde vakman uit te voeren werken maken het voorwerp uit van een overeenkomst tussen de verzekerde en de bevoegde vakman.

De kosten van de werken en het geheel van alle kosten bepaald door de bevoegde vakman blijven ten laste van de verzekerde.

Indien er werken moeten uitgevoerd worden tijdens de huurperiode, behoort het de verzekerde toe, en op zijn enige verantwoordelijkheid, aan de bevoegde vakman toegang te verlenen tot het verhuurde onroerend goed*.

5.4. Inwerkingtreding van de waarborg

De verzekerde kan een beroep doen op deze dienstverlening vanaf de inwerkingtreding van het Pack Verhuurder, zowel in de loop van het huurcontract* als na het vertrek van de huurder* op het einde van het huurcontract* of vóór de verhuring van het verhuurde onroerend goed*.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1. De verplichtingen van de verzekeringnemer bij de onderschrijving van het contract

1. De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
2. Wanneer de verzekeringnemer de mededelingsplicht uit punt 1 niet vervult en het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens over het risico de verzekeraar misleidt bij de beoordeling van dat risico, dan is het contract nietig.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de verzekeraar kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen toe aan de verzekeraar.

3. Wanneer het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk is gebeurd, zal de verzekeraar voorstellen het contract te wijzigen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens. De wijziging van het contract gaat in op de dag waarop de verzekeraar kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract wordt geweigerd door de verzekeringnemer of indien, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan de verzekeraar het contract opzeggen binnen 15 dagen.

Indien de verzekeraar echter het bewijs levert dat hij in geen geval het risico zou verzekerd hebben, kan hij het contract opzeggen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis kreeg van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

4. Wanneer zich een schadegeval* voordoet alvorens de contractwijziging of de opzeg waarvan sprake in punt 3 van kracht is geworden, is de verzekeraar ertoe gehouden:
 - de overeengekomen prestatie te leveren indien het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens niet kan verweten worden aan de verzekeringnemer ;
 - een prestatie te leveren, op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens aan de verzekeringnemer kan verweten worden;
 - uitsluitend de totaliteit van de betaalde premies terug te betalen, indien hij het bewijs levert dat hij in geen geval het risico zou verzekerd hebben waarvan de ware aard door dat schadegeval* aan het licht kwam.

2. De verplichtingen van de verzekeringnemer in de loop van het contract

2.1. Verzwaring van het risico

1. De verzekeringnemer is verplicht alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van aard zijn om een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet te bewerkstelligen, nauwkeurig en zo spoedig mogelijk mee te delen.
2. Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet zo verzwwaard is dat, indien de verzwaring had bestaan bij het sluiten van het contract, de verzekeraar op andere voorwaarden zou hebben verzekerd, moet de verzekeraar, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis kreeg van de verzwaring, de wijziging van het contract voorstellen, met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract wordt geweigerd door de verzekeringnemer of indien, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan de verzekeraar het contract opzeggen binnen 15 dagen.

Indien de verzekeraar het bewijs levert dat hij het verzwaarde risico in geen geval zou verzekerd hebben, kan hij het contract opzeggen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis kreeg van de verzwaring.

3. Indien zich een schadegeval* voordoet alvorens de wijziging van het contract of de opzeg ervan bedoeld in punt 2 van kracht is geworden, dan is de verzekeraar tot de overeengekomen prestatie gehouden indien de verzekeringnemer aan de verplichting van punt 1 voldaan heeft.

Indien zich een schadegeval* voordoet wanneer de verzekeringsnemer niet de verplichting van punt 1 heeft vervuld, zal de verzekeraar:

- de overeengekomen prestatie leveren wanneer het ontbreken van de kennisgeving niet aan de verzekeringsnemer kan verweten worden;
- een prestatie leveren, op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringsnemer zou hebben moeten betalen indien de verzwaaring in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving aan de verzekeringsnemer kan worden verweten;
- uitsluitend alle betaalde premies terugbetalen, indien hij het bewijs levert dat hij in geen geval het verzwaarde risico zou hebben verzekerd;
- zijn dekking weigeren, indien de verzekeringsnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft bij het niet mededelen van de verzwaaring. De premies, vervallen tot op het ogenblik waarop de verzekeraar kennis heeft gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen hem toe als schadevergoeding.

2.2. Vermindering van het risico

Wanneer, in de loop van het contract, het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat de verzekeraar, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat de verzekeraar een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop hij kennis heeft gekregen van de vermindering van het risico.

Indien de verzekeraar en de verzekeringsnemer het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand te rekenen vanaf de aanvraag tot vermindering door de verzekeringsnemer, dan kan deze laatste het contract opzeggen.

3. Verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval*

3.1. Preventieplicht

De verzekerde moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval* te voorkomen en te beperken.

3.2. De aangifte

De verzekerde is ertoe gehouden de verzekaar schriftelijk en op uitvoerige wijze in kennis te stellen van het zich voordoen van een schadegeval*, zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen de 30 dagen te rekenen vanaf het voorvallen van het schadegeval*.

In het kader van een geschil met betrekking tot onbetaalde huurgelden*, moet de verzekerde de verzekaar op de hoogte brengen binnen de 30 dagen volgend op de 2de volledig of gedeeltelijk onbetaalde huurtermijn, en dit zelfs ingeval deze huurgelden* onbetaald bleven in de loop van een wachtermijn.

In het kader van een aanvraag tot tussenkomst met betrekking tot de waarborg "Forfait wederverhuring", moet de verzekerde de verzekaar op de hoogte brengen binnen de 30 dagen die volgen op de datum van verzending van de schriftelijke aanvraag tot vervroegde opzeg van het huurcontract betekend door de huurder* of door iedere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste of, in geval van overlijden van de huurder*, betekend door zijn erfgenamen of door ieder andere wettelijke vertegenwoordiger.

3.3. Het overmaken van informatie

De verzekerde moet zonder verwijl aan de verzekaar alle nuttige inlichtingen verstrekken en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van het schadegeval* te kunnen vaststellen.

Afhankelijk van de aard van het schadegeval*, kunnen de gevraagde inlichtingen en documenten bijvoorbeeld zijn:

- een kopie van het huurcontract* ;
- het bewijs van de huurwaarborg* ;
- een afrekening van de onbetaalde huurgelden*, met aanduiding van de eventuele bedragen betaald aan de verzekerde door de huurder* of door iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste;
- een plaatsbeschrijving bij huurintrede en/ of huuruittrede van het verhuurde onroerend goed*, gedateerd en opgemaakt op tegenspraak;
- een beschrijving [eventueel vergezeld van foto's] van de huurschade;

- het detail van het bedrag geëist van de huurder* als vergoeding voor de vastgestelde huurschade, met aanduiding van de eventuele bedragen daartoe aan hem betaald door de huurder* of door iedere andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste;
- een begroting van de herstellingskosten van de huurschade op basis van facturen en/ of bestekken opgemaakt door [een] geregistreerde ondernemer[s];
- stukken die het bewijs leveren van het zich voordoen van een verzekerde gebeurtenis, die aan de basis ligt van de vraag tot tussenkomst in de waarborg 'Forfait Wederverhuring';
- alle nuttige documenten zoals:
 - de documenten met betrekking tot de procedure aangaande het geschil dat aanleiding geeft tot de aanvraag tot tussenkomst (oproepingsbrieven, dagvaardingen, enz.);
 - alle briefwisseling met de huurder* (kopie van de herinneringsbrieven, ingebrekestelling, enz.).

3.4. Sancties

Indien de verzekerde één van de verplichtingen uit het punt "verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval*" niet nakomt, en er daardoor een nadeel ontstaat voor de verzekeraar, kan deze zijn prestatie verminderen ten belope van het door hem geleden nadeel.

De verzekeraar kan dekking weigeren, indien de verzekerde deze verplichting met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

3.5. Rechtsplegingsvergoeding en kosten

Overeenkomstig het vergoedingsprincipe, komen de kosten gerecupereerd bij derden en de rechtsplegingsvergoeding toe aan de verzekeraar, mits aftrek van de eventuele provisie(s)* betaald door de verzekerde aan de verzekeraar.

4. Vanaf welk moment waarborgt de verzekeraar het risico?

Het contract treedt in werking op de datum bepaald in de bijzondere voorwaarden.

5. Wat is de duur van het contract?

De duur van het contract is in de bijzondere voorwaarden vermeld en mag niet langer zijn dan één jaar.

Op het einde van de verzekeringsperiode wordt het contract stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen zich hiertegen verzet met een ter post aangetekende brief, per deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, minstens drie maanden vóór de vervaldag van het contract.

Wanneer tussen de datum van afsluiten van het contract en de datum van inwerkingtreding ervan een termijn verloopt van meer dan één jaar, mogen de partijen het contract opzeggen. Van die opzeg moet kennis gegeven worden uiterlijk 3 maanden vóór de inwerkingtreding van het contract.

6. Wanneer moet de verzekeringsnemer de premie betalen?

1. Van zodra het contract is opgemaakt, is de premie verschuldigd.
2. De premie verhoogd met de taksen en bijdragen is jaarlijks en vooraf betaalbaar na ontvangst van een uitnodiging tot betaling op de woonplaats.
3. In geval van niet-betaling van de op de vervaldag verschuldigde bedragen, zal er een forfaitaire vergoeding gelijk aan de som van 13,95 EUR [index 124.21, december 2015 - basis 2004 = 100] verschuldigd zijn door de verzekeringsnemer aan de verzekeraar, van rechtswege en zonder ingebrekestelling.

Deze vergoeding varieert jaarlijks op 1 januari in functie van het indexcijfer der consumptieprijzen, op basis van de index van de maand december van het voorgaande jaar.

In geen geval kan het bedrag lager zijn dan 12,50 EUR.

4. Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief geadresseerd aan de verzekeringsnemer, zullen de waarborgen worden geschorst na het verstrijken van deze termijn en zal het contract opgezegd worden bij het verlopen van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te tellen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Als de dekking geschorst is, wordt als gevolg van de betaling van de achterstallige premies door de verzekeringsnemer, een einde gemaakt aan die schorsing.

5. De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan het recht van de verzekeraar de later nog te vervallen premies op te eisen op voorwaarde dat de verzekeringsnemer in gebreke werd gesteld overeenkomstig punt 4. Het recht van de verzekeraar is evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

7. Hoe een einde stellen aan het contract?

De opzegging dient te gebeuren via gerechtsdeurwaardersexploot, via ter post aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders is bepaald, wordt de opzegging pas van kracht na verloop van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of, in geval van een aangetekende brief, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ter post van de brief.

8. Opzegging na schadegeval*

De verzekeraar kan het contract opzeggen, na elk schadegeval*, uiterlijk één maand na de betaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. De verzekeringsnemer beschikt over hetzelfde recht.

De opzegging wordt van kracht ten vroegste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de aangifte ervan.

Wanneer de verzekerde één van de verplichtingen ontstaan uit het schadegeval* niet is nagekomen, met de bedoeling de verzekeraar te misleiden, de verzekeraar kan het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de aangifte ervan, op voorwaarde dat de verzekeraar klacht heeft ingediend tegen de verzekerde voor een onderzoeksrechter met burgerlijke partijstelling of hem gedagvaard heeft voor het vonnisgerecht.

9. Wat gebeurt er in geval van wijziging van het tarief?

Wanneer de verzekeraar zijn tarief wijzigt, kan hij deze wijziging toepassen vanaf de volgende vervaldag, nadat hij de verzekeringsnemer van deze wijziging op de hoogte heeft gebracht ten minste vier maanden vóór de jaarlijkse vervaldag. In dat geval kan de verzekeringsnemer zijn contract opzeggen tot 3 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag.

Indien de verzekeraar de verzekerde minder dan vier maanden vóór de jaarlijkse vervaldag op de hoogte brengt van de wijziging, kan de verzekeringsnemer zijn contract opzeggen binnen de drie maanden die volgen op de ontvangst van het bericht dat hem de wijziging ter kennis brengt.

De mogelijkheid tot opzeg bestaat niet wanneer de wijziging van het tarief het gevolg is van een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde autoriteiten en die, wat de toepassing betreft, gelijk is voor alle maatschappijen.

10. Wat gebeurt er in geval van overlijden van de verzekeringsnemer?

In geval van overlijden van de verzekeringsnemer, wordt het contract behouden in het belang van de erfgenamen, of elk andere nieuwe houder van het verzekerde belang, die gehouden blijven tot betaling van de premie. De erfgenamen of elk andere nieuwe houder van het verzekerde belang kunnen evenwel het contract opzeggen bij een ter post aangetekende brief binnen de 3 maanden en 40 dagen na het overlijden.

De verzekeraar kan eveneens het contract opzeggen bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs binnen de 3 maanden na de dag waarop hij kennis kreeg van het overlijden.

11. Domicilie

De domicilie van de partijen wordt van rechtswege vastgelegd: die van de verzekeraar op zijn maatschappelijke zetel in België, die van de verzekeringsnemer op het adres voor de briefwisseling vermeld in de bijzondere voorwaarden of het adres dat hij later zou meegedeeld hebben aan de verzekeraar.

Om geldig te zijn, moeten de berichten die voor de verzekeraar bestemd zijn, worden gestuurd naar zijn maatschappelijke zetel of naar één van zijn regionale zetels in België.

De voor de verzekeringsnemer bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar het adres dat in het contract vermeld is, of naar ieder ander adres, eventueel elektronisch, dat zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene verzekeringsnemers het contract hebben ondertekend, is ieder bericht gestuurd naar het door hen gekozen adres, vermeld in de bijzondere voorwaarden of op een later tijdstip meegedeeld, geldig voor alle verzekeringsnemers.

12. Subrogatierecht

De verzekeraar die de schadevergoeding betaald heeft, treedt ten belope van het bedrag van die vergoeding in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde tegen de aansprakelijke derden.

Indien, door toedoen van de verzekerde, de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van de verzekeraar, kan deze van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

LEXICON

Huurcontract = overeenkomst gesloten tussen de verhuurder* en de huurder* met betrekking tot de verhuur van het verhuurde onroerend goed*.

Het huurcontract* moet een minimumduur hebben van 36 maanden en geregistreerd zijn bij een bevoegd registratiekantoor en voorzien zijn van een huurwaarborg*.

Huurder = natuurlijke persoon die het huurcontract* met de verhuurder* afgesloten heeft voor het verhuurde onroerend goed* en die er zijn hoofdverblijfplaats vestigt.

Het begrip huurder* wordt uitgebreid tot de echtgen(o)ot(e) of wettelijk samenwonende die gedomicilieerd is en woont op hetzelfde adres.

Huurgelden (bedrag van de ~) = bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden dat overeenstemt met het bedrag van de maandelijkse huurgelden* zonder lasten voor het verhuurde onroerend goed*.

Het bedrag van de huurgelden* vermeld in de bijzondere voorwaarden varieert in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen (basis 100 in 1981) op elke jaarlijkse vervalddag van het verzekeringscontract.

Huurwaarborg = Waarborg gelijk aan de huurgelden* voor 2 of 3 maanden zonder lasten, die de verhuurder* beschermt wanneer de huurder* zijn verplichtingen met betrekking tot het verhuurde onroerend goed* geheel of gedeeltelijk niet nakomt en de vorm aanneemt hetzij van een individuele rekening geopend op naam van de huurder* bij een financiële instelling, hetzij van een bankwaarborg die de huurder* toelaat om geleidelijk de huurwaarborg* samen te stellen.

Inzet van het geschil = bedrag gevorderd in de inleidende akte van een gerechtelijke procedure, met uitsluiting van de gerechtelijke interest en van alle gerechtskosten, alsook van de dwangsommen.

Provisie = het forfaitaire bedrag dat door de verzekerde aan de verzekeraar moet betaald worden op eerste verzoek en voor het instellen van een gerechtelijke procedure met het oog op de financiering van de eerste kostenschijf van die procedure.

Schadegeval = gebeurtenis of geschil dat aan de basis ligt van de vraag tot tussenkomst krachtens de verzekerde waarborgen in het Pack Verhuurder.

Tussenkomstdrempel = bedrag waaronder de dekking geen uitwerking heeft.

Tussenkomstlimiet = bedrag waarboven de verzekeraar niet meer tussenkomt.

Verhuurd onroerend goed = onroerend goed gelegen in België bestemd als woning, waarop de verzekering van de 'eenvoudige risico's' gedefinieerd in de wetgeving brand* van toepassing is en gehuurd door een natuurlijke persoon voor hoofdzakelijk privégebruik en die er zijn hoofdverblijfplaats heeft.

Het verhuurd onroerend goed* mag eventueel bijkomstig kantoren of lokalen bevatten, bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep [uitgezonderd apotheken].

Het verhuurd onroerend goed* wordt beschreven in de bijzondere voorwaarden van het Pack Verhuurder. Zijn meer bepaald altijd uitgesloten:

- de handelshuren, huur van landeigendommen en professionele huren;
- het verhuren van vakantieverblijven;
- het verhuren van studentenverblijven;
- de dienstwoningen, indien de huurder* vermeld in het huurcontract* de werkgever of zijn vertegenwoordiger is;
- de seizoensverhuur;

- de huur van garages of parkeerplaatsen die het voorwerp uitmaken van een specifiek huurcontract*;

Zijn eveneens altijd uitgesloten:

- de onderverhuur;
- de onroerende goederen in medehuur;
- de onroerende goederen gehuurd in het kader van sociale hulpverlening;
- de onroerende goederen die niet beantwoorden aan de elementaire vereisten inzake veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid, zoals gedefinieerd in de geldende wetgeving.

Verhuurder = natuurlijke of rechtspersoon die een onroerend goed, dat hem toebehoort, verhuurt aan een huurder*.

De huisvestingmaatschappijen gesubsidieerd door de openbare autoriteit kunnen niet beschouwd worden als een verhuurder* in de zin van onderhavige contract.

Wachttermijn = termijn tijdens dewelke de betrokken waarborg niet van kracht is.

Wetgeving brand = de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en het koninklijk besluit van 24 december 1992 die de verzekering tegen brand en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.



Pack Huurder

Algemene voorwaarden

Verzekeringproduct
aangeboden door



BNP PARIBAS
FORTIS

SUPPORTER VAN JOUW

WONING



INHOUDSTAFEL

VOORWOORD	3
VERZEKERDE WAARBORGEN	4
1. Rechtsbijstand Huurder	4
1.1. Verzekerde prestaties	4
1.1.1. Luik Juridische hulp	4
1.1.2. Luik Rechtsbijstand	4
1.2. Specifieke uitsluitingen	6
2. Tijdelijke huisvesting	6
2.1. Voorwerp van de waarborg	6
2.2. Gedekte schadegevallen	6
2.3. Specifieke uitsluitingen	7
3. Vroegtijdige verhuis	7
3.1. Voorwerp van de waarborg	7
3.2. Gedekte schadegevallen*	7
3.3. Tussenkostmodaliteiten	7
3.3.1. Tussenkostlimiet*	7
3.3.2. Wachttermijn*	7
4. Bijstand Huurder	8
4.1. Voorschieten huurwaarborg	8
4.1.1. Voorwerp van de waarborg	8
4.1.2. Gedekte schadegevallen*	8
4.1.3. Wachttermijn*	8
4.1.4. Terugbetaling van het voorschot	8
4.2. Bijstand thuis	9
4.2.1. Voorwerp van de dienst	9
4.2.2. Voorwaarden voor de tussenkomst	9
4.2.3. Verzekerde prestaties	9
4.2.4. Specifieke uitsluitingen	9
LEXICON	10

VOORWOORD

Het PackHuurder is een geheel van facultatieve waarborgen onderschreven door de verzekeringsnemer - huurder als toevoeging bij het brandverzekeringscontract Top Woning.

Voor de toepassing van onderhavige algemene voorwaarden, alsook van de bijzondere voorwaarden aangaande het PackHuurder:

'U / verzekerde' duidt aan:

- de verzekeringnemer, zijnde de persoon die het contract heeft onderschreven en die de huurder is van het gehuurde onroerend goed*; alsook
- elke persoon die gedomicilieerd is op hetzelfde adres als de verzekeringsnemer en daar met hem/haar verblijft in gezinsverband.

'Wij / verzekeraar' duidt aan:

AG NV, onderneming ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0404.494.849 en gevestigd te 1000 Brussel, E. Jacqmainlaan 53.

Het beheer van de dossiers met betrekking tot de waarborg 'Rechtsbijstand Huurder' wordt toevertrouwd aan onze afzonderlijke gespecialiseerde dienst 'Providis'.

'Contract' duidt aan:

Het verzekeringcontract geïllustreerd in onderhavige algemene voorwaarden, aangeduid met de commerciële naam 'PackHuurder'.

Uw contract bestaat uit twee delen:

- a. De algemene voorwaarden die onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen beschrijven. Bovenop de algemene uitsluitingen [art. 60], de bepalingen betreffende de maatregelen die moeten genomen worden bij een schadegeval [art. 61] en de bepalingen betreffende het verloop van het contract [art. 70 tot 80] voorzien in de algemene voorwaarden Top Woning, zijn het onderhavige algemene voorwaarden die van toepassing zijn op het PackHuurder.
- b. De bijzondere voorwaarden die uw persoonlijke gegevens en de waarborg die u hebt onderschreven beschrijven. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe uw contract raadplegen?

De inhoudstafel geeft u een overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

Het lexicon geeft de juiste draagwijdte aan van de woorden die aangeduid zijn met een sterretje [*].

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval?

Om u ervan te vergewissen of het gaat om een verzekerd schadegeval, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn in detail beschreven in het punt 'Maatregelen die u moet nemen in geval van schade' van de algemene voorwaarden Top Woning [art. 61].

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot deze algemene voorwaarden of een schadegeval*, dan kunt u zich steeds wenden tot uw verzekeringstussenpersoon of onze diensten.

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Aarzel niet hen te raadplegen, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen, kan u uw klacht schriftelijk toezenden aan:

AG NV

Dienst Klachtenbeheer

Emile Jacqmainlaan 53, 1000 Brussel

Tel.: 02 664 02 00

E-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Indien de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt u geen voldoening schenkt, kan u, onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen, het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen

de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel

Website: www.ombudsman.as.

Toepasselijke wetgeving

De Belgische wetgeving is van toepassing op onderhavig contract, dat meer bepaald geregeld wordt door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, die onder andere in de artikelen 88 en 89 bepaalt dat de verjaringstermijn voor elke rechtsvordering voortvloeiend uit een verzekeringsovereenkomst drie jaar bedraagt.

VERZEKERDE WAARBORGEN

1. Rechtsbijstand Huurder

1.1. Verzekerde prestaties

1.1.1. Luik Juridische hulp

In geval van een vraag met betrekking tot de rechten en verplichtingen verbonden aan het huurcontract*, verstrekken wij informatie aan de verzekerde over zijn rechten en verplichtingen en verschaffen hem alle nuttige juridische inlichtingen voor het beschermen van zijn belangen als huurder.

Op vraag van de verzekerde leveren we een lijst van onafhankelijke experts die bevoegd zijn om hem bij te staan bij de plaatsbeschrijving bij aankomst en/of vertrek in het gehuurde onroerend goed*. De verzekerde is vrij om op een van deze experts beroep te doen. De kosten verbonden aan de tussenkomst van deze expert blijven ten laste van de verzekerde.

1.1.2. Luik Rechtsbijstand

1. Voorwerp van de waarborg

We nemen de verdediging van de belangen van de verzekerde ten laste, in een minnelijke of gerechtelijke procedure, in geval van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen verbonden aan het huurcontract* en dit, binnen de voorwaarden en beperkingen beschreven in het contract.

In geval van een procedure tot minnelijke schikking of een gerechtelijke procedure zal een tussenkomst in het kader van de waarborg 'Rechtsbijstand Huurder' enkel mogelijk zijn voor de geschillen die onder de bevoegdheid van de Belgische gerechtelijke instanties vallen en waarop het Belgische burgerlijk recht van toepassing is.

2. Verzoeningsprocedure

Het zoeken naar een oplossing in der minne geniet steeds de voorkeur.

Wij verbinden ons ertoe de rechten van de verzekerde in der minne te doen gelden en, indien nodig, via een procedure tot minnelijke schikking door hem gepaste diensten te verlenen en de daaruit voortvloeiende kosten ten laste te nemen.

We adviseren en helpen de verzekerde met het oog op het verzamelen van alle nodige bewijselementen voor het samenstellen van een dossier teneinde bij de tegenpartij een onderhandelde oplossing te bekomen die zo voordelig mogelijk is voor de verzekerde.

In het geval van een procedure tot minnelijke schikking heeft de verzekerde de keuze daar op te dagen ofwel zonder de bijstand van een advocaat ofwel met de bijstand van een advocaat aangeduid door de verzekeraar.

Wij aanvaarden geen enkel voorstel tot oplossing zonder het akkoord van de verzekerde.

3. Gerechtelijke procedure

a. Omvang van de waarborg

Bij afwezigheid van een oplossing in der minne, nemen wij de kosten ten laste die nodig zijn voor de verdediging van de burgerlijke belangen van de verzekerde in het geval dat een gerechtelijke procedure ingeleid wordt door de verzekerde tegen de verhuurder in het kader van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen verbonden aan het huurcontract*.

Wij nemen eveneens de kosten ten laste die nodig zijn voor de verdediging van de burgerlijke belangen van de verzekerde in geval van een gerechtelijke procedure ingeleid door de verhuurder tegen de verzekerde, in het kader van een geschil met betrekking tot de rechten en verplichtingen verbonden aan het huurcontract*.

b. Tenlasteneming van de kosten

Binnen de grenzen van de tussenkomstlimiet* bepaald voor deze waarborg, nemen wij de betaling ten laste van de kosten en erelonen aangegaan met ons voorafgaandelijk akkoord met betrekking tot:

- de expertises en onderzoeken;
- de tussenkomst van een advocaat;
- de tussenkomst van een deurwaarder;
- een gerechtelijke procedure (daarin begrepen de rechtsplegingsvergoeding waartoe de verzekerde veroordeeld kan zijn).

Blijven ten laste van de verzekerde:

- de kosten en erelonen aangegaan door de verzekerde alvorens hij onze tussenkomst had gevraagd, behalve in geval van gerechtvaardigde hoogdringendheid;
- de boetes, de opdeciepen en de transacties met het Openbaar Ministerie;
- de bedragen waartoe de verzekerde veroordeeld zou worden in hoofdsom of bijkomstig of elke andere uitgave die voortvloeit uit de definitieve beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en die genomen werd door de bevoegde gerechtelijke instanties.

c. Hoe beschermen wij de belangen van de verzekerde?

c.1. Vrije keuze van advocaat

Wanneer een gerechtelijke procedure gevolgd moet worden of telkens wanneer een belangenconflict optreedt tussen de verzekerde en de verzekeraar, is de verzekerde vrij een advocaat te kiezen of iedere andere persoon die volgens de op de procedure toepasselijke wetgeving beschikt over de vereiste kwalificaties om de belangen van de verzekerde te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Wij nemen de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van een advocaat. Behalve in geval van misbruik heeft de verzekerde het recht, zonder kosten voor hem, om van advocaat te veranderen in de loop van de procedure.

Wanneer het aanstellen van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kan de verzekerde deze vrij kiezen. Wij nemen de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij de verzekerde verplicht was om een andere expert te nemen om redenen buiten zijn wil.

De verzekerde zal echter de bijkomende kosten en erelonen dragen die zouden voortvloeien uit de keuze van een expert die zijn beroep uitoefent in het buitenland, of wat betreft de expertises die zich voordoen in het buitenland, in een ander land dan datgene waar de opdracht moet uitgevoerd worden.

c.2. Objectiviteitsclausule

In geval van een meningsverschil tussen de verzekerde en de verzekeraar wat betreft de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval, kan de verzekerde, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid een rechtsvordering in te stellen, een gemotiveerd advies vragen aan de advocaat die zich bezighoudt met de zaak of aan een advocaat van zijn keuze.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die wij aan de verzekerde zullen richten om ons standpunt te bevestigen of om onze weigering om het standpunt van de verzekerde te volgen mee te delen.

Indien deze advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, zullen wij, ongeacht de afloop van de procedure, de kosten en erelonen ten laste nemen, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

Indien deze advocaat onze stelling bevestigt, zullen wij onze tussenkomst beperken tot de helft van de kosten en erelonen van deze raadpleging. Indien de verzekerde in dit geval op zijn kosten een procedure inleidt en een beter resultaat verkrijgt dan het resultaat dat hij zou behaald hebben wanneer hij ons standpunt zou hebben gevolgd, zullen wij de dekking verlenen en betalen we de kosten en erelonen terug, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

c.3. Leiding van het proces

De verzekerde, bijgestaan door de aangezochte advocaat, verzekert de leiding van het geding in overleg met ons. Wij dienen voorafgaandelijk op de hoogte te worden gebracht van de overwogen maatregelen en regelmatig op de hoogte te worden gehouden van de stand van de procedure.

De verzekerde verbindt zich ertoe spoedig te handelen om ons, evenals de aangezochte advocaat, toe te laten het dossier te gepasten tijde te onderzoeken en de goede voortgang van de procedure te verzekeren.

In geval van een overeenkomst, verbindt de verzekerde zich ertoe ons de inhoud van het ontwerpakkoord voor te leggen, zodat wij ons uitdrukkelijk akkoord kunnen geven over de verdeling van de kosten en erelonen.

4. Tussenkomstmodaliteiten

a. Tussenkomstlimiet*

De tussenkomstlimiet* per schadegeval* wordt vastgesteld op een bedrag van 25.000 EUR.

b. Tussenkomstdrempel*

b.1. In het kader van een verzoeningsprocedure

Er is geen tussenkomstdrempel* van toepassing.

- b.2. In het kader van een gerechtelijke procedure
Voor elke vraag tot tussenkomst in het kader van een gerechtelijke procedure, is er een tussenkomstdrempel* van 350 EUR per schadegeval* van toepassing.
- c. Wachttermijn*
- c.1. In het kader van een verzoeningsprocedure
Er is geen wachttermijn* van toepassing.
- c.2. In het kader van een gerechtelijke procedure
De wachttermijn* bedraagt 4 maanden te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding van het Pack Huurder.
Echter, als de verzekerde verwerende partij is, wordt er geen wachttermijn* toegepast, voor zover de gerechtelijke procedure die tegen hem werd ingeleid, geen huurschade betreft: als de gerechtelijke procedure ingeleid tegen de verzekerde huurschade betreft, is de wachttermijn van 4 maanden vanaf de datum van inwerkingtreding van het Pack Huurder van toepassing.
Enkel de schadegevallen* die zich voordoen na afloop van de wachttermijn* kunnen aanleiding geven tot het inleiden van een gerechtelijke procedure in deze waarborg. Om de datum te bepalen waarop het schadegeval* zich voordeed, dient men de datum in aanmerking te nemen van de feiten die aanleiding hebben gegeven tot het geschil.

1.2. Specifieke uitsluitingen

De verzekerde kan de waarborg "Rechtsbijstand Huurder" niet genieten voor:

- elk geschil waarbij blijkt dat de verzekerde zich niet heeft gehouden aan zijn plicht tot betaling van de huurgelden en/ of lasten in overeenstemming met het huurcontract*;
- de geschillen met betrekking tot strafrechtelijke, administratieve, fiscale vervolgingen of handelend over het burgerlijk personenrecht;
- de geschillen met betrekking tot kredietmaatschappijen, de buurt, de openbare instellingen en autoriteiten, de vastgoedbedrijven, de syndicussen [professionele of niet];
- de geschillen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de schade aan het gehuurde onroerend goed* of de inhoud ervan die verzekeraar is door een brandverzekering, uitgezonderd de geschillen met betrekking tot de huurschade;
- de geschillen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met een van de gebeurtenissen of schadegevallen beschreven in de algemene uitsluitingen Top Woning [artikel 60 AV Top Woning].

2. Tijdelijke huisvesting

2.1. Voorwerp van de waarborg

In het geval van het zich voordoen, in de loop van het huurcontract*, van een schadegeval* gedekt in deze waarborg, waardoor een tijdelijke huisvesting van de verzekerde noodzakelijk is, betalen wij de verzekerde een forfaitaire vergoeding van 150 EUR per dag van tijdelijke huisvesting, gedurende maximaal 5 dagen.

2.2. Gedekte schadegevallen

Kunnen aanleiding geven tot een tussenkomst in het kader van deze waarborg:

1. de onbewoonbaarheid van het gehuurde onroerend goed* die ontstaat uit:
 - het niet-naleven door de verhuurder van zijn wettelijke verplichtingen betreffende de staat van het gehuurde onroerend goed*, of
 - de uitvoering van herstellingswerken in het gehuurde onroerend goed* op grond van de wettelijke en/of contractuele verplichtingen van de verhuurder;
2. de ontoegankelijkheid van het gehuurde onroerend goed* die ontstaat uit maatregelen getroffen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen.

Als het gehuurde onroerend goed* onbewoonbaar is tengevolge van het niet-naleven door de verhuurder van zijn wettelijke en/of contractuele verplichtingen betreffende de staat van het gehuurde onroerend goed*, moet de verzekerde aan de verzekeraar het bewijs leveren dat de verhuurder wel degelijk op de hoogte werd gebracht van de situatie maar dat deze laatste geen enkel gevolg heeft gegeven aan de kennisgeving van de verzekerde.

2.3. Specifieke uitsluitingen

De verzekerde kan de waarborg "Tijdelijke huisvesting" niet genieten als:

- het gehuurde onroerend goed* onbewoonbaar en/of ontoegankelijk is tengevolge van een gebeurtenis die of een schadegeval dat kan verzekerd worden door een brandverzekering; of
- het gehuurde onroerend goed* onbewoonbaar en/of ontoegankelijk is tengevolge van een van de gebeurtenissen of schadegevallen uitgesloten in de algemene voorwaarden Top Woning [artikel 60 AV Top Woning].

3. Vroegtijdige verhuis

3.1. Voorwerp van de waarborg

In het geval van het zich voordoen, in de loop van het huurcontract*, van een schadegeval* gedekt door deze waarborg, komen we tussen in de verhuiskosten van de verzekerde, volgens de modaliteiten hierbij bepaald.

3.2. Gedekte schadegevallen*

Kunnen aanleiding geven tot een tussenkomst in het kader van deze waarborg:

1. de vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de huurder [of door elke andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste] wegens een van de volgende oorzaken:
 - het overlijden van een verzekerde; of
 - de volledige of gedeeltelijke blijvende invaliditeit van een verzekerde van minstens 25 %, voor zover deze invaliditeit hem/haar verhindert om volop te genieten van het gehuurde onroerend goed*; of
 - het ontslag van een verzekerde tengevolge van het faillissement van zijn/haar werkgever.

De vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de huurder [of door elke andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste] moet ingaan ten laatste 12 maanden na het zich voordoen van het overlijden, de invaliditeit of het ontslag hierboven vermeld.

2. de vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de verhuurder om een van de volgende redenen:
 - de uitvoering van wederopbouw-, verbouwings- of renovatiewerken* in het gehuurde onroerend goed*; of
 - de effectieve ingebruikname van het gehuurde onroerend goed* door de verhuurder zelf of door zijn afstammelingen, zijn aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in opgaande lijn, zijn echtgeno(o)t(e), de afstammelingen, bloedverwanten in een opgaande lijn en de aangenomen kinderen van deze laatste, zijn bloedverwanten in de zijlijn en de bloedverwanten in de zijlijn van zijn echtgeno(o)t(e) tot in de derde graad.

3.3. Tussenkomstmodaliteiten

3.3.1. Tussenkomstlimiet*

De verhuiskosten worden terugbetaald ten belope van maximaal 500 EUR voor alle verzekerden samen, per schadegeval* gedekt in deze waarborg.

3.3.2. Wachttermijn*

In geval van vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de huurder [of door elke andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste], gerechtvaardigd door het ontslag van een verzekerde tengevolge van het faillissement van de werkgever van deze laatste, kan de verzekerde enkel de waarborg "Vroegtijdige verhuis" genieten voor zover zijn/haar ontslag hem/haar minstens 4 maanden na de inwerkingtreding van het Pack Huurder werd betekend.

4. Bijstand Huurder

Telefoonnummer: 02/664.73.30

In het kader van deze waarborg, doen we beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

4.1. Voorschieten huurwaarborg

4.1.1. Voorwerp van de waarborg

In het geval van het zich voordoen, in de loop van het huurcontract*, van een schadegeval* gedekt door deze waarborg en op vraag van de verzekerde, waarborgt de verzekeraar het voorschieten van een bedrag gelijk aan twee keer het bedrag van de huur [zonder lasten] vermeld in het huurcontract* met een maximum van 2.000 EUR. Dit voorschot moet besteed worden, door de verzekerde, aan het samenstellen van de huurwaarborg voor de huur van een nieuw onroerend goed.

De bijstandsverlener stort het voorschot aan de verzekerde binnen een termijn van 15 dagen na ontvangst, door de bijstandsverlener, van het door de verzekerde ondertekende overeenkomst waarin de modaliteiten bepaald worden van de storting en de terugbetaling van het voorschot.

Een beroep op deze waarborg is enkel mogelijk als de huurwaarborg is samengesteld door de verzekerde zelf en als deze de vorm aanneemt hetzij van een individuele rekening geopend op zijn naam als huurder bij een financiële instelling, hetzij van een bankwaarborg die deze laatste toelaat om geleidelijk de huurwaarborg samen te stellen.

4.1.2. Gedekte schadegevallen*

Kunnen aanleiding geven tot een tussenkomst in het kader van deze waarborg:

1. de vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de huurder (of door elke andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste) om een van de volgende redenen:
 - het overlijden van een verzekerde; of
 - de volledige of gedeeltelijke blijvende invaliditeit van een verzekerde van minstens 25 %, voor zover waarin deze invaliditeit hem/haar verhindert om volop te genieten van het gehuurde onroerend goed*; of
 - het ontslag van een verzekerde tengevolge van het faillissement van zijn/haar werkgever.

De opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de huurder (of door elke andere persoon die handelt in naam en voor rekening van deze laatste) moet ingaan ten laatste 12 maanden na het zich voordoen van het overlijden, de invaliditeit of het ontslag hierboven vermeld.

2. de vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de verhuurder om een van de volgende redenen:
 - de uitvoering van wederopbouw-, verbouwings- of renovatiewerken* in het gehuurde onroerend goed*; of
 - de effectieve ingebruikname van het gehuurde onroerend goed* door de verhuurder zelf of door zijn afstammelingen, zijn aangenomen kinderen, zijn bloedverwanten in opgaande lijn, zijn echtgeno(o)t(e), de afstammelingen, bloedverwanten in een opgaande lijn en de aangenomen kinderen van deze laatste, zijn bloedverwanten in de zijlijn en de bloedverwanten in de zijlijn van zijn echtgeno(o)t(e) tot in de derde graad.

4.1.3. Wachttermijn*

In geval van vervroegde opzegging van het huurcontract* aangekondigd door de huurder, gerechtvaardigd door het ontslag van een verzekerde tengevolge van het faillissement van de werkgever van deze laatste, kan de verzekerde enkel de waarborg 'Voorschieten huurwaarborg' genieten als zijn ontslag hem minstens 4 maanden na de inwerkingtreding van het Pack Huurder werd betekend.

4.1.4. Terugbetaling van het voorschot

De verzekerde verbindt zich ertoe om het bedrag van het voorschot terug te betalen binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de dag van de storting van het voorschot door de bijstandsverlener en volgens de modaliteiten bepaald met de bijstandsverlener bij de storting van het voorschot.

4.2. Bijstand thuis

4.2.1. Voorwerp van de dienst

In geval van een probleem dat het gehuurde onroerend goed* treft en dat een snelle interventie vereist, kan de verzekerde een beroep doen op de dienst 'Bijstand thuis'.

4.2.2. Voorwaarden voor de tussenkomst

Het probleem aan het gehuurde onroerend goed* moet veroorzaakt zijn door een toevallige gebeurtenis, die geen schadegeval vormt dat kan verzekerd worden door een brandverzekering, en het moet het normaal gebruik van het gehuurde onroerend goed* verhinderen.

U kunt zich richten tot deze dienst voor het volgende:

- het deblokken van een garagepoort of een rolluik;
- het terugplaatsen van enkele dakpannen die bewogen hebben zonder dat er een storm is geweest;
- het ontstoppen van een verstopte afvoer;
- het herstellen van een buitendeur die of -raam dat niet meer sluit;
- het heropstarten van een verwarmingsketel.

4.2.3. Verzekerde prestaties

Als de voorwaarden voor de tussenkomst van de dienst "Bijstand thuis" vervuld zijn, is een bijstand ter plaatse door een vakman gewaarborgd.

De verplaatsingskosten alsook de eerste twee werkuren van de vakman worden ten laste genomen tot 200 EUR per tussenkomst, met een maximum van drie tussenkomsten per kalenderjaar.

U moet wel nog steeds instaan voor de kosten van het materiaal en de vervangstukken.

De prestaties verzekerd in de dienst "Bijstand thuis" worden exclusief uitgevoerd door de bijstandsverlener. Elk persoonlijk initiatief zonder voorafgaande goedkeuring van de bijstandsverlener kan niet leiden tot terugbetaling.

In dringende situaties neemt de techniker telefonisch met u contact op binnen de twee uur na uw oproep.

In de andere gevallen contacteert hij u binnen de 24 uur na uw oproep om een afspraak te maken binnen de 48 uur na uw oproep.

Als de bijstandsverlener niet kan tussenkomen binnen de voorziene termijnen kunt u voor de eerste dringende maatregelen en met het akkoord van de bijstandsverlener, een beroep doen op een hersteller van uw keuze.

De kosten, met uitsluiting van materialen en vervangstukken, worden u dan terugbetaald met een maximum van 200 EUR [niet geïndexeerd].

4.2.4. Specifieke uitsluitingen

De verzekerde kan de dienst "Bijstand thuis" niet genieten voor:

- het herstellen of vervangen van huishouden verwarmingstoestellen, al dan niet ingebouwd;
- het herstellen van tellers van openbare installaties;
- het herstellen of vervangen van verlichtingstoestellen en hun onderdelen, de afdekplaatjes van stopcontacten en lichtschakelaars, domotica, airconditioning, telefonie en parlofonie;
- het uitvoeren van onderhoudswerken;
- het oplossen van problemen aan ingerichte keukens;
- het ontstoppen, herstellen of leegmaken van ondergrondse leidingen en septische putten.

LEXICON

Gehuurde onroerend goed

Onroerend goed gelegen in België bestemd als woning, waarop de verzekering van de 'eenvoudige risico's' gedefinieerd in de wetgeving brand* van toepassing is en gehuurd door de verzekeringsnemer voor hoofdzakelijk privégebruik en die er zijn hoofdverblijfplaats heeft.

Het gehuurde onroerend goed* mag eventueel bijkomstig kantoren of lokalen bevatten, bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (uitgezonderd apotheken).

Het gehuurde onroerend goed* is gelegen op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden van het Pack Huurder. Zijn onder andere altijd uitgesloten:

- de onroerende goederen bedoeld als studentenverblijf;
- de onroerende goederen in onderverhuur;
- de onroerende goederen in medehuur;
- de onroerende goederen die niet beantwoorden aan de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid, zoals gedefinieerd in de geldende wetgeving.

Huurcontract

Overeenkomst gesloten tussen de verhuurder (eigenaar van het gehuurd onroerend goed*) en de huurder met betrekking tot de verhuur van het gehuurde onroerend goed*. Het huurcontract* moet schriftelijk en door de 2 partijen ondertekend zijn en gepaard gaan met een huurwaarborg ten bedrage van 2 of 3 maanden huur (zonder lasten) die de vorm aanneemt hetzij van een individuele rekening geopend op naam van de huurder bij een financiële instelling, hetzij van een bankwaarborg die de huurder toelaat om geleidelijk de huurwaarborg samen te stellen, hetzij een bankwaarborg die voortvloeit uit een modelovereenkomst tussen een OCMW en een financiële instelling.

Inzet van het geschil

Bedrag gevorderd in de inleidende akte van een gerechtelijke procedure, met uitsluiting van de gerechtelijke interest en van alle gerechtskosten, alsook van de dwangsommen.

Schadegeval

Gebeurtenis of geschil dat zich voordoet na de inwerkingtreding van het Pack Huurder en dat aan de basis ligt van de vraag tot tussenkomst krachtens de verzekerde waarborgen in het Pack Huurder. Elke reeks van geschillen, die onderlinge verbanden hebben met elkaar, wordt beschouwd als één enkel schadegeval.

Tussenkomst drempel

Minimale inzet* van het geschil waaronder de waarborg geen uitwerking heeft.

Tussenkomstlimiet

Maximumbedrag van de tussenkomst door de verzekeraar.

Wachttermijn

Termijn tijdens dewelke de waarborg niet van kracht is.

Wederopbouw-, verbouwings- of renovatiewerken

Werken beoogd door de regelgeving van toepassing op huurcontracten betreffende de hoofdverblijfplaats van de verzekeringsnemer, namelijk werken die:

- worden uitgevoerd met eerbiediging van de bestemming van het goed die voortvloeit uit de wetsen verordeningsbepalingen inzake stedenbouw;
- worden uitgevoerd aan het door de huurder bewoonde gedeelte; en
- meer kosten dan drie jaar huur van het gehuurde onroerend goed* ofwel, indien het gebouw waarin dit goed gelegen is uit verscheidene verhuurde woningen bestaat die aan dezelfde verhuurder toebehoren en die van de werkzaamheden ongerief hebben, meer kosten dan twee jaar huur voor al die woningen samen.

Wetgeving brand

De wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en het koninklijk besluit van 24 december 1992 dat de verzekering tegen brand en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.

