

## ■ **Algemene voorwaarden**

---

*Pack Ik bouw - Pack Ik verbouw*

## ■ Algemene voorwaarden

### Inhoud

<b>1. Zaakschade- verzekering</b>	1. Verzekerde goederen	4
	2. Waarborgen	4
	3. Verzekerde waarde	4
	4. Bijzonderheden van de berekening van de vergoeding	5
	5. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 1	5
<b>2. Aansprakelijkheids- verzekering</b>	1. Waarborgen	7
	2. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 2	8
<b>3. Gemeenschappelijke bepalingen voor de afdelingen 1 en 2</b>	1. Uitsluitingen	9
	2. Niet geïndexeerde vrijstelling	9
	3. Verplichtingen van de verzekeringnemer	9
	4. Verhaal	10
<b>4. Ongevallenverzekering</b>	1. Doel van de verzekering	11
	2. Waarborg Medische Kosten	11
	3. Waarborg Blijvende Invaliditeit	12
	4. Waarborg Overlijden	12
	5. Uitsluitingen	12
	6. Voorwaarden van vergoeding	13
	7. Voorafbestaande of vroegere toestand	13
	8. Meningsverschillen van medische aard	13
	9. Verhaal	13
<b>5. Failliet van een aan- nemer of architect</b>	Failliet van een aannemer of architect	14
<b>6. Huisvestingskosten na schadegeval</b>	1. Pack Ik bouw	15
	2. Pack Ik verbouw	15
	3. Verhaal	15

## ■ Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het Pack Ik bouw en het Pack Ik verbouw. Daarenboven zijn de algemene voorwaarden Top Woning integraal van toepassing, behoudens afwijking vermeld in de bijzondere of deze algemene voorwaarden.

Verklaring van de termen aangeduid met een sterretje:

### **Bouwperiode**

De periode die begint op de datum van de inwerkingtreding van het Pack en eindigt

- voor het Pack Ik bouw: op de dag van de verhuis\*;
- voor het Pack Ik verbouw: op het einde van de uitvoering van de contractuele werken.

Deze data worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Indien echter de werkelijke datum van verhuis\* (Pack Ik bouw) of van het einde van de contractuele werken (Pack Ik verbouw) binnen de 30 dagen na de datum vastgesteld in de bijzondere voorwaarden ligt, behouden de dekkingen van de bouwperiode hun uitwerking in functie van die werkelijke datum.

### **Onderhoudsperiode**

Deze periode begint bij het verstrijken van de bouwperiode\* zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden en eindigt 6 maand later.

### **Verhuisdatum**

De dag waarop de woning bemeubeld is en bewoond wordt.

### **Vrijwillige helper**

De persoon die kosteloos en in het kader van zijn privé-leven werkzaamheden uitvoert.

### **Afwerkingwerken**

Alle werken, behalve

- de werken die de stabiliteit van het gebouw of van naburige gebouwen in gevaar kunnen brengen,
- de werken voor het afbreken, het opbouwen, afsluiten, afdekken of afdichten van de verzekerde goederen (zoals metsen, dakbedekken, voegen, plaatsen van ramen en buitendeuren).

### **Niet-materiële schade**

Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name : bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, van prestatie, de onbruikbaarheid van roerende of onroerende goederen, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

### **Toegelaten bezoeker**

De persoon die de toelating heeft van de bouwheer om de werf te betreden.

### **Failliet**

Toestand van financieel onvermogen, uitgesproken door de bevoegde gerechtelijke instanties.

## ■ Algemene voorwaarden

### 1. Zaakschadeverzekering

Worden beschouwd als verzekerde in het kader van deze afdeling: de verzekeringnemer, de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\*. De waarborgen beschreven in artikel 2.1.1 moeten beschouwd worden als een verzekering voor rekening van de (onder)aannemer.

#### 1. Verzekerde goederen

##### 1.1. In geval van opbouw of verbouwing of uitbreiding (Pack Ik bouw en Pack Ik verbouw):

de goederen, voorwerp van de aannemingen en van de afwerkingwerken\*, op te richten ten definitieve titel, dit wil zeggen de bouwwerken en de materialen en bouwelementen bestemd om erin opgenomen te worden alsook hun uitrustingen (toestellen en installaties).

##### 1.2. In geval van verbouwing of uitbreiding (Pack Ik verbouw):

de bestaande constructies verzekerd in het basiscontract, voor zover een plaatsbeschrijving voorafgaand aan de werken tegensprekelijk is opgemaakt.

#### 2. Waarborgen

##### 2.1. Tijdens de bouwperiode\*

Voor zover zij zich hebben voorgedaan op de bouwplaats en tijdens die periode zijn vastgesteld, waarborgen wij de geldelijke vergoeding:

**2.1.1.** van alle schade en diefstal waardoor de verzekerde goederen getroffen worden die bedoeld zijn in 1.1.;

**2.1.2.** van alleen de schade die voortvloeit uit de uitvoering van de verzekerde werken en waardoor de goederen getroffen worden bedoeld in 1.2. alsook de inhoud ervan.

Voor wat betreft de schade veroorzaakt door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\* aan de goederen vermeld in 1.1. en 1.2. is de dekking alleen verworven voor schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afwerkingwerken\*.

##### 2.2. Tijdens de onderhoudsperiode\*

Voor zover zij vastgesteld wordt gedurende deze periode, waarborgen wij de geldelijke vergoeding van de schade waardoor de verzekerde goederen getroffen worden die ten definitieve titel worden opgericht, te wijten aan een schadeverwekkend feit dat zich heeft voorgedaan op de bouwplaats gedurende de bouwperiode\* of de onderhoudsperiode\*. Voor deze laatste zijn uitsluitend in overweging genomen de werken waartoe de deelnemers aan de bouw van de verzekerde bouwwerken na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract verplicht zijn, en voor zover deze schade voortvloeit uit deze uitvoering.

De schade veroorzaakt door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\* tijdens de uitvoering van afwerkingwerken\* is eveneens gedekt.

#### 3. Verzekerde waarde

**3.1.** Voor de goederen die ten definitieve titel opgericht moeten worden (Pack Ik bouw en Pack Ik verbouw), moet de verzekerde waarde overeenstemmen met het totale bedrag van de aannemingscontracten op de dag van de inwerkingtreding van dit onderschreven Pack, en de waarde van de afwerkingwerken\* uitgevoerd door de bouwheer en vrijwillige helpers\*, onverminderd de waardevermeerderingen

van de verzekerde goederen, verhoogd met de erelonen van de architecten, veiligheidscoördinatoren, adviserend ingenieurs, studie bureaus alsook belastingen, eventueel inbegrepen de belasting over de toegevoegde waarde in de mate waarin zij niet terugvorderbaar is door de bouwheer.

Voor het Pack Ik verbouw dient de verzekerde waarde binnen de in de bijzondere

## ■ Algemene voorwaarden

### 1. Zaagschadeverzekering

voorwaarden vermelde verzekerde schijf te vallen. De maximumvergoeding bij schade aan de op te richten goederen bedraagt het maximum van die verzekerde schijf. Indien de verzekerde schijf ontoereikend is, kan de evenredigheidsregel van de premie toegepast worden.

Voor het Pack Ik bouw kan er ook gebruik gemaakt worden van een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel om de verzekerde waarde van het op te richten gebouw te bepalen. Bij een niet correct gebruik van het systeem, zijn de regels

zoals bepaald in de algemene voorwaarden Top Woning van toepassing.

Indien de verzekerde waarde ten minste gelijk is aan 125.261,67 EUR (ABEX 596) wordt de evenredigheidsregel van bedragen niet toegepast.

**3.2.** Voor de bestaande constructies (Pack Ik verbouw), komen wij tegemoet tot het beloop van het maximumbedrag van de schijf waarin de verzekerde waarde zich bevindt, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

### 4. Bijzonderheden van de berekening van de vergoeding

**4.1.** De vergoeding die betaald moet worden aan de verzekeringnemer, wordt bepaald met inachtneming van de kosten die gemaakt dienen te worden om het verloren goed te vervangen of om het beschadigde goed te herstellen in zijn staat van vóór het schadegeval, rekening houdend met de verzekerde waarde.

#### **4.2. Zijn niet gedekt bij schadegeval:**

**4.2.1.** de kosten gemaakt naar aanleiding van een herstelling of een wederopbouw teneinde revisies of correcties uit te voeren of wijzigingen of verbeteringen van welke aard dan ook aan te brengen;

**4.2.2.** de bijkomende kosten om het werk op een snellere wijze uit te voeren ten opzichte van de kosten welke in aanmerking zijn genomen in de berekening van de verzekerde waarde, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz;

**4.2.3.** de kosten gemaakt voor de opzoeking van de schade;

**4.2.4.** de kosten gemaakt om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen

met de contractuele specificaties of de eisen van een controle-organisme alsook alle onderhouds- en maintenancekosten.

**4.3.** Behalve wat voorzien is in Afdeling 6 "Huisvestingskosten na schadegeval" zijn de bijkomende waarborgen waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning beperkt voor deze afdeling tot

- de reddingskosten;

- de opruimings- en afbraakkosten van de beschadigde verzekerde goederen die noodzakelijk zijn voor hun wederopbouw of wedersamenstelling. De opruimings- en afbraakkosten zijn beperkt tot 10% van de kapitalen verzekerd door dit Pack en bevatten de kosten van vervoer, ontsmetting en behandeling van deze opruiming;

- de expertisecosten, volgens de modaliteiten bepaald in de algemene voorwaarden Top Woning, voor de bepaling van de schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afwerkingwerken\* door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\*.

### 5. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 1

Uitgesloten zijn:

**5.1.** de verliezen of schade te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen, indien er geen accidentele gevolgschade is;

Wat betreft de afwerkingwerken\* die niet uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer of onder het toezicht van een architect, is alleen de accidentele gevolgschade aan de andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken verzekerd.

## ■ Algemene voorwaarden

### 1. Zaagschadeverzekering

**5.2.** de verliezen of schade veroorzaakt door verdwijning of door gebrek ontdekt bij de opmaak van een periodieke inventaris;

**5.3.** de verliezen of schade die zich voordoen door het behoud of de wederinbedrijfstelling van een beschadigd goed vóór definitieve herstelling of vóór de normale werking is hersteld;

**5.4.** het defect, de mechanische of elektrische storing;

**5.5.** de slijtage, de vermoeidheid van de materialen, de progressieve beschadiging, het onvoldoende gebruik en de veroudering;

**5.6.** de niet-materiële verliezen of schade\*.

## ■ Algemene voorwaarden

### 2. Aansprakelijkheidsverzekering

#### 1. Waarborgen

##### 1.1. Wij waarborgen gedurende de bouwperiode\*

- aan de verzekeringsnemer, de bouwheer, de vrijwillige helpers\* en aan alle andere deelnemers aan de bouw van de verzekerde werken (aannemers, architecten,...), tot beloop van maximum 3.500.000 EUR (niet geïndexeerd) per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde oorzakelijk feit, de geldelijke vergoeding waartoe zij gehouden zouden kunnen zijn krachtens artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek wegens schade veroorzaakt aan derden en toe te schrijven aan de uitvoering van de op de bouwplaats verzekerde werken. Deze waarborg is van toepassing op de lichamelijke en materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van de materiële schade. De waarborg voor de bouwheer en vrijwillige helpers\* is, wat betreft schade veroorzaakt tijdens zelf uitgevoerde werken, alleen verworven voor de afwerkingwerken\*;
- aan de bouwheer, tot beloop van een maximum van 3.500.000 EUR (niet geïndexeerd) per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde oorzakelijk feit, de geldelijke vergoeding van de schade veroorzaakt aan derden aangewend voor het gebruik van zijn eigendomsrecht en voortvloeiend uit de uitvoering van de verzekerde werken (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek). Deze waarborg is van toepassing op de lichamelijke letsels, de materiële schade veroorzaakt aan de constructies die toebehoren aan derden alsook de schade die het rechtstreeks gevolg is van de schade aan die constructies. De waarborg voor de bouwheer is, wat betreft schade veroorzaakt tijdens werken uitgevoerd door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\*, alleen verworven voor de afwerkingwerken\*.

**1.2.** De maximumvergoeding in het kader van deze afdeling per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde oorzakelijk feit is 3.500.000 EUR (niet geïndexeerd).

**1.3.** De dekking die verworven is voor de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\* tijdens de uitvoering van afwerkingwerken\*, zoals hierboven omschreven, wordt uitgebreid tot de onderhoudsperiode\*.

**1.4.** De bijkomende waarborgen waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning zijn beperkt voor deze afdeling tot de reddingskosten.

##### 1.5. Begrip derde - Gekruiste aansprakelijkheid

**1.5.1.** Onder derde wordt verstaan ieder ander persoon dan:

- de bouwheer;
- de vrijwillige helpers\*;
- de deelnemers aan de verzekerde werken;
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, lasthebbers en aangestelden van de verzekerden, wanneer zij handelen in de uitoefening van hun functies;
- de echtgenoot en, voor zover zij onder zijn dak wonen en door hem onderhouden worden, de ouders en aanverwanten wanneer de persoonlijke aansprakelijkheid van die verzekerde om welke reden dan ook in het geding is.

**1.5.2.** Ieder natuurlijk of rechtspersoon vermeld als verzekerde is evenwel een derde voor wat betreft de schade veroorzaakt door de bouwheer of zijn vrijwillige helpers\*, zodanig dat de aansprakelijkheid van de bouwheer en zijn vrijwillige helpers\* gewaarborgd is in het kader van artikel 1.1. voor de schade veroorzaakt aan de andere verzekerden.

Wij waarborgen echter niet:

- de lichamelijke letsels en de beroepsziekten van de verzekerden en hun aangestelden, in de uitoefening van hun functie of eruit voortvloeiend;
- de niet-materiële schade\* geleden door de bouwheer en de vrijwillige helpers\*;
- de schade aan de verzekerde goederen die in het kader van afdeling 1 van dit Pack verzekerd zijn, zelfs als de waarborg het voorwerp uitmaakt van een uitsluiting of een vrijstelling;

## ■ Algemene voorwaarden

### 2. Aansprakelijkheidsverzekering

- de gevolgen van elke stopzetting of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken;
- de schade aan de voorlopige of definitieve werken of uitrustingen, die het voorwerp

uitmaken van aannemingen aangegaan door of met de verzekeringnemer of die het voorwerp uitmaken van afwerkingwerken\*, en waarvan het bedrag niet begrepen is in de verzekerde waarde.

#### 2. Specifieke uitsluitingen voor de afdeling 2

Uitgesloten is alle schade:

- 2.1.** die niet-materiële\* schade is ten gevolge van schade aan leidingen en kabels;
- 2.2.** die voortvloeit uit het gebruik van motorrijtuigen. Die uitsluiting is evenwel niet van toepassing op de niet-ingeschreven voertuigen, de werfmachines en de werktuigen;
- 2.3.** die voortvloeit uit het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel;

**2.4.** veroorzaakt door een verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan die waaraan hij rechtstreeks werkt;

**2.5.** aan de naburige goederen, behalve als zij het voorwerp hebben uitgemaakt van een plaatsbeschrijving die tegensprekelijk is opgemaakt vóór de werken en van een proces-verbaal van vergelijking van dezelfde plaatsbeschrijving met de voltooiing van de werken;

**2.6.** die voortvloeit uit het gebruik van explosieven.



## ■ Algemene voorwaarden

### 3. Gemeenschappelijke bepalingen voor de afdelingen 1 en 2

#### 1. Uitsluitingen

Uitgesloten is alle schade:

**1.1.** beschreven in de algemene uitsluitingen van de algemene voorwaarden Top Woning, met uitzondering van de natuurrampen. De schade veroorzaakt door een overstroming of een overlopen of opstuwten van openbare riolen blijft uitgesloten als het gebouw in opbouw of gebouwd, werd gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone.

**1.2.** die het resultaat is van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken;

**1.3.** te wijten aan het niet naleven:

- van de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen,
- van de geldende technische of beroepsnormen,
- van de veiligheidsreglementen betreffende de activiteit van de deelnemers aan de bouwwerken,
- van de milieubeschermsreglementering,
- van de preventie- en beschermingmaatregelen tegen vuur;

**1.4.** die voortvloeit uit niet-accidentele milieuverontreiniging;

**1.5.** die verbonden is met een gerechtelijke of administratieve beslissing of van om het even welke rechtelijke of feitelijke autoriteit;

**1.6.** aan de goederen die het voorwerp uitmaken van de aanneming en verbonden is met een arbeidsconflict of elke gewelddaad met collectieve inslag al dan niet gepaard gaand met verzet tegen de overheid, met inbegrip van de aanslagen alsook daden van vandalisme of kwaadwilligheid met collectieve inslag alsook elke daad van terrorisme waardoor een goed wordt beschadigd, vernield of verontreinigd inbegrepen door een beroep te doen op nucleaire, biologische, chemische of radioactieve middelen;

**1.7.** die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of asbesthoudende producten;

**1.8.** indien geen aannemingscontract aan de basis ligt van de werken die het voorwerp zijn van deze waarborg.

#### 2. Niet-geïndexeerde vrijstelling

De vrijstelling waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning wordt gewijzigd en wordt op 625 EUR (niet geïndexeerd) gebracht, behalve voor:

- de schadegevallen die volgens de algemene voorwaarden Top Woning gedekt zouden zijn;

- de schadegevallen die volgens de algemene voorwaarden BA Privé-leven gedekt zouden zijn.

Op deze schadegevallen is respectievelijk de vrijstelling van de Top Woning en deze van de BA Privé-leven van toepassing.

#### 3. Verplichtingen van de verzekeringnemer

De verzekeringnemer moet onze afgevaardigden toelaten op ieder tijdstip toegang te hebben tot de bouwplaats, waarbij wij ons het recht voorbehouden

om het contract geheel of ten dele af te kopen in geval van niet-naleving van die verplichting.

■ **Algemene voorwaarden**

**3. Gemeenschappelijke bepalingen voor de afdelingen 1 en 2**

**4. Verhaal**

Wij behouden ons het recht voor om de uitgekeerde vergoedingen te verhalen op de natuurlijke of rechtspersonen aansprakelijk voor het schadegeval, behalve op de

verzekeringsnemer, de bouwheer en de vrijwillige helpers\* en de personen die een afstand van verhaal genieten krachtens de algemene voorwaarden Top Woning.

## ■ Algemene voorwaarden

### 4. Ongevallenverzekering

#### 1. Doel van deze verzekering

De dekking "Ongevallen" waarborgt de verzekerden de betaling van de hierna bepaalde vergoedingen indien hen tijdens hun privé-leven een ongeval overkomt tijdens:

- de uitvoering van afwerkingwerken\*;
- een bezoek aan de werf;
- de verhuis van of naar de woning die het voorwerp is van dit Pack;

als dat ongeval in oorzakelijk verband staat met die verzekerde gebeurtenis. De dekking is verworven voor ongevallen voorgekomen tijdens zowel de bouwperiode\* als de onderhoudsperiode\*.

In het kader van deze waarborg wordt verstaan onder "verzekerde":

- de bouwheer;

- de vrijwillige helpers\*;

- de toegelaten bezoekers\* en de gezinsleden van de bouwheer, voor wat betreft de ongevallen voorgekomen tijdens een bezoek in het kader van hun privé-leven aan de werf.

Deze verzekerden worden in deze afdeling 'u' genoemd.

Een ongeval is een gebeurtenis die een lichamelijk letsel als gevolg heeft en waarvan de oorzaak of één van de oorzaken zich buiten het lichaam van het slachtoffer bevindt.

Het privé-leven is de tijd die buiten het beroepsleven verloopt en die aan onbezoldigde activiteiten wordt besteed.

#### 2. Waarborg Medische Kosten

Wij vergoeden de behandelingskosten die medisch gezien door een daartoe erkende arts dienen te worden uitgevoerd of voorgeschreven. Wij vergoeden eveneens de kosten verbonden aan een opname in een verpleeginstelling of aan een esthetisch-heelkundige behandeling. Deze kosten worden ten laste genomen hetzij totdat de letsels geheeld zijn, hetzij tot aan de consolidatie indien u ten gevolge van het ongeval een blijvende invaliditeit heeft opgelopen.

U heeft recht op de terugbetaling van de herstellings- en vervangingskosten van de bestaande prothesen en orthopedische toestellen die door het ongeval zijn beschadigd, zelfs indien dit ongeval geen lichamelijk letsel veroorzaakt. U heeft eveneens éénmalig recht op de terugbetaling van de aankooprijks van de nieuwe prothesen en orthopedische toestellen die medisch gezien noodzakelijk zijn. De terugbetaling is beperkt tot het bedrag dat bepaald is door de richtlijnen van het Fonds voor Arbeidsongevallen of, bij ontstentenis, tot het tarief van de ziekte- en invaliditeitsverzekering.

De door u gemaakte kosten voor verplaatsing om medische redenen worden terugbetaald aan 0,17 EUR per

km voor zover de afstand meer dan 5 km bedraagt. Onze tegemoetkoming gebeurt na opgave van de data en het aantal afgelegde kilometers en is beperkt tot 620,00 EUR. Deze bedragen worden niet geïndexeerd.

Wanneer u met betrekking tot het ongeval uitkeringen kan genieten van de Sociale Zekerheid, komen wij tussen na aftrek van het totale bedrag van bedoelde uitkeringen. Ontvangt u om welke reden ook de wettelijke tussenkomst van de mutualiteit niet of heeft u er geen recht op, dan houden wij rekening met een fictieve tussenkomst die gelijk is aan de tussenkomst die door de Belgische wetgeving is voorzien. De medische kosten die na tegemoetkoming van de sociale zekerheid te uwer laste blijven, worden terugbetaald na aftrek van de geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 6 van de algemene voorwaarden Top Woning, en dit per slachtoffer en per ongeval. Ze worden vergoed na voorlegging van het bewijsstuk van de gemaakte kosten.

Onze tegemoetkoming met inbegrip van de verplaatsingskosten wordt, voor éénzelfde ongeval, per slachtoffer beperkt tot een maximumbedrag van 5.000 EUR (ABEX 596)

## ■ Productvoorwaarden

### 4. Ongevallenverzekering

#### 3. Waarborg Blijvende Invaliditeit

Het verzekerd kapitaal voor de waarborg Blijvende Invaliditeit bedraagt 50.000 EUR (ABEX 596). Wij betalen een vergoeding uit in verhouding tot de graad van fysiologische invaliditeit en berekend op basis van:

- het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat niet hoger ligt dan 50%
- tweemaal het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat de 50% te boven gaat maar de 100% niet overschrijdt.

De blijvende invaliditeit wordt integraal ten laste genomen indien het vastgestelde percentage groter of gelijk is aan 5%.

De graad van blijvende invaliditeit wordt vastgesteld op het ogenblik dat de toestand van u als definitief kan worden beschouwd.

Deze wordt vastgesteld overeenkomstig de Officiële Belgische Schaal ter bepaling van de graad van invaliditeiten volgens de waargenomen letsels, zonder rekening te houden met uw beroep of uw activiteiten.

Ingeval van betwisting op medisch gebied over de graad van blijvende invaliditeit, betalen wij, op uw aanvraag, een voorschot uit berekend op basis van de door ons voorgestelde graad van blijvende invaliditeit.

Het resterende kapitaal wordt u uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van het definitief schriftelijk akkoord tussen u en ons of, ingeval van betwisting, vanaf de datum van het in kracht van gewijsde treden van de rechterlijke beslissing waarbij de graad van blijvende invaliditeit definitief wordt vastgesteld.

---

#### 4. Waarborg Overlijden

Indien het overlijden het rechtstreekse gevolg is van een ongeval of voortvloeit uit een bijkomende oorzaak die door het ongeval op zodanige wijze werd verergerd dat zonder deze verergering het overlijden er niet op gevolgd zou zijn, keren wij een kapitaal uit ten belope van 12.500 EUR (ABEX 596).

Het kapitaal wordt uitgekeerd aan uw echtgeno(o)t(e) – op voorwaarde dat deze noch uit de echt, noch van tafel en bed, noch feitelijk gescheiden is – of uw samenwonende partner, bij ontstentenis aan uw kinderen in gelijke delen, bij ontstentenis

aan uw wettelijke erfgenamen, volgens hun respectieve rechten in de nalatenschap, met uitzondering van de Staat.

Het kapitaal wordt uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag van de overlijdensaangifte of van de ontvangst van de door ons gevraagde bewijsstukken. In overeenstemming met de bepalingen van de Wet van 25 juni 1992 op de Landverzekeringsovereenkomst zullen ingeval van overlijden van een kind dat de volle leeftijd van 5 jaar nog niet heeft bereikt enkel de begrafeniskosten worden vergoed.

---

#### 5. Uitsluitingen

De waarborg wordt niet verleend in de volgende gevallen, tenzij het bewijs wordt geleverd dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen het schadegeval en deze omstandigheden:

- indien het ongeval overkomen is terwijl u zich bevindt in klaarblijkelijke staat van dronkenschap of verstandsverbijstering of een hiermee vergelijkbare toestand veroorzaakt door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken.

De waarborg wordt bovendien niet verleend indien het ongeval:

- te wijten is aan om het even welke

gewelddaad, tenzij u het bewijs levert dat u er niet actief aan heeft deelgenomen en alle redelijke voorzorgsmaatregelen heeft genomen om het ongeval en de daaruit voortvloeiende schade te voorkomen;

- het gevolg is van een opzettelijke daad van uwentwege of van de begunstigde;
- overkomen is naar aanleiding van een weddenschap, uitdaging of klaarblijkelijke roekeloze daad, tenzij u deze daden stelde ter vrijwaring van personen, goederen of belangen. Een klaarblijkelijke roekeloze daad is een vrijwillige daad of nalatigheid, waardoor degene die ze begaan heeft

## ■ Algemene voorwaarden

### 4. Ongevallenverzekering

zonder geldige reden wordt blootgesteld aan een gevaar waarvan hij zich bewust had moeten zijn.

### 6. Voorwaarden van vergoeding

Binnen 10 dagen na het ongeval bent u verplicht een getuigschrift van eerste vaststelling afgeleverd door uw behandelende geneesheer, aan ons op te sturen. De medische getuigschriften in verband met het ongeval, het verloop en uw behandeling, uw gezondheidstoestand na of voor het ongeval of alle andere inlichtingen die door ons gevraagd worden, dienen ons binnen 10 dagen bezorgd te worden.

U dient ons alle inlichtingen te verstrekken die nuttig zijn voor het vaststellen van het recht op vergoedingen. U verbindt er zich toe om aan uw behandelende geneesheren

alle informatie te vragen waarover ze in verband met uw gezondheidstoestand beschikken om deze zo vlug mogelijk aan onze raadgevende geneesheer te laten bezorgen.

Wij behouden ons het recht voor de ons gedane verklaringen na te gaan, alsmede de antwoorden verstrekt naar aanleiding van ons verzoek om inlichtingen. Hiertoe kan onze adviserende arts u verzoeken een medisch onderzoek te ondergaan bij een door ons aangeduide arts. De kosten van dit onderzoek worden door ons ten laste genomen.

### 7. Voorafbestaande of vroegere toestand

De door ons verschuldigde vergoedingen worden uitsluitend vastgesteld in functie van de onmiddellijke gevolgen van het ongeval. Wanneer een aan het ongeval te wijten letsel een reeds in zijn mogelijkheden

beperkt lichaamsorgaan, -deel of -functie treft, vergoeden wij het functieverlies rekening houdend met de aftrek voor de reeds bestaande invaliditeit.

### 8. Meningsverschillen van medische aard

Wanneer er geen akkoord bereikt wordt over de uitvoering van een medische behandeling, de consolidatie, de oorsprong of de graad van blijvende invaliditeit of de doodsoorzaak, zullen de partijen zich schikken naar het gelijkluidend advies uitgebracht door twee geneesheren, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde deskundige

aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde deskundige aanwijzen. Elke partij draagt de erelonen van haar arts. De erelonen van de derde deskundige, alsook de kosten voor bijkomende medische onderzoeken, zullen door beide partijen worden betaald, ieder voor de helft.

### 9. Verhaal

Wij treden ten belope van onze uitgaven medische kosten in uw rechten en vorderingen en deze van de begunstigen tegen derden. Behalve in geval van kwaad opzet hebben wij geen enkel verhaalrecht tegenover de bouwheer, de vrijwillige helpers\*, uw bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, uw echtgeno(o)t(e), uw aanverwanten

in rechte lijn en uw (schoon)broers en (schoon)zussen, noch tegen de bij u inwonende personen, uw gasten en de leden van uw huispersoneel. Wij kunnen echter wel een verhaal uitoefenen tegenover deze personen in de mate dat hun aansprakelijkheid daadwerkelijk door een verzekeringscontract gewaarborgd is.

## ■ Algemene voorwaarden

### **5. Failliet van een aannemer of architect**

#### ***Failliet van een aannemer of architect***

Tijdens de bouwperiode\* verzekeren wij de bouwheer en de verzekeringsnemer tegen de stijging van de kostprijs van de werken die veroorzaakt wordt door het failliet\* van een aannemer, onderaannemer of architect. De vergoeding zal bepaald worden op basis van de verhoging van de kosten van de nog uit te voeren werken,

die stilvallen ten gevolge het failliet\*.

De vergoeding wordt beperkt tot 10% van de totale kost van de nog door de gefailleerde uit te voeren werken (volgens het oorspronkelijke aannemingscontract), met een maximum van 2.500 EUR (ABEX 596).

## ■ Algemene voorwaarden

### 6. Huisvestingskosten na schadegeval

In het kader van deze afdeling worden de bouwheer en de verzekeringnemer als verzekerde beschouwd.

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| <b>1. Pack Ik bouw</b>    | Indien door een door dit Pack gedekt schadegeval, voorgevallen in de drie maanden vóór de voorziene verhuisdatum*, de in dit Pack verzekerde woning niet op die oorspronkelijk voorziene datum kan  | bewoond worden, vergoeden wij de huisvestingskosten en de kosten voor de bewaring van de roerende goederen vanaf de initieel voorziene verhuisdatum* gedurende maximaal drie maanden.   |
| <hr/>                     |   |   |
| <b>2. Pack Ik verbouw</b> | Indien de in dit Pack verzekerde woning tijdens de werken niet bewoond wordt, is de hierboven beschreven dekking van de huisvestingskosten en de bewaring van de roerende goederen voor het Pack Ik bouw verworven.<br>Indien de in dit Pack verzekerde woning tijdens de werken bewoond blijft, zijn de waarborg "Onbruikbaarheid van onroerende | goederen" en de huisvestingskosten zoals beschreven in de algemene voorwaarden Top Woning verworven voor een door dit Pack gedekt schadegeval voorgevallen in de drie maanden vóór het voorziene einde van de contractuele werken.<br>De tussenkomst wordt beperkt tot maximaal drie maanden. |
| <hr/>                     |   |   |
| <b>3. Verhaal</b>         | Wij behouden ons het recht voor om de uitgekeerde vergoedingen te verhalen op de natuurlijke of rechtspersonen aansprakelijk voor het schadegeval, behalve op de  | verzekeringnemer, de bouwheer en de vrijwillige helpers* en de personen die een afstand van verhaal genieten krachtens de algemene voorwaarden Top Woning.  |