

Assurance Incendie Risques Spéciaux - Périls nommés

Conditions générales

SUPPORTER DE VOTRE ENTREPRISE



PREAMBULE

Le contrat se compose de deux parties :

1. Les **conditions générales** décrivent les engagements réciproques entre la compagnie et de l'assuré, ainsi que le contenu des garanties et des exclusions.
2. Les **conditions particulières** mentionnent les données personnelles de l'assuré, les garanties qu'il a souscrites et les détails du risque assuré. Elles complètent les conditions générales et les annulent dans la mesure où elles leur seraient contraires.

Comment consulter le contrat ?

La **table des matières** donne à l'assuré une vue d'ensemble des conditions générales du contrat.

Le **lexique** précise la portée exacte des mots marqués d'un astérisque. Ces mots ont la même portée lorsqu'ils sont utilisés dans les conditions particulières.

Définitions préalables

L'assuré, c'est-à-dire :

- le preneur d'assurance.
En cas de communauté d'intérêts entre le preneur d'assurance ou les personnes vivant à son foyer et l'occupant à titre gratuit ou le locataire du bâtiment (la communauté d'intérêts doit au moins s'élever à 75 % en ce qui concerne le locataire), cet occupant ou locataire a aussi la qualité d'assuré lorsqu'il s'agit d'une personne morale ou de mandataires ou associés du preneur d'assurance,
- les personnes vivant à leur foyer ;
- leur personnel dans l'exercice de ses fonctions ;
- les nus-propriétaires si le preneur d'assurance a la qualité d'usufruitier et inversement ;
- les mandataires et associés du preneur d'assurance, dans l'exercice de leurs fonctions ;
- toute autre personne mentionnée comme assuré dans le contrat d'assurance.

La compagnie désigne l'assureur

AG Insurance [en abrégé AG] SA, établie à B-1000 BRUXELLES, Boulevard Emile Jacqmain, 53, entreprise d'assurance belge agréée sous le numéro 0079, RPM Bruxelles TVA BE 0404.494.849.

Adresses de correspondance

Pour être valables, les communications qui nous sont destinées doivent être adressées à notre siège social ou à l'un de nos sièges régionaux en Belgique.

Celles qui vous sont destinées sont valablement faites, même à l'égard d'héritiers ou ayants cause, à votre adresse indiquée aux conditions particulières ou à toute autre adresse, éventuellement électronique, qui nous aurait été communiquée.

Si plusieurs preneurs ont souscrit le contrat, toute communication faite à l'adresse qu'ils ont choisie, indiquée aux conditions particulières ou communiquée ultérieurement, est valable à l'égard de tous les preneurs d'assurance.

Que faire si l'assuré est victime d'un sinistre ?

Pour vérifier qu'il s'agit d'un sinistre* assuré, l'assuré doit consulter les conditions particulières du contrat et la garantie concernée dans les conditions générales.

Les mesures à prendre sont détaillées dans le chapitre « sinistres » des conditions générales.

Où l'assuré peut-il se renseigner ?

Si l'assuré a des questions ou des problèmes relatives au contrat ou à un sinistre*, il peut toujours s'adresser à son courtier ou aux services de la compagnie.

N'hésitez pas à les consulter, ils mettront tout en œuvre pour servir l'assuré au mieux.

Plaintes

Sans préjudice de votre droit d'exercer un recours en justice, vous pouvez adresser une plainte par écrit à :

AG SA

Service Gestion des plaintes

Bd E. Jacqmain 53

1000 Bruxelles

Tél. : 02/664.02.00

E-mail : customercomplaints@aginsurance.be

Si la solution proposée par la compagnie ne vous donne pas satisfaction, vous pouvez soumettre le litige à :

Ombudsman des Assurances

Square de Meeûs 35

1000 Bruxelles

www.ombudsman.as

Législation applicable et délai de prescription

La législation belge s'applique au présent contrat et en particulier la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances qui stipule notamment que le délai de prescription est de trois ans pour toute action découlant du contrat d'assurance (articles 88 et 89). La prescription contre les mineurs, interdits et autres incapables ne court pas jusqu'au jour de la majorité ou de la levée de l'incapacité.

Cette législation est dénommée ci-après « législation incendie ».

Table des matières

Preambule	2
Section I: Assurances des Dégâts Matériels	6
Garanties assurables - première catégorie	6
Chapitre I: Incendie	6
Objet de la garantie	6
Chapitre II: Heurt de véhicules	7
Objet de la garantie	7
Exclusion	7
Chapitre III: Risque électrique	7
Objet de la garantie	7
Exclusions	7
Chapitre IV: Fumées et suie	8
Objet de la garantie	8
Exclusions	8
Chapitre V: Conflits du travail* - Emeutes* - Mouvements populaires* et actes de vandalisme* et de malveillance*	8
Objet de la garantie	8
Exclusions	9
Chapitre VI: Tempête*, Grêle, Pression de la neige et de la glace*	9
Objet de la garantie	9
Exclusions	10
Chapitre VII: Dégâts d'eau	11
Objet de la garantie	11
Exclusions	11
Chapitre VIII: Bris de vitrage	12
Objet de la garantie	12
Exclusions	12
Chapitre IX: Dégradation du bâtiment par des voleurs	12
Objet de la garantie	12
Garanties assurables - deuxième catégorie	13
Chapitre X: Inondation et raz de marée	13
Objet de la garantie	13
Exclusions	13
Chapitre XI: Tremblement de terre	14
Objet de la garantie	14
Exclusions	14
Chapitre XII: Responsabilité civile immeuble	15
Objet de la garantie	15
Exclusions	15
Dispositions communes aux assurances dégâts matériels	16
Garanties accessoires *	16
Qualité de l'assuré*	16
Montants assurés	16

Nouveaux investissements.....	17
Situation des biens assurés*.....	17
Déplacement temporaire.....	17
Montant de prévision.....	17
Adaptation automatique.....	18
Estimation des dommages.....	18
Détermination de l'indemnité.....	20
Paiement de l'indemnité.....	20
Section II : Assurance des pertes d'exploitation.....	22
Objet de l'assurance.....	22
Exclusions.....	22
Fixation du montant déclaré et de la période d'indemnisation*.....	22
Ajustabilité.....	22
Détermination de l'indemnité.....	23
Paiement de l'indemnité.....	24
Extensions facultatives de garantie.....	24
Section III : Dispositions communes.....	25
Chapitre I : Exclusions et déclarations.....	25
Exclusions communes.....	25
Description et modification du risque - déclaration du preneur d'assurance.....	26
Visite de l'établissement* assuré.....	27
Chapitre II : Sinistres.....	28
Obligations de l'assuré*.....	28
Procédure d'estimation des dommages.....	29
Frais d'expertise.....	30
Recours.....	30
Chapitre III : Prime et impositions légales.....	31
Paiement de la prime.....	31
Chapitre IV : Durée.....	32
Formation du contrat.....	32
Durée du contrat.....	32
Résiliation.....	32
Décès du preneur d'assurance.....	33
Cession des biens assurés*.....	33
Chapitre V : Dispositions diverses.....	34
Arbitrage et loi applicable.....	34
Domicile et correspondance.....	34
Risques simples*.....	34
Coassurance.....	34
Section IV : Lexique.....	36

SECTION I: ASSURANCES DES DÉGÂTS MATÉRIELS

Les chapitres de la présente section s'appliquent dans la mesure où il en est fait mention aux conditions particulières du contrat. Leur application est sujette à l'ensemble des stipulations communes [en fin de section I] ainsi que les dispositions communes [Section III].

GARANTIES ASSURABLES - PREMIÈRE CATÉGORIE

Les garanties assurables de la première catégorie ne sont couvertes qu'à condition d'être expressément mentionnées dans les conditions particulières. Si aucune mention n'est faite de ces garanties, la compagnie* considérera qu'elles ne sont pas couvertes.

Chapitre I: Incendie

Article 1: Objet de la garantie

- A. La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* des dégâts causés aux biens assurés* par les périls suivants :
- 1) incendie* ;
 - 2) explosion*, et l'implosion qui y est assimilée ;
 - 3) explosion d'explosifs*, sous réserve de l'exclusion figurant à l'article 41 A. 8) ;
 - 4) action de la foudre sur des biens autres que les appareils et installations électriques, les composants électroniques* et les appareils électroniques* ;
 - 5) électrocution, s'il s'agit d'animaux ;
 - 6) heurt :
 - d'objets foudroyés,
 - de tout ou partie d'appareils de navigation aérienne ou d'engins spatiaux, par des objets qui en tombent ainsi que par d'autres biens projetés ou renversés à cette occasion, le tout pour autant que lesdits appareils ou engins ne soient ni la propriété de l'assuré* ni sous sa garde.
- B. Même lorsque le sinistre se produit en dehors des biens assurés*, la garantie de l'assurance s'étend aux dégâts causés à ceux-ci par :
- 1) les secours ou tout moyen convenable d'extinction, de préservation ou de sauvetage ;
 - 2) les démolitions ou destructions ordonnées pour arrêter les progrès d'un sinistre ;
 - 3) les effondrements résultant directement et exclusivement d'un sinistre ;
 - 4) la fermentation ou la combustion spontanée suivie d'incendie* ou d'explosion* ;
 - 5) la chaleur, la fumée, les vapeurs corrosives et toute diffusion d'éléments, matières ou agents toxiques, détériorants ou nuisibles qui résultent directement et exclusivement d'un sinistre.

Chapitre II: Heurt de véhicules

Article 2: Objet de la garantie

La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* des dégâts causés aux biens assurés* par le heurt de véhiculsterrestres qui ne sont ni la propriété ni sous la garde de l'assuré*, d'un propriétaire, locataire ou occupant du bâtiment* désigné, ni des personnes vivant au foyer de ceux-ci ou se trouvant à leur service.

Article 3: Exclusion

Sont exclus de la garantie les dommages causés à tout véhicule.

Chapitre III: Risque électrique

Article 4: Objet de la garantie

La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* des dégâts causés aux appareils électriques, machines et moteurs et à leurs accessoires, servant à la production ou à l'exploitation [à l'exclusion de toute marchandise*] ainsi qu'à leurs composants électroniques* dans la mesure où ils ne font pas partie de l'équipement électronique de traitement de données administratives et comptables et de centraux téléphoniques, et ce même lorsque seuls les composants électroniques sont endommagés, et aux installations électriques faisant partie du bâtiment* :

- 1) par l'action de l'électricité [notamment court-circuit, surintensité, surtension, surcharge accidentelle] ou de la foudre, y compris l'influence de l'électricité atmosphérique ;
- 2) par incendie* ou explosion* ayant pris naissance à l'intérieur de l'appareillage endommagé, pour autant que :
 - ces appareils, machines, moteurs et canalisations fassent partie des biens assurés*,
 - leur régime de fonctionnement ne dépasse pas le régime nominal fixé par le constructeur,
 - les prescriptions légales en vigueur pour l'exploitation soient observées.

Article 5: Exclusions

Sauf mention contraire en conditions particulières, sont exclus de la garantie les dommages :

- a) aux équipements électroniques de gestion administrative et comptable et aux centraux téléphoniques ;
- b) aux fours à induction, aux installations d'électrolyse ;
- c) aux fusibles, relais, résistances chauffantes, lampes de toute nature, tubes électroniques, parties en verre ;
- d) aux canalisations souterraines ne pouvant être atteintes que par des travaux de terrassements ;
- e) causés par l'usure, un vice propre ou un dysfonctionnement mécanique quelconque ;
- f) causés par la pénétration de liquides, de gaz ou de solides dans les appareils.

Chapitre IV: Fumées et suie

Article 6: Objet de la garantie

La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* des dégâts causés aux biens assurés* par des fumées et/ou de la suie due[s] à un fonctionnement défectueux, soudain et anormal d'un appareil quelconque de chauffage ou de cuisine, pour autant que ledit appareil et la cheminée à laquelle il doit être raccordé, soient en bon état d'entretien et qu'ils fassent partie des biens désignés*.

Article 7: Exclusions

Sont exclus de la garantie les dommages provenant de foyers ouverts ou d'appareils industriels autres que les appareils de chauffage ou de cuisine.

Chapitre V: Conflits du travail* - Emeutes* - Mouvements populaires* et actes de vandalisme* et de malveillance*

L'assuré est invité à prendre également connaissance des stipulations aux articles 44 §B. 7), 49 et 51.

Article 8: Objet de la garantie

- A. La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* :
- 1) des dégâts causés directement aux biens assurés* :
 - a. par des personnes qui, même sans être directement concernées, prennent part à des conflits du travail* ,
 - b. par des émeutes* , par des mouvements populaires* ;
 - c. par des actes de vandalisme* et de malveillance* ;
 - d. qui résulteraient des mesures prises dans les cas précités pour la sauvegarde et la protection des biens assurés* par une autorité légalement constituée ;
 - 2) de l'aggravation des dégâts déjà assurés en vertu d'autres dispositions du contrat lorsqu'elle résulte de l'une des circonstances précitées.
- B. Moyennant mention en conditions particulières, cette garantie peut cependant être :
- limitée exclusivement aux dégâts d'incendie* et/ou d'explosions* et causés directement aux biens assurés* ,
 - et/ou complémentaiement étendue à l'indemnisation des dégâts par des actes de terrorisme* ou de sabotage. La définition des conditions générales de « Terrorism* » ne comprend pas la menace d'action ainsi que la valeur économique de tout bien immatériel.
- L'indemnité, en cas de sinistre, est limitée le cas échéant au montant fixé aux conditions particulières ; elle est en outre, pour toute compagnie d'assurances membre du TRIP* , réglée dans le cadre et dans les limites de temps et de montants fixés par la loi du 1er avril 2007 (M.B., 15.05.2007) relative à l'assurance contre les dommages causés par le terrorisme et les arrêtés royaux d'exécution de cette loi sans que cette indemnité ne puisse dépasser le montant de sa participation dans la limite d'intervention fixée aux conditions particulières.
- C. Franchise
- Contrairement à ce qui est indiqué à l'article 32 §A., la franchise par sinistre s'élève à 10 % de l'indemnité avec un minimum de 1.138,15 EUR (indice ABEX 878).
- Constituent un seul et même sinistre tous les dégâts provoqués par une seule et même cause et qui surviennent au cours d'une même période de 72 heures à compter du début de l'évènement.
- D. Limite d'indemnité
- Sauf stipulation contraire aux conditions particulières, le total des indemnités payables en application de la présente garantie est limité, par établissement* et par année d'assurance, à 25 % des montants assurés, sans préjudice de l'intervention de la compagnie* pour les frais de sauvetage*.

Article 9 : Exclusions

Sont exclus de la garantie :

- 1) les dommages d'ordre esthétique notamment par graffiti ou affichage sauvage ;
- 2) sauf mention contraire en conditions particulières, les pertes et dommages causés par ou à l'occasion d'un vol, d'une tentative de vol, de pillage ;
- 3) les pertes de liquides ou de gaz distribués par canalisations à l'établissement* assuré ;
- 4) les dommages autres que ceux d'incendie* ou d'explosion*
 - dus au non-respect des procédures normales d'interruption de l'exploitation de l'entreprise en cas de cessation du travail,
 - aux panneaux translucides en matière plastique et aux vitrages,
 - dans les bâtiments* en cours de construction, de restauration ou de rénovation,
 - dans les bâtiments totalement inoccupés ou dans lesquels l'activité économique habituelle a été arrêtée,
 - lorsque l'assuré* est bailleur (ou propriétaire), causés par les actes commis par ou avec la complicité de son locataire, de son occupant ou de personnes vivant au foyer de ceux-ci.

Chapitre VI : Tempête*, Grêle, Pression de la neige et de la glace*

L'assuré est invité à prendre également connaissance des stipulations des articles 31 §A. a)1] et 51 C.

Article 10 : Objet de la garantie

- A. La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* des dégâts causés aux biens assurés* :
- 1) par l'action directe d'un vent de tempête* ;
 - 2) par la grêle ;
 - 3) par le choc d'objets projetés ou renversés au cours de ces événements ;
 - 4) par les précipitations atmosphériques (pluie, neige ou grêle) qui pénètrent à l'intérieur du bâtiment* désigné, par le fait que celui-ci a préalablement été endommagé par un vent de tempête* ou par la grêle, et ce, pour autant que l'assuré* ait pris, dès que cela lui aura été possible, les mesures de protection nécessaires pour éviter la pénétration de ces précipitations, sans préjudice de l'application des sanctions prévues à l'article 44 ;
 - 5) par la pression de la neige ou de la glace*.
Le cas échéant, ne donneront cependant pas lieu à indemnisation, les dégâts :
 - causés en tout ou en partie par la neige ou la glace se trouvant déjà sur la construction sinistrée au moment où la demande de couverture parvient à la compagnie*. Cette exclusion est également applicable à la demande d'augmentation d'une assurance existante ;
 - survenus dans les 30 jours après réception par la compagnie* de la demande de couverture. Ce délai est également applicable à la demande d'augmentation d'une assurance existante.Il y a toutefois couverture, dès le moment où la demande parvient à la compagnie* pour :
 - la construction récemment acquise, dont l'assurance a été confiée à la compagnie* immédiatement après l'achat ;
 - la construction récemment érigée, close et couverte définitivement et dont l'assurance a été confiée à la compagnie* dès son utilisation.
- B. La garantie s'étend aux dégâts causés aux biens assurés* par :
- 1) les secours et tous moyens convenables de préservation ou de sauvetage,
 - 2) les démolitions ou destructions ordonnées pour arrêter la progression d'un sinistre,
 - 3) les effondrements résultant directement et exclusivement d'un sinistre.

C. Franchise

La franchise prévue à l'article 32 §A est d'application par sinistre.

Constituent un seul et même sinistre tous les dégâts provoqués par une seule et même cause et qui surviennent au cours d'une même période de 72 heures à compter du début de l'évènement.

D. Limite d'indemnité

L'indemnité, garanties accessoires* comprises, est limitée, par bâtiment*, à 10 % des montants assurés pour ce bâtiment*, sans préjudice de l'intervention de la compagnie* pour les frais de sauvetage*. Constituent un seul et même sinistre tous les dommages provoqués par une seule et même cause et qui surviennent au cours d'une même période de 72 heures.

Article 11 : Exclusions

A. Sont exclus de la garantie, sauf convention contraire, laquelle ne constitue toutefois pas une dérogation aux exclusions du paragraphe B. ci-après, les dommages causés aux biens suivants et à leur contenu éventuel :

- 1) construction dont les murs extérieurs composés de tôles métalliques, de plaques de ciment et d'amiante, de plaques ondulées ou de matériaux légers*, représentent plus de 50 % de la superficie totale de ces murs,
- 2) construction dont la couverture/le toit composé(e) de matériaux légers* [non compris: ardoises et tuiles artificielles, chaume, roofing] représente plus de 20 % de la superficie totale de cette couverture.

B. Sont également exclus de la garantie, les dommages causés :

- 1) à tout objet :
 - a) se trouvant à l'extérieur d'une construction,
 - b) fixé extérieurement à une construction, alors même qu'il serait réputé immeuble par destination [notamment revêtement extérieur des murs constitué par des matériaux fixés sur lattes, tuyau, antenne, mât, hampe, poteau, pylône, installation et appareil d'éclairage, store, persienne, volet, contrevent, tente, bâche et cheminée métallique].

Cette exclusion ne s'applique pas aux dommages causés :

- aux corniches et à leur revêtement éventuel,
 - aux gouttières et à leurs tuyaux de descente,
 - aux volets mécaniques roulants ;
 - aux enseignes et panneaux publicitaires constitués de matériaux autres que le verre ou en matière synthétique, pour autant qu'ils fassent partie intégrante du bâtiment* ou qu'ils soient fixés de manière permanente au bâtiment* ou au terrain attenant au bâtiment*. L'indemnisation de l'entreprise* pour ce dommage est limitée à 5.000 EUR [indice ABEX 878] par sinistre, sans application de la règle proportionnelle.
- 2) à tout vitrage [en ce compris glaces et matières plastiques immeubles translucides] et aux miroirs. Cette exclusion ne s'applique pas aux dégâts causés aux matières plastiques immeubles non translucides ;
 - 3) aux biens suivants et à leur contenu éventuel :
 - a) abri vitré ou en matière plastique [en ce compris jardin d'hiver et véranda],
 - b) tour, clocher, belvédère, château d'eau, moulin à vent, aéromoteur, tribune en plein air, réservoir en plein air,
 - c) construction :
 - en érection, réparation, transformation, à moins qu'elle soit close et couverte définitivement [avec portes et fenêtres terminées et posées à demeure],
 - couverte provisoirement ou non entièrement couverte,
 - aisément déplaçable et démontable :
 - délabrée, c'est-à-dire si le degré de vétusté* de la partie sinistrée dépasse 40 %, ou en démolition,
 - totalement ou partiellement ouverte ;
 - 4) au contenu se trouvant dans une construction non préalablement endommagée par le vent de tempête* ou par la grêle ;
 - 5) par refoulement ou débordement d'eau, fuite de canalisations ou d'égouts ;
 - 6) aux clôtures et barrières en plein air qui ne sont pas construites en maçonnerie, béton, pierre ou métal.

Chapitre VII: Dégâts d'eau

Article 12: Objet de la garantie

- A. La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* des dégâts aux biens assurés* causés:
- 1) par l'écoulement de l'eau des installations hydrauliques se trouvant à l'intérieur du bâtiment* désigné et des bâtiments* voisins, par suite de rupture, débordement ou défaut d'étanchéité de ces installations;
 - 2) par la pénétration dans le bâtiment* d'eau provenant des précipitations atmosphériques par suite de rupture, débordement ou défaut d'étanchéité des tuyaux d'évacuation du bâtiment* désigné ou des bâtiments voisins;
 - 3) par la pénétration dans le bâtiment* de précipitations atmosphériques par suite de défaut d'étanchéité du toit du bâtiment* désigné;
 - 4) par le déclenchement intempestif de l'installation d'extincteurs automatiques;
 - 5) par la fuite accidentelle de l'eau ou de toute autre matière contenue dans l'installation d'extincteurs automatiques;
 - 6) par l'écoulement accidentel de l'eau de l'installation fixe d'extincteurs non automatiques (hydrants, dévidoirs muraux à alimentation axiale, bornes d'incendie) complémentaire à une installation d'extincteurs automatiques.
- B. Est également garantie jusqu'à concurrence de 12.651,30 EUR [indice ABEX 878], l'indemnisation des frais exposés à bon escient par l'assuré* pour l'ouverture et la remise en état des murs, planchers et plafonds afin, en cas de sinistre, d'y rechercher et d'y réparer des canalisations défectueuses.

Article 13: Exclusions

Sont exclus de la garantie, les dommages:

- 1) causés par inondation* ainsi que par les eaux refoulées ou non évacuées des égouts, fosses et citernes ou par des infiltrations d'eaux souterraines;
- 2) résultant:
 - d'usure*,
 - de corrosion se manifestant notamment par la multiplicité des perforations,
 - d'un défaut de protection contre le gel des installations du bâtiment* désigné;
- 3) aux marchandises* posées à moins de 10 cm de hauteur du sol, ainsi que les dommages qui se seraient propagés à partir de ces marchandises*;
- 4) causés en-dessous du point le plus bas du bâtiment* à partir duquel l'eau peut s'écouler par gravité vers l'extérieur ou être évacuée par une installation de pompage automatique;
- 5) aux installations hydrauliques, tuyaux d'évacuation et aux installations d'extincteurs;
- 6) assurables par les garanties Incendie ou Tempête*, Grêle, Pression de la neige et de la glace*;
- 7) aux bâtiments* désignés lorsque ceux-ci sont en construction, en réparation ou en cours de transformation ainsi qu'à leur contenu sauf si l'assuré prouve qu'il n'y a pas de lien causal entre les dommages et ces travaux.
- 8) causés pendant le montage, la réparation, l'extension, la suppression ou toute transformation des installations d'extincteurs automatiques, en ce compris les frais d'enlèvement, de remplacement ou de remise en place de la substance contenue dans l'installation d'extincteurs automatiques;
- 9) résultant d'un vice de construction des bâtiments ou des installations, connu de l'assuré;
- 10) résultant d'un manque d'entretien de l'installation d'extincteurs automatiques;
- 11) par la perte de l'eau écoulée.

Chapitre VIII : Bris de vitrage

Article 14 : Objet de la garantie

A. La compagnie* s'engage sur base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré pour les dégâts causés aux biens assurés* par un bris de vitrage ou de glace ou par un péril assuré qui en découle directement.

Sont assurés :

- le bris de vitrages, de verre à glace, de panneaux transparents ou translucides en plastique considérés comme immeubles,
- les dégâts causés par ce bris aux cadres, soubassements et supports des objets précités ainsi qu'au matériel* et aux marchandises* se trouvant dans les locaux où une activité industrielle ou commerciale est exercée, pour autant que ce matériel* et ces marchandises* soient assurés contre l'incendie* par ce contrat,
- le bris des enseignes et panneaux publicitaires constitués de verre ou de plastique dans la mesure où ils font partie intégrante du bâtiment* ou sont fixés de manière permanente à celui-ci ou au terrain attenant au bâtiment*, jusqu'à 5.000 euros [indice ABEX 878] par sinistre, sans application de la règle proportionnelle,
- les frais engendrés par le remplacement des biens endommagés,
- les frais de rénovation des inscriptions, des peintures, des décorations et des gravures sur ces objets,
- les frais de clôture ou d'obturation provisoire à la suite de ce bris.

Si l'assuré est locataire ou occupant, la compagnie* garantit les dommages au bâtiment assuré, même si la responsabilité de l'assuré n'est pas engagée.

La garantie est complétée par les garanties chômage immobilier* et frais de sauvetage* et de déblais*, si elles sont prévues aux conditions particulières.

Article 15 : Exclusions

Ne sont pas couverts les dommages :

- 1) causés par des rayures et des écailllements,
- 2) se produisant durant des travaux de construction, de démolition, d'agrandissement ou de transformation du bâtiment* ou à la suite de travaux effectués sur des vitrages ou des encadrements (à l'exception des travaux de nettoyage),
- 3) causés aux auvents, toits entièrement construits en verre ou en plastique et aux serres,
- 4) causés au vitrage d'art [verre travaillé, verre diamanté ...],
- 5) causés aux vitrages qui ne sont pas encore posés, que l'on est en train de poser ou de déplacer.

Chapitre IX : Dégradation du bâtiment par des voleurs

Article 16 : Objet de la garantie

La compagnie* s'engage sur base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré* pour les dégâts causés par des voleurs au bâtiment* à la suite d'un vol ou d'une tentative de vol, à concurrence de 7 393,68 EUR [indice ABEX 878], sans application de la règle proportionnelle.

Cette garantie est acquise pour autant que l'assuré* soit propriétaire du bâtiment* et que les dommages ne soient pas survenus pendant la construction, la reconstruction ou la réparation du bâtiment*.

La garantie dégradation du bâtiment par des voleurs ne couvre en aucun cas les dommages causés par le vandalisme* ou la malveillance*.

GARANTIES ASSURABLES - DEUXIÈME CATÉGORIE

Les garanties assurables de la deuxième catégorie ne sont assurées que s'il en est fait expressément mention en conditions particulières ; à défaut de mention de ces garanties, elles sont présumées non assurées. Par ailleurs, la compagnie* n'intervient pas pour les pertes d'exploitation éventuelles subies à la suite de sinistres couverts par ces garanties.

Chapitre X: Inondation et raz de marée

Article 17: Objet de la garantie

- A.** La compagnie* s'engage sur base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré des dégâts causés aux biens assurés* par l'inondation.
- a. Par inondation, au sens de la présente garantie, on entend une situation temporaire pendant laquelle des territoires se trouvant normalement à sec sont complètement ou partiellement sous eau ou sous la boue suite :
- au débordement d'eaux intérieures, rivières, canaux, lacs, étangs, mers, etc.
 - à la marée ou au raz-de-marée,
 - à des vagues ou à de l'eau de mer,
 - au débordement ou rupture de corps contenant de l'eau et/ou de la boue et entourés par des barrages ou des digues,
 - à un mouvement de boue, à une rivière ou un fleuve de boue liquide provoqué par une inondation comme définie ci-dessus,
 - à un amoncellement de masses d'eaux souterraines y compris le refoulement des égouts.
- b. Sont assimilés à une inondation les dégâts qui sont la conséquence directe d'une inondation* et occasionnés par :
- un incendie ou une explosion et, par assimilation, les dégâts cités à l'article 1B ;
 - les secours et tous moyens de préservation ou de sauvetage portés ou utilisés à bon escient, les démolitions ordonnées par l'autorité compétente.
- B.** La couverture est complétée par les garanties chômage immobilier*, frais de sauvetage* et frais de déblais*, si elles sont prévues aux conditions particulières.
- C.** Franchise
- Contrairement à ce qui est indiqué à l'article 32 §A., la franchise par sinistre s'élève à 6.250 EUR [indice ABEX 878].
- Constitue un seul sinistre, tous les dommages provoqués par toutes inondations :
- qui surviennent durant une période continue de crue ou de débordement de toute rivière, cours d'eau ou masse d'eau similaire jusqu'à la décrue entre les rives de telles rivières, cours d'eau ou masse d'eau similaire ;
 - qui résultent d'un raz-de-marée couvert ou d'une même perturbation de la nature.
- D.** Limite d'indemnité
- L'indemnité est limitée à 30 % des montants assurés pour le bâtiment* et le contenu*, avec un maximum de 6.197.338,12 EUR. Ce montant n'est pas indexé.

Article 18: Exclusions

Sans préjudice des exclusions prévues à l'article 41, restent exclus de la garantie les dommages causés par :

- 1) l'inondation* consécutive à un tremblement de terre* ou à une éruption volcanique ;
- 2) les effondrements, glissements ou affaissements de terrain qui ne sont pas la conséquence d'une inondation* ;
- 3) la rupture d'une canalisation située à l'intérieur des bâtiments désignés ou des bâtiments voisins ;
- 4) les dommages aux bâtiments qui ne sont pas la propriété de l'assuré* ;
- 5) l'inondation* due à la rupture d'un barrage ou d'une digue dont l'entretien est sous le contrôle de l'assuré ;
- 6) l'inondation* consécutive à des travaux effectués par l'assuré ou pour son compte.

Chapitre XI : Tremblement de terre

Article 19 : Objet de la garantie

- A. La compagnie* s'engage sur base des conditions tant générales que particulières, à indemniser l'assuré des dégâts causés aux biens assurés* par un tremblement de terre.
- a. Par tremblement de terre, au sens de la présente garantie, on entend une secousse tellurique atteignant une magnitude d'au moins 4 sur l'échelle de Richter et dont l'origine exclusive est le mouvement tectonique.
 - b. Sont assimilés, les dégâts qui sont la conséquence directe d'un tremblement de terre au sens de la présente garantie et occasionnés par :
 - des objets projetés ou renversés ;
 - un incendie* ou une explosion* et, par assimilation, les dégâts cités à l'article 1B ;
 - rupture, débordement ou défaut d'étanchéité des installations hydrauliques se trouvant à l'intérieur du bâtiment* désigné ou des bâtiments voisins ;
 - une inondation* consécutive à un tremblement de terre ou à une éruption volcanique ;
 - les précipitations atmosphériques (pluie, neige ou grêle) qui pénètrent à l'intérieur d'un bâtiment et ce, pour autant que l'assuré prouve qu'il a pris, dès que cela lui aura été possible, les mesures de protection nécessaires pour éviter la pénétration de ces précipitations ;
 - les secours et tous moyens de préservation ou de sauvetage portés ou utilisés à bon escient, les démolitions ordonnées par l'autorité compétente.
- B. La garantie est complétée par les garanties chômage immobilier* et frais de sauvetage* et de déblais*, si elles sont prévues aux conditions particulières.
- C. Franchise
Contrairement à ce qui est indiqué à l'article 32 §A., la franchise par sinistre s'élève à 6.250 EUR [indice ABEX 878].
Tous les dommages survenus dans les 72 heures à compter du début du tremblement de terre constituent un seul sinistre.
- D. Limite d'indemnité
L'indemnité est limitée à 30 % des montants assurés pour le bâtiment* et le contenu*, avec un maximum de 6.197.338,12 EUR. Ce montant n'est pas indexé.

Article 20 : Exclusions

- A. Sans préjudice des exclusions prévues à l'article 41, restent exclus de la garantie les dommages causés par :
- 1] les glissements ou affaissements de terrain qui ne sont pas la conséquence d'un tremblement de terre ;
 - 2] les mouvements du sol consécutifs à l'effondrement de cavités souterraines, non causés par un tremblement de terre ;
 - 3] les éruptions volcaniques ;
 - 4] les dommages aux bâtiments qui ne sont pas la propriété de l'assuré.
- B. Sont également exclus les dommages causés aux bâtiments en cours de construction, de transformation ou de réparation pour autant que ces travaux aient trait à la structure, à la stabilité ou à la toiture du bâtiment.

Chapitre XII : Responsabilité civile immeuble

Article 21 : Objet de la garantie

- A. La compagnie* assure la responsabilité qui peut incomber à l'assuré* sur base des articles 1382 à 1384, 1386, 1386bis et 1721 du Code civil pour les dommages* causés aux tiers* par le fait :
- 1) du bâtiment* assuré, en ce compris les antennes et les mâts à drapeau ;
 - 2) du mobilier* assuré ;
 - 3) des jardins, cours, accès, clôtures et trottoirs du bâtiment* assuré ainsi que du défaut d'enlèvement de neige, de glace ou de verglas ;
 - 4) de l'encombrement du trottoir du bâtiment* assuré ;
 - 5) d'ascenseurs ou monte-charge sans transport de personnes pour autant qu'ils fassent l'objet :
 - d'un contrat d'entretien,
 - qu'ils soient équipés d'un dispositif de sécurité automatique,
 - qu'ils répondent aux exigences légales de sécurité ;
 - 6) d'enseignes et de panneaux publicitaires.
- B. Lorsque le bâtiment est en copropriété et que celle-ci est régie par un acte de base et que la présente assurance est souscrite par l'ensemble des copropriétaires ou en leur nom ou pour leur compte, la garantie est acquise tant à l'ensemble de ceux-ci qu'à chacun d'entre eux. Ces copropriétaires sont considérés comme tiers les uns vis-à-vis des autres et à l'égard de la collectivité assurée.
- En cas de responsabilité collective des copropriétaires, chacun d'entre eux supporte ses dommages dans la mesure de la part de responsabilité qu'il encourt et, en conséquence, les dommages matériels causés aux parties communes du bâtiment* ne seront pas indemnisés.
- C. Limite d'indemnité
- L'intervention de la compagnie* est limitée à 27.159.602,54 EUR pour les dommages corporels et à 1.357.980,19 EUR pour les dommages matériels, par sinistre, indépendamment du nombre de victimes.
- Ces montants sont liés à l'évolution de l'indice des prix à la consommation et sont exprimés à l'indice de base 259,95 (juin 2021- base 1981 = 100). L'indice applicable est celui du mois précédant la survenance du sinistre*.

Article 22 : Exclusions

Sans préjudice des exclusions prévues à l'article 41, restent exclus de la garantie les dommages causés :

- 1) aux biens par le feu, la fumée, l'eau, l'explosion* ou l'implosion, le déplacement du sol ou du bâtiment*,
- 2) à des biens qu'un assuré* détient ou qui lui sont confiés à quelque titre que ce soit,
- 3) avant l'achèvement complet des travaux de construction,
- 4) par tous travaux de construction, de démolition, d'agrandissement, de transformation,
- 5) par un préposé de l'assuré*, agissant en tant que tel,
- 6) par des biens meubles ou immeubles en lien avec l'exercice de la profession de l'assuré*,
- 7) par l'absence de mesures de prévention imposées par le contrat, en ce qui concerne l'état matériel ou le dispositif de protection des biens assurés,
- 8) par et qui résultent directement ou indirectement de la présence ou de la diffusion d'amiante, de fibres d'amiante ou de produits contenant de l'amiante.

DISPOSITIONS COMMUNES AUX ASSURANCES DÉGÂTS MATÉRIELS

Article 23: Garanties accessoires *

Moyennant mention aux conditions particulières, les garanties souscrites sont complétées par les garanties accessoires* prévues aux conditions particulières visant à indemniser les conséquences d'un sinistre couvert. Cependant, certaines garanties assurables limitent dans les conditions générales [articles 14, 17 et 19] une indemnisation pour les garanties accessoires* couvertes.

Ces garanties accessoires* peuvent être assurées isolément ou globalement à concurrence d'un pourcentage des montants assurés. Dans ce dernier cas, elles sont accordées dans l'ordre choisi par le preneur d'assurance, les indemnités de responsabilité intervenant en dernier lieu.

Toutefois, les garanties accessoires* ne sont pas dues pour un sinistre couvert dans :

- 1) la garantie Dégradation du bâtiment par des voleurs ;
- 2) la garantie Responsabilité civile immeuble ;
- 3) l'assurance contre les pertes d'exploitation.

Article 24: Qualité de l'assuré*

S'il résulte des conditions particulières que l'assuré* agit en qualité de locataire ou d'occupant des biens désignés* au contrat, la compagnie* garantit sa responsabilité locative* ou sa responsabilité d'occupant* pour les montants et les garanties mentionnés aux conditions particulières.

Article 25: Montants assurés

A. Les montants assurés sont fixés sous la responsabilité du preneur d'assurance. Pour éviter l'application de la règle proportionnelle de montants, les montants assurés qui comprennent toutes taxes dans la mesure où celles-ci ne sont pas déductibles, doivent à tout moment représenter la valeur des biens assurés*, estimée en tenant compte des modalités suivantes, sans avoir égard à toute valeur comptable :

- 1) **le bâtiment*** : à sa valeur à neuf* ou, si les conditions particulières le mentionnent, à sa valeur réelle* ;
- 2) **le mobilier*** : à sa valeur à neuf*.

Toutefois :

- le linge et les effets d'habillement sont estimés à leur valeur réelle*,
- les meubles d'époque, les objets d'art et de collection, bijoux et généralement tous objets rares ou précieux sont estimés à leur valeur vénale*,
- les bicyclettes, vélomoteurs et motocyclettes, les appareils électriques (en ce compris les appareils électroniques) sont estimés à leur valeur réelle* sans que celle-ci puisse être supérieure au prix de remplacement de biens neufs de performances comparables ;

- 3) **le matériel*** : à sa valeur réelle* ou, si les conditions particulières le mentionnent, à sa valeur à neuf*.

Toutefois :

- a) le matériel* ne peut être estimé à une valeur supérieure au prix de remplacement de matériel neuf de performances comparables,
- b) les originaux et copies d'archives, documents, livres de commerce, les plans, modèles et supports d'informations* sont estimés à leur valeur de reconstitution matérielle, à l'exclusion des frais de recherches et d'études,
- c) les véhicules automoteurs et leurs remorques sont estimés à leur valeur vénale*,
- d) les éléments soumis par leur nature à une usure accélérée ou à un remplacement fréquent, par exemple: câbles, chaînes, courroies, bourrages, joints, flexibles, pneumatiques et autres bandages en caoutchouc, plaques de blindage et d'usure, dents de godets, tamis, ampoules, batteries d'accumulateurs sont estimés à leur valeur réelle* ;

4) **les marchandises*** :

- les approvisionnements, matières premières, denrées, emballages, déchets : à leur valeur du jour*,
- les produits en cours de fabrication ou finis mais non vendus : en ajoutant au coût des matières premières estimées à la valeur du jour*, les charges directes et indirecte engagées pour atteindre leur degré de fabrication,
- les produits finis et vendus mais non livrés : au prix de vente diminué des frais non exposés,
- les marchandises appartenant à la clientèle, déposées chez l'assuré* : sur la base de leur valeur réelle* à moins qu'il ne s'agisse de véhicules automoteurs ou de leurs remorques, auquel cas l'estimation se fait en valeur vénale* ;

5) **les animaux** : à leur valeur du jour*, sans tenir compte de leur valeur de concours ou de compétition ;

6) **la responsabilité locative* ou d'occupant*** :

- si l'assuré* est locataire ou occupant de l'ensemble du bâtiment* : à la valeur réelle* de ce bâtiment*,
- si l'assuré* est locataire ou occupant d'une partie du bâtiment* : à la valeur réelle* tant de cette partie du bâtiment* que de celle des autres parties dans la mesure où l'assuré* peut en être rendu contractuellement responsable.

B. En cours de contrat, le preneur d'assurance peut à tout moment demander de modifier les montants assurés pour les mettre en concordance avec les valeurs des biens désignés*auxquels ils se rapportent.

Article 26 : Nouveaux investissements

Les garanties mentionnées en conditions particulières du contrat sont automatiquement acquises pour tous les nouveaux investissements réalisés dans le bâtiment* et le matériel* assurés à l'adresse de risque précisée dans les conditions particulières, sans application de la règle proportionnelle* et jusqu'à 10 % du montant total du bâtiment* et du matériel* assuré par adresse de risque, avec un maximum de 500.000 EUR [indice ABEX 878], et ce pendant 180 jours à partir de la date d'acquisition.

L'assuré* déclarera les investissements avant la fin de cette période et la prime sera réglée à partir de la date d'acquisition.

Article 27 : Situation des biens assurés*

Les biens assurés* sont garantis à la situation indiquée aux conditions particulières et, s'ils sont meubles, tant à l'intérieur des bâtiments* que sur les cours et terrains y attenants.

Article 28 : Déplacement temporaire

Dans la limite des garanties souscrites par l'assuré*, la compagnie* indemnise les dommages causés au matériel* et aux marchandises* déplacés temporairement dans le cadre d'une participation à une foire ou une exposition au sein de l'Union européenne, à condition que le matériel* et les marchandises* soient assurés et se trouvent dans un bâtiment.

La couverture est acquise pendant 120 jours par année d'assurance et est limitée à 50.000 euros [indice ABEX 878] par sinistre, sans application de la règle proportionnelle.

Article 29 : Montant de prévision

A. Le montant de prévision spécifié aux conditions particulières représente le supplément maximal des montants assurés que la compagnie* s'engage à garantir aux conditions du contrat, sans que le preneur d'assurance ne s'oblige à y faire appel.

La mise en risque de la compagnie* pour tout ou partie de ce montant peut être faite par le preneur d'assurance moyennant l'envoi à la compagnie* d'une lettre recommandée spécifiant le montant supplémentaire devant être pris en risque.

La mise en vigueur de ce montant prend effet le 7ème jour qui suit celui du dépôt à la poste de la lettre recommandée dont question ci-dessus, sauf accord de la compagnie* sur une prise d'effet antérieure.

B. Le montant de prévision se réduit de toute augmentation des montants assurés à l'exception des augmentations résultant de l'adaptation automatique [article 30].

Article 30 : Adaptation automatique

- A. Si les conditions particulières font mention de l'adaptation automatique et d'un indice de souscription :
- 1) les montants assurés, le montant de prévision, les limites d'indemnités exprimées en chiffres absolus et la prime seront automatiquement adaptés à l'échéance annuelle de la prime selon le rapport existant entre :
 - a) le dernier indice ABEX établi au moins deux jours avant le premier jour du mois de cette adaptation et
 - b) l'indice ABEX de souscription ou l'indice 878, si ce nombre est mentionné en regard d'une limite d'indemnité ;
 - 2) les montants assurés et les limites d'indemnité exprimées en chiffres absolus seront déterminés au jour du sinistre en prenant en considération le plus récent indice ABEX établi, si celui-ci est supérieur à l'indice applicable à la dernière échéance annuelle, sans qu'il puisse excéder ce dernier de plus de 10 %.
- B. Que les conditions particulières fassent mention ou non de l'adaptation automatique, les franchises exprimées en chiffres absolus sont liées à l'évolution de l'indice ABEX et adaptées selon le rapport existant entre le plus récent indice applicable au jour du sinistre et l'indice 878.

Article 31 : Estimation des dommages

D'autres pourcentages peuvent être prévus en conditions particulières.

- A. Pour la fixation des dommages aux biens assurés *, les estimations sont faites au jour du sinistre, sur les mêmes bases que celles définies à l'article 25 §A.

Toutefois :

- a) Pour les biens assurés* autres que le matériel électrique et/ou électronique, si l'assurance est souscrite en valeur à neuf*, est toujours déduite de l'estimation des dommages :

- 1) la totalité de la vétusté* de chaque bien ou partie de biens assurés* sinistrés, lorsque sa vétusté* dépasse 30 % de sa valeur à neuf* ;
- 2) la totalité de la vétusté* dans le cas d'assurance de responsabilité.

- b) Pour le matériel électrique et/ou électronique, l'estimation se fait de la manière suivante :

- 1) en cas de destruction totale, les dommages sont estimés en prenant comme base de départ la valeur de reconstitution à neuf d'un matériel électrique ou électronique équivalent et en la diminuant de la vétusté*.

En cas d'assurance en valeur à neuf *, la vétusté* ne s'applique que si elle atteint 30 %. Cette vétusté* est calculée forfaitairement, pour les appareils repris ci-dessous, depuis la date de sortie d'usine de l'objet détruit ou du placement des installations.

Toutefois, pour les installations bénéficiant au jour du sinistre d'un certificat de conformité des installations électriques au « Règlement des assureurs pour les installations électriques », délivré par un organisme agréé, la vétusté* forfaitaire ainsi calculée est limitée dans tous les cas à une fraction de la valeur de remplacement, comme indiqué dans le tableau ci-dessous. Pour les machines tournantes et les transformateurs, le rebobinage complet entre la date de sortie de l'usine et le jour du sinistre diminue de moitié la vétusté* acquise par l'appareil à la date du rebobinage ;

- 2) en cas de destruction partielle, les dommages sont estimés sur la base du coût de la réparation diminué de la vétusté*, éventuellement calculée forfaitairement comme précisé ci-avant, l'indemnité ne pouvant excéder celle qui résulterait de la destruction complète de l'appareil.

En cas d'assurance en valeur à neuf, la vétusté* calculée comme ci-dessus ne s'applique que si elle atteint 30 %.

Tableau de vétusté* conventionnelle pour le matériel électrique et électronique:

Nature des appareils et installations électriques et électroniques*	Coefficient annuel de vétusté* [par année commencée]	Maximum de vétusté* pour les appareils et les installations bénéficiant du certificat de conformité du Règlement des assureurs
1) Appareils électroniques*, appareils produisant des rayons ionisants, machines de bureau	10 %	80 %
2) Machines tournantes, transformateurs statiques de puissance, condensateurs immergés, appareils de coupure, appareils électriques non classés ailleurs [tableaux, pupitres, appareils de mesure et de contrôle, etc.]	5 %	50 %
3) Canalisations électriques	2,5 %	

- B.** A défaut de reconstruction ou de reconstitution totale ou partielle des biens assurés* sinistrés, le montant des dommages afférents à la partie non reconstruite ou non reconstituée de ces biens sera estimé sur la base de la valeur réelle* pour le bâtiment* et de la valeur vénale* pour les biens meubles.
- C.** Les dispositions des paragraphes A. et B. restent d'application même si les conditions particulières prévoient que l'assurance est souscrite en valeur à neuf*.
- D.** Le chômage immobilier* est fixé au prorata de la durée normale de reconstruction ou de réparation des locaux effectivement sinistrés en fonction :
- des loyers de ces locaux augmentés des charges en cas de location effective,
 - de leur valeur locative dans tous les autres cas.
- E.** Pour les sinistres mettant en cause une des responsabilités tant contractuelles qu'extracontractuelles garanties par le présent contrat, la compagnie* paie l'indemnité due en principal à concurrence du montant de la garantie. La compagnie* paie également les intérêts afférents à l'indemnité due en principal, les frais afférents aux actions civiles ainsi que les honoraires et les frais des avocats et des experts, mais seulement dans la mesure où ces frais ont été exposés par elle ou avec son accord ou, en cas de conflit d'intérêts qui ne soit pas imputable à l'assuré*, pour autant que ces frais n'aient pas été engagés de manière déraisonnable. Les transactions avec le Ministère Public, les amendes judiciaires, transactionnelles ou administratives ainsi que les frais de poursuites répressives ne sont pas à charge de la compagnie*. Pour les risques ne correspondant pas aux critères d'un risque simple*, au sens de la législation Belge, les intérêts et frais visés à l'article 146 de la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances sont supportés intégralement par l'assureur pour autant que le total du dédommagement et des intérêts et frais ne dépasse pas, par preneur d'assurance et par sinistre, la somme totale assurée.
- Au-delà du montant total assuré, les intérêts et frais sont, sauf stipulation d'autres montants en conditions particulières, pris en charge à concurrence de :
- 837.395,10 EUR lorsque le montant total assuré est inférieur ou égal à 4.186.975,45 EUR ;
 - 837.395,10 EUR + 20 % de la partie du montant total assuré comprise entre 4.186.975,45 EUR et 20.934.877,26 EUR ;
 - 4.186.975,45 EUR + 10 % de la partie du montant total assuré qui excède 20.934.877,26 EUR, avec un maximum de 16.747.901,81 EUR comme intérêts et frais et 16.747.901,81 EUR comme frais de sauvetage*.
- Ces montants sont liés à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, l'indice de base étant celui de juin 2021 soit 192,16 [base 1988 = 100].
- L'indice applicable en cas de sinistre est celui du mois précédant le mois de survenance du sinistre.
- Le présent paragraphe E ne s'applique pas à la responsabilité locative* ou d'occupant*.

Article 32 : Détermination de l'indemnité

A. Franchise par sinistre

L'indemnité est déterminée en prenant en considération le montant des dommages, tel qu'il est estimé à l'article 31 et augmenté des montants dus au titre des garanties accessoires*, dont est déduite une franchise par sinistre de 1.138,15 EUR [indice ABEX 878]. Cette franchise ne se cumule pas avec celles qui seraient stipulées en conditions particulières.

B. Réversibilité

S'il apparaît au jour du sinistre que des montants assurés excèdent ceux qui résultent des modalités d'évaluation définies à l'article 25, l'excédent sera réparti entre les montants relatifs aux biens insuffisamment assurés, sinistrés ou non, et ce au prorata de l'insuffisance des montants et proportionnellement aux taux de prime appliqués. Cette réversibilité n'est accordée que pour des biens appartenant au même établissement*.

C. Règle proportionnelle

- 1) Si au jour du sinistre, nonobstant l'éventuelle application de la réversibilité visée au paragraphe B., l'insuffisance du montant assuré pour la rubrique* à laquelle appartient le bien assuré* sinistré dépasse 10 % du montant qui aurait dû être assuré conformément à l'article 25, la compagnie* n'est tenue d'indemniser le dommage que dans le rapport existant entre le montant effectivement assuré et celui qui aurait dû être assuré.
- 2) La règle proportionnelle de primes visée à l'article 42 s'applique cumulativement, le cas échéant, avec la règle proportionnelle de montants visée au 1) ci-avant.
- 3) La règle proportionnelle de montants n'est toutefois pas appliquée:
 - a) aux garanties accessoires* ;
 - b) à l'assurance de la responsabilité d'un locataire ou d'un occupant d'une partie de bâtiment* si le montant assuré atteint :
 - soit la valeur réelle* de la partie du bâtiment* que l'assuré* prend en location ou occupe,
 - soit au moins 20 fois :
 - le loyer annuel augmenté des charges dans le cas du locataire ; les charges visées ne doivent pas comprendre les frais de consommation relatifs au chauffage, à l'eau, au gaz ou à l'électricité. Si ceux-ci sont compris forfaitairement dans le prix du loyer, ils peuvent en être soustraits ;
 - la valeur locative annuelle des parties occupées dans le cas de l'occupant.

Si la responsabilité précitée est assurée pour un montant moindre, la règle proportionnelle s'applique dans la proportion existant entre :

- le montant effectivement assuré et
- un montant représentant 20 fois le loyer annuel augmenté des charges ou, à défaut de location, 20 fois la valeur locative annuelle des parties occupées sans que le montant ainsi obtenu puisse dépasser la valeur réelle* de la partie que l'assuré* loue ou occupe dans le bâtiment* désigné.

D. Limite d'indemnité des frais de décontamination du sol

Sauf stipulation contraire en conditions particulières, les frais de décontamination du sol en cas de restauration des cours et jardins suite à un sinistre couvert sont limités à 2,5 % du montant des garanties accessoires*.

Article 33 : Paiement de l'indemnité

A. Sans préjudice des dispositions des paragraphes B. et C. :

- 1) l'indemnité est payable au siège de la compagnie* dans les 30 jours qui suivent la date de clôture de l'expertise ou, à défaut, la date de fixation du montant du dommage à condition que l'assuré* ait rempli à cette date toutes les obligations prévues au contrat. Dans le cas contraire, le délai prend cours le lendemain du jour où l'assuré* aura satisfait à toutes ses obligations contractuelles ;
- 2) toutefois, si des présomptions existent que le sinistre peut être dû à un fait intentionnel dans le chef de l'assuré* ou du bénéficiaire d'assurance, ou en cas de vol, la compagnie* se réserve le droit de demander préalablement copie du dossier répressif. Cette demande devra être formulée au plus tard dans les 30 jours qui suivent la date de la clôture de l'expertise ou, à défaut, la date de fixation du montant du dommage et l'éventuel paiement doit intervenir dans les 30 jours à dater du jour où la compagnie* a eu connaissance des conclusions dudit dossier pour autant que l'assuré* ou le bénéficiaire ne soit pas poursuivi pénalement.

B. Dans les assurances autres que de responsabilité :

- 1) l'indemnité doit être employée en totalité à la reconstruction et à la reconstitution des biens assurés* sinistrés. Elle n'est payée qu'au fur et à mesure de ces reconstruction et reconstitution. La reconstitution des biens meubles assurés en valeur agréée* n'est toutefois pas exigée. Si les conditions particulières font mention de l'adaptation automatique et d'un indice de souscription, l'indemnité relative au bâtiment* calculée au jour du sinistre, sera majorée pendant le délai normal de reconstruction en fonction du dernier indice connu au moment de chaque paiement, sans que l'indemnité totale ainsi majorée puisse dépasser 110 % de l'indemnité initialement fixée, ni excéder le coût réel total de la reconstruction ;
- 2) à défaut de reconstruction et de reconstitution des biens assurés* sinistrés, l'indemnité sera payée à raison de 80 % du montant obtenu conformément aux articles 31 et 32 ;
- 3) le défaut de reconstruction ou de reconstitution desdits biens assurés* sinistrés pour une cause étrangère à la volonté de l'assuré* est sans effet sur le calcul de l'indemnité, sauf qu'il rend inapplicable la clause de valeur à neuf* ;
- 4) en cas de reconstruction ou de reconstitution partielle des biens assurés* sinistrés, l'indemnité sera payée :
 - en ce qui concerne la partie reconstruite ou reconstituée des biens, selon les dispositions du paragraphe B.1) ci-avant ;
 - en ce qui concerne la partie non reconstruite ou non reconstituée des biens, selon les dispositions des paragraphes B.2) et B.3) ci-avant ;
- 5) quelle que soit la décision de l'assuré* quant à la reconstruction et à la reconstitution des biens assurés* sinistrés, la compagnie* s'engage à lui verser, le cas échéant à titre d'acompte, le montant déterminé en vertu du 2) ci-avant dans le délai et aux conditions fixés par le paragraphe A. ;
- 6) l'assuré* ne peut, en aucun cas, faire le délaissement, même partiel, des biens assurés* sinistrés. La compagnie* a la faculté de reprendre, réparer ou remplacer les biens assurés* sinistrés ;
- 7) l'indemnité allouée en vertu d'une assurance pour compte ou au profit d'une personne différente du preneur d'assurance est versée au preneur d'assurance qui en effectue le paiement à cette personne sous sa seule responsabilité et sans aucun recours possible de la part de cette dernière à l'encontre de la compagnie*.

La compagnie* a toutefois la faculté soit de payer cette indemnité à la personne précitée, soit de demander au preneur d'assurance de lui fournir au préalable l'autorisation de recevoir délivrée par cette personne précitée ou la preuve du paiement à celle-ci. Toutes nullités, exceptions, réductions, suspensions ou déchéances opposables au preneur d'assurance le sont également à toute autre personne. Si la compagnie doit effectuer un paiement à un mineur, un interdit ou une autre personne incapable en application du présent contrat d'assurance, ce paiement est effectué sur un compte ouvert au nom du mineur, de l'interdit ou de l'autre personne incapable et qui est indisponible jusqu'à la majorité ou la suppression de l'incapacité, sans préjudice du droit de jouissance légale.

Les sommes ainsi déposées peuvent être libérées sur la base d'une autorisation spéciale du juge de paix, à la demande du tuteur ou de l'administrateur des biens, selon les mêmes règles que celles qui s'appliquent aux circonstances visées aux articles 410, § 1er, 14°, ou 499/7, § 2, du Code civil ;
- 8) toutes taxes généralement quelconques (en ce compris la taxe sur la valeur ajoutée) ne sont prises en charge par la compagnie* que dans la mesure où il est justifié de leur paiement.

C. Dans les assurances de responsabilité :

- 1) l'indemnisation s'opère sans avoir égard à la reconstruction ou à la reconstitution des biens assurés* sinistrés,
- 2) si la fixation de l'indemnité ou les responsabilités assurées venaient à être contestées, le paiement de l'éventuelle indemnité y afférente doit intervenir dans les 30 jours qui suivent la clôture desdites contestations.

SECTION II: ASSURANCE DES PERTES D'EXPLOITATION

Article 34: Objet de l'assurance

- A. Si mention en est faite en conditions particulières, la compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à payer à l'assuré* des indemnités destinées à maintenir le résultat d'exploitation* de l'entreprise assurée pendant la période d'indemnisation*, lorsque les activités* concourant à la réalisation du chiffre d'affaires* ont été totalement ou partiellement interrompues ou réduites par suite d'un sinistre matériel* couvert relevant d'une garantie de la première catégorie effectivement assurée dans le contrat. Les garanties assurables de la deuxième catégorie sont exclues du champ d'application de l'assurance des pertes d'exploitation.
- B. Si mention en est faite aux conditions particulières, la compagnie* s'engage également à indemniser l'assuré* sur la base des conditions de l'article 40 pour les extensions de garantie suivantes:
- 1) interdiction d'accès,
 - 2) carence des fournisseurs,
 - 3) carence des clients,
 - 4) salaire hebdomadaire garanti,
 - 5) frais supplémentaires additionnels.

Article 35: Exclusions

- A. Sont exclues de l'assurance les pertes d'exploitation résultant:
- 1) de l'absence ou de l'insuffisance d'assurance des biens désignés* ;
 - 2) de dommages à des biens autres que les biens désignés*, même s'ils sont la conséquence directe ou indirecte de l'endommagement des biens désignés* ;
 - 3) de modifications, améliorations ou révisions de biens désignés* - sinistrés ou non - intervenant à l'occasion d'une réparation ou d'un remplacement après un dégât matériel* ;
 - 4) de dommages occasionnés à d'autres biens désignés*, lors de la reconstruction ou de la reconstitution d'un bien ayant subi un sinistre matériel*. Cependant, si ces dommages sont assurés aux termes du contrat, les pertes d'exploitation qui en résulteraient constitueront un nouveau sinistre ;
 - 5) de dommages à des bâtiments* en cours de construction, ainsi qu'à des équipements et matériels en voie d'installation ou non encore mis en production.
- B. Sauf convention contraire dans les conditions particulières, sont exclues de l'assurance les pertes d'exploitation résultant de dommages aux équipements électroniques de gestion administrative et comptable et les centraux téléphoniques.

Article 36: Fixation du montant déclaré et de la période d'indemnisation*

- A. Le montant déclaré ainsi que la durée de la période d'indemnisation* sont fixés sous la responsabilité du preneur d'assurance.
- B. Pour éviter l'application de la règle proportionnelle de montants, le montant déclaré doit être, à tout moment, au moins égal au montant à déclarer, c'est-à-dire au total des produits d'exploitation* attendus en l'absence de sinistre matériel* pour la période de douze mois qui suit le sinistre matériel (ou pour une période égale à la période d'indemnisation si celle-ci est supérieure à douze mois), total diminué des frais variables* afférents à cette période.
- C. Le montant déclaré et la période d'indemnisation* constituent la limite des engagements de la compagnie*, sous réserve de l'adaptation du montant déclaré conformément aux dispositions de l'article 37.

Article 37: Ajustabilité

- A. La règle proportionnelle des montants ne sera appliquée que si le montant à déclarer est supérieur au montant déclaré augmenté du pourcentage d'ajustabilité fixé en conditions particulières.
- B. Le preneur d'assurance est tenu de communiquer à la compagnie* dans les 180 jours qui suivent la date d'expiration de chaque exercice social, le total des produits d'exploitation* comptabilisé au cours dudit exercice, ainsi que le montant

des frais variables* afférent à cet exercice. Si, au cours de celui-ci, un sinistre a donné lieu à indemnisation, il est fait abstraction de son incidence sur les montants à communiquer.

- C. Si le montant communiqué en vertu du paragraphe B. est inférieur au montant déclaré pour l'exercice social concerné, la compagnie* ristournera au preneur d'assurance la prime correspondante à la surestimation constatée, sans que ce remboursement puisse excéder le montant obtenu en appliquant le pourcentage d'ajustabilité à la prime émise pour ledit exercice.
- D. Si le montant communiqué en vertu du paragraphe B. est supérieur au montant déclaré pour l'exercice social concerné, la compagnie* percevra un complément de prime correspondant à la sous-estimation constatée, sans que ce complément puisse excéder le montant obtenu en appliquant le pourcentage d'ajustabilité à la prime émise pour ledit exercice.
- E. A défaut de déclaration à la compagnie* dans le délai visé au paragraphe B., l'application du présent article est suspendue de plein droit et la compagnie* réclamera au preneur d'assurance une prime supplémentaire égale au montant obtenu en appliquant le pourcentage d'ajustabilité à la prime émise pour l'exercice social concerné.
- F. La compagnie* se réserve, à tout moment, le droit de vérifier l'exactitude des montants communiqués par le preneur d'assurance, notamment par l'examen de sa comptabilité.

Article 38 : Détermination de l'indemnité

- A. L'indemnité est déterminée :
 - 1) en calculant la perte d'exploitation comme suit :
 - a) établir la baisse des produits d'exploitation* subie pendant la période d'indemnisation* et due exclusivement au sinistre matériel* par différence entre :
 - les produits d'exploitation* attendus pour cette période, si le sinistre matériel* n'était pas survenu, en prenant en considération toutes les circonstances ayant une influence sur ces produits, et
 - les produits d'exploitation* enregistrés pendant la même période par l'entreprise elle-même ou pour son compte, dans les établissements* désignés ou ailleurs ;
 - b) déduire du montant obtenu en a) :
 - 1. les frais économisés à la suite du sinistre matériel* pendant la période d'indemnisation* sur :
 - les approvisionnements et marchandises (achats corrigés par la variation des stocks),
 - les frais variables* mentionnés en conditions particulières,
 - les autres frais,
 - 2. les produits financiers réalisés à la suite du sinistre matériel* pendant la période d'indemnisation* ;
 - c) majorer le résultat obtenu en b) des éventuels frais supplémentaires exposés avec l'accord de la compagnie* en vue de maintenir le résultat d'exploitation* durant la période d'indemnisation*. Toutefois, le montant de l'indemnité ne pourra pas dépasser celui qui aurait été alloué si ces frais n'avaient pas été exposés ;
 - 2) en déduisant du montant obtenu en 1) la franchise prévue aux conditions particulières ;
 - 3) en réduisant proportionnellement le montant obtenu en 2) lorsque le montant déclaré est inférieur à celui qui aurait dû l'être conformément à l'article 36 B., sans préjudice de l'application éventuelle de la règle proportionnelle de primes visée à l'article 42.
- B. Aucune indemnité n'est due en cas d'interruption ou de réduction des activités* limitée au délai de carence*.
- C. Non-reprise des activités*
 - 1) Aucune indemnité n'est due si l'assuré ne reprend pas des activités identiques à celles qui sont décrites en conditions particulières dans le délai que les experts estiment normal pour la reprise de ces activités.
 - 2) Toutefois, si la non-reprise des activités est imputable à un cas de force majeure, l'assuré* a droit à une indemnité calculée sur la base des frais non variables qu'il supporte réellement pendant une période correspondant à la période d'indemnisation* si l'exploitation avait été reprise, à l'exclusion des amortissements et des allocations versées au personnel pour fermeture d'entreprise. Cette indemnité est, le cas échéant, limitée afin d'éviter que le résultat d'exploitation* dépasse celui qui aurait été attendu pendant la période précitée si le sinistre matériel* ne s'était pas produit. Le résultat ainsi obtenu peut être réduit par application d'autres dispositions contractuelles, notamment les articles 42 et 44.

- D. Toutes charges fiscales grevant l'indemnité sont supportées par le bénéficiaire.
- E. Il est précisé que les amendes ou pénalités encourues par l'assuré* du fait de retard dans ses livraisons ou prestations ou pour toute autre raison ne sont pas garanties.

Article 39 : Paiement de l'indemnité

L'indemnité est payable conformément aux stipulations de l'article 33 A.1] et A.2].

Article 40 : Extensions facultatives de garantie

A. Interdiction d'accès

La compagnie* garantit l'indemnisation du préjudice que l'assuré* subit suite à une décision d'une autorité administrative ou judiciaire empêchant l'accès de son établissement* en raison d'un incendie ou d'une explosion* survenu dans le voisinage.

La règle proportionnelle prévue à l'article 36.B. est applicable à la présente extension de garantie au cas où le montant déclaré est inférieur au montant qui aurait dû être déclaré conformément à cet article.

B. Carence des fournisseurs

La compagnie* garantit l'indemnisation du préjudice subi par l'assuré* suite à une interruption totale ou partielle de son activité consécutivement à un incendie ou une explosion* survenu dans l'établissement d'un fournisseur ou d'un sous-traitant nommément désigné en conditions particulières. L'indemnité est limitée, par fournisseur désigné, à un pourcentage du montant déclaré fixé en conditions particulières. La règle proportionnelle prévue à l'article 36.B. est applicable à la présente extension de garantie au cas où le montant déclaré est inférieur au montant qui aurait dû être déclaré conformément à cet article.

C. Carence des clients

La compagnie* garantit l'indemnisation du préjudice subi par l'assuré* suite à une interruption totale ou partielle de son activité consécutivement à un incendie ou une explosion* survenu dans l'établissement d'un client nommément désigné en conditions particulières.

L'indemnité est limitée, par client désigné, à un pourcentage du montant déclaré fixé en conditions particulières.

La règle proportionnelle prévue à l'article 36.B. est applicable à la présente extension de garantie au cas où le montant déclaré est inférieur au montant qui aurait dû être déclaré conformément à cet article.

D. Salaire hebdomadaire garanti

Par salaire hebdomadaire garanti, on entend les sommes dues aux ouvriers en vertu de l'article 49 de la loi du 3 juillet 1978 relatif aux contrats de travail [en ce compris les cotisations patronales de sécurité sociale] suite à un accident technique dû à un péril couvert pendant les 7 premiers jours calendrier de l'interruption de travail.

Dans la mesure où les salaires sont considérés comme frais variables, la compagnie* s'engage, sur base des conditions tant générales que particulières, à payer le salaire hebdomadaire garanti au personnel ouvrier dont l'inactivité résulte de la survenance d'un sinistre matériel*.

Pour éviter l'application de la règle proportionnelle de montants, le montant assuré sur salaire hebdomadaire garanti doit être, à tout moment, au moins égal à 1/48ème des salaires bruts [augmentés des charges sociales, légales et extra-légales] attendus pour la période consécutive de 12 mois dans l'hypothèse où aucun sinistre matériel* ne survient pendant cette période.

E. Frais supplémentaires additionnels

La compagnie* s'engage, sur la base des conditions tant générales que particulières, à payer les frais supplémentaires additionnels, c'est-à-dire, les frais exposés avec l'accord de la compagnie* à la suite d'un sinistre matériel* en vue de maintenir le résultat d'exploitation* de l'entreprise assurée pendant la période d'indemnisation*, lorsqu'ils viennent en supplément de ceux déjà visés à l'article 38 § A.1] c).

L'indemnité est allouée à concurrence du montant assuré pour la présente extension de garantie. Elle est limitée tant pendant le 1er mois de la période d'indemnisation* que pendant les mois suivants aux pourcentages de ce montant fixés aux conditions particulières.

Si les frais exposés pendant les 3 premiers mois n'atteignent pas les limites prévues, les sommes non utilisées pourront l'être pendant les autres mois de la période d'indemnisation*.

SECTION III : DISPOSITIONS COMMUNES

Chapitre I : Exclusions et déclarations

Article 41 : Exclusions communes

- A. Sont exclus de l'assurance les dommages suivants ainsi que les pertes d'exploitation qui en résultent :
- 1) les dommages subis par le contenu des séchoirs à chaud, fours, fumoirs, torrificateurs et couveuses si le sinistre trouve son origine à l'intérieur de ces installations ou appareils ;
 - 2) les dommages à un appareil ou à un récipient [y compris l'appareil dont ce dernier fait partie] par une explosion* due à l'usure ou au vice propre de cet appareil ou de ce récipient ;
 - 3) les dommages accessoires d'un sinistre tels que perte ou vol d'objets ainsi que l'aggravation de pertes survenant depuis le sinistre ;
 - 4) les dommages ou l'aggravation de ceux-ci se rattachant directement ou indirectement à un des cas ci-après :
 - la guerre ou fait de même nature, la guerre civile,
 - sauf mention contraire en conditions particulières, les crues, les inondations*, les raz-de-marée, les glissements et affaissements de terrain, les tremblements de terre* ou tous autres cataclysmes naturels ;
 - 5) les dommages ou l'aggravation de ceux-ci causés directement ou indirectement par :
 - des armes ou engins destinés à exploser par modification de structure du noyau de l'atome,
 - tout combustible nucléaire, produit ou déchet radioactif ou par toute source de rayonnements ionisants autre que celles dont question sous B3 ci-dessous ;
 - 6) les dommages ou l'aggravation de dommages qui sont la conséquence d'une décision d'une autorité judiciaire ou administrative sauf :
 - s'il s'agit d'une disposition prise pour assurer la sécurité et la protection des biens assurés en cas de sinistre couvert ;
 - s'il s'agit d'une disposition obligeant à la décontamination du sol pour permettre la remise en état des cours et jardins dans les limites de la couverture de l'article 32 D.
 - 7) les dommages causés, aggravés ou influencés par une explosion d'explosifs* dans l'établissement* assuré.
Cette exclusion n'est pas d'application :
 - aux matières dont l'emploi est inhérent à l'activité* déclarée de l'assuré* et que l'assuré* a déclaré la présence de celles-ci à l'assureur ;
 - lorsqu'un acte de terrorisme* ou de sabotage est à la base de cette explosion si l'acte de terrorisme* est couvert dans le contrat.
 - 8) toute perte ou altération de données informatiques ou de programmes ;
 - 9) les frais de reconstitution des données informatiques et des programmes [si les conditions particulières en prévoient la couverture] qui ne sont pas la conséquence d'un dommage physique préalable, couvert, aux appareils électroniques ou médias sur lesquels les données et programmes sont stockés et, entre autres, la perte, l'effacement, l'altération de programmes ou de données qui sont la conséquence de virus, de contaminations, d'erreurs [de programmation, d'introduction ou autres], de négligence, de malveillances, de pannes, de dérangements électriques ou électroniques, de l'influence de champs magnétiques ;
 - 10) les dommages causés par tout acte volontaire par lequel un bien est endommagé, détruit, ou pollué, en ayant recours à l'usage d'explosifs* ou à des moyens biologiques, chimiques, nucléaires ou radioactifs ;
 - 11) les dommages causés par la présence ou la dispersion d'amiante (asbeste), de fibre d'amiante ou de produit contenant de l'amiante.
- B. Sauf convention contraire dans les conditions particulières, sont exclus de l'assurance, les dommages suivants ainsi que les pertes d'exploitation qui en résultent :
- 1) les dommages causés au contenu par un changement de température résultant d'un arrêt ou d'un dérangement dans la production du froid ou de la chaleur, quelle que soit l'origine de cet arrêt ou de ce dérangement ;

- 2) les dommages ou l'aggravation des dommages causés par toute source de rayonnements ionisants (en particulier tout radio-isotope) qui peut être utilisée en dehors d'une installation nucléaire et pour laquelle les autorisations légales ont été obtenues ;
 - 3) les dommages causés au mobilier* appartenant aux hôtes de l'assuré*.
 - 4) les dommages causés aux valeurs* (et les pertes d'exploitation qui en résultent) ainsi que leur perte.
- C. Sont également exclus de l'assurance, dans la mesure où les garanties souscrites par le preneur d'assurance n'y dérogent pas, les dommages, aggravations de dommages ou pertes d'exploitation, se rattachant directement ou indirectement à un des cas ci-après :
- 1) conflit du travail* ;
 - 2) émeutes* et mouvements populaires* ;
 - 3) réquisition sous toutes ses formes, occupation totale ou partielle des biens désignés* par une force militaire ou de police ou par des combattants réguliers ou irréguliers.

Article 42 : Description et modification du risque - déclaration du preneur d'assurance

A. Lors de la conclusion du contrat

- 1) Le preneur d'assurance a l'obligation de déclarer exactement toutes les circonstances connues de lui et qu'il doit raisonnablement considérer comme constituant pour la compagnie* des éléments d'appréciation du risque.
Il doit notamment :
 - a) énumérer et spécifier les biens sur lesquels porte l'assurance,
 - b) en cas de souscription de l'assurance « pertes d'exploitation », énumérer les établissements* concourant à la réalisation du chiffre d'affaires*, leur situation exacte ainsi que la nature des activités* notamment la nature exacte du produit manufacturé ou du service presté.
Le preneur d'assurance s'engage de même à déclarer l'exécution de tous travaux de construction ou de transformation des bâtiments* ainsi que l'installation dans les biens assurés* des équipements et du matériel*,
 - c) déclarer les autres assurances ayant le même objet et portant sur les mêmes biens, les montants pour lesquels ils sont assurés* et par qui ils sont garantis,
 - d) déclarer les refus, réductions ou résiliations des assurances contre les mêmes périls et portant sur les mêmes biens,
 - e) déclarer les sinistres causés par un péril garanti par le présent contrat qui, au cours des 5 dernières années, ont frappé l'établissement*,
 - f) déclarer les renoncements à des recours éventuels contre des responsables ou garants à l'exception des abandons de recours consentis à l'article 47 § A.,
 - g) déclarer toute procédure de réorganisation judiciaire octroyée pendant les 3 dernières années ainsi que les résultats d'exploitation* négatifs de ces mêmes années.
- 2) Si le preneur d'assurance est en défaut de satisfaire à son obligation de déclaration visée au point 1) et que l'omission ou l'inexactitude est intentionnelle et induit la compagnie* en erreur sur les éléments d'appréciation du risque, le contrat est nul.
Les primes échues jusqu'au moment où la compagnie* a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude intentionnelle lui sont dues.
- 3) Si le preneur d'assurance est en défaut de satisfaire à son obligation de déclaration visée au point 1) et que l'omission ou l'inexactitude dans la déclaration n'est pas intentionnelle, la compagnie* propose, dans le délai d'un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude, la modification du contrat avec effet au jour où elle a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude.
Si la proposition de modification du contrat est refusée par le preneur d'assurance ou si, au terme d'un délai d'un mois à compter de la réception de cette proposition, cette dernière n'est pas acceptée, la compagnie* peut résilier le contrat dans les 15 jours.
Néanmoins, si la compagnie* apporte la preuve qu'elle n'aurait en aucun cas assuré le risque, elle peut résilier le contrat dans le délai d'un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l'omission ou de l'inexactitude.

- 4) Si un sinistre survient avant que la modification du contrat ou que la résiliation visée au 3) ait pris effet, la compagnie* :
- fournit la prestation convenue lorsque l’omission ou la déclaration inexacte ne peut être reprochée au preneur d’assurance,
 - fournit une prestation, selon le rapport entre la prime payée et la prime que le preneur d’assurance aurait dû payer s’il avait régulièrement déclaré le risque, lorsque l’omission ou la déclaration inexacte peut lui être reprochée.

Toutefois, si la compagnie* apporte la preuve qu’elle n’aurait en aucun cas assuré le risque dont la nature réelle est révélée par le sinistre, sa prestation est limitée au remboursement de la totalité des primes payées.

B. En cours de contrat

- 1) Le preneur d’assurance a l’obligation de déclarer, dans les conditions du paragraphe A.1], les circonstances nouvelles ou les modifications de circonstances qu’il doit raisonnablement considérer comme étant de nature à entraîner une aggravation sensible et durable du risque de survenance des dommages assurés.
- 2) Lorsque ce risque s’est aggravé de telle sorte que, si l’aggravation avait existé au moment de la souscription, la compagnie* n’aurait consenti l’assurance qu’à d’autres conditions, elle propose, dans le délai d’un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l’aggravation, la modification du contrat avec effet rétroactif au jour de l’aggravation.

Si la proposition de modification du contrat est refusée par le preneur d’assurance ou si, au terme d’un délai d’un mois à compter de la réception de cette proposition, cette dernière n’est pas acceptée, la compagnie* peut résilier le contrat dans les quinze jours.

Néanmoins, si la compagnie* apporte la preuve qu’elle n’aurait en aucun cas assuré le risque aggravé, elle peut résilier le contrat dans le délai d’un mois à compter du jour où elle a eu connaissance de l’aggravation.

- 3) Si un sinistre survient avant que la modification du contrat ou que la résiliation visée au point 2) ait pris effet, la compagnie* effectue la prestation convenue si le preneur d’assurance a rempli l’obligation de déclaration visée au paragraphe B.1].
- 4) Si un sinistre survient et que le preneur d’assurance n’a pas rempli l’obligation au paragraphe B.1], la compagnie* :
- effectue la prestation convenue lorsque le défaut de déclaration ne peut être reproché au preneur d’assurance,
 - effectue sa prestation selon le rapport entre la prime payée et la prime que le preneur aurait dû payer si l’aggravation avait été prise en considération, lorsque le défaut de déclaration peut être reproché au preneur.
- Toutefois, si la compagnie* apporte la preuve qu’elle n’aurait en aucun cas assuré le risque aggravé, sa prestation est limitée au remboursement de la totalité des primes payées,
- refuse sa garantie si le preneur d’assurance a agi dans une intention frauduleuse en ne déclarant pas l’aggravation. Les primes échues jusqu’au moment où l’assureur a eu connaissance de la fraude lui sont dues à titre de dommages et intérêts.
- 5) Lorsque le risque de survenance des périls assurés a diminué d’une façon sensible et durable au point que, si la diminution avait existé au moment de la souscription, la compagnie* aurait consenti l’assurance à d’autres conditions, celle-ci accorde une diminution de la prime à due concurrence à partir du jour où elle a eu connaissance de la diminution du risque. Si la compagnie* et le preneur d’assurance ne parviennent pas à un accord sur la prime nouvelle dans un délai d’un mois à compter de la demande de diminution formulée par ce dernier, celui-ci peut résilier le contrat.

Article 43: Visite de l’établissement* assuré

Sans dérogation à ce qui précède, la compagnie* peut, à tout moment, faire visiter un établissement* assuré.

Chapitre II: Sinistres

Article 44: Obligations de l'assuré*

- A. En tout temps, l'assuré* doit prendre toutes mesures utiles et notamment toutes les précautions d'usage pour prévenir les sinistres et faire observer par son personnel et par toutes autres personnes se trouvant dans son établissement*, les mesures de précaution stipulées dans le contrat.
- B. En cas de sinistre l'assuré* doit :
- 1) prendre toutes mesures raisonnables pour prévenir et atténuer les conséquences du sinistre.
La compagnie* supporte même au-delà des montants assurés les frais de sauvetage*, lorsqu'ils ont été exposés en bon père de famille alors même que les diligences faites l'auraient été sans résultat.
Toutefois, pour l'ensemble des dommages aux biens et des pertes d'exploitation, ces frais sont supportés à concurrence d'un montant égal aux montants assurés pour ces biens avec un maximum de 31.402.315,90 EUR.
Pour les assurances de responsabilité, ces frais sont supportés intégralement par la compagnie* pour autant que le total du dédommagement et des frais de sauvetage* ne dépasse pas, par preneur d'assurance et par sinistre, le montant assuré pour cette responsabilité.
Au-delà du montant assuré pour cette responsabilité, ces frais sont limités à :
 - 837.395,10 EUR lorsque la somme totale assurée est inférieure ou égale à 4.186.975,45 EUR ;
 - 837.395,10 EUR + 20 % de la partie de la somme totale assurée comprise entre 4.186.975,45 EUR et 20.934.877,26 EUR ;
 - 4.186.975,45 EUR + 10 % de la partie de la somme totale assurée qui excède 20.934.877,26 EUR ;
 - un maximum de 16.747.901,81 EUR.Ces montants sont liés à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, l'indice de base étant 192,16 [juin 2021, base 1988 = 100] ;
 - 2) déclarer à la compagnie*, au plus tard dans les 8 jours à compter de sa survenance le sinistre, ses circonstances, ses causes connues ou présumées, les mesures de sauvetage entreprises ainsi que toute autre assurance ayant le même objet relative aux mêmes biens ou établissements*.
Toutefois, ce délai est réduit :
 - en cas de vol ou tentative de vol : au plus tard dans les 48 heures à compter de sa survenance. Dans les 24 h de la constatation des faits, l'assuré doit déposer plainte immédiatement, auprès des autorités judiciaires ou de police compétentes. La copie du procès verbal d'audition doit être transmise à la compagnie* dans les plus brefs délais. En cas de vol de valeurs* susceptibles d'opposition, faire immédiatement opposition conformément aux dispositions légales en la matière ;
 - en cas de dommages causés aux animaux : à 24 heures.La compagnie* ne peut se prévaloir de ce que les délais précités pour déclarer le sinistre n'ont pas été respectés si cette déclaration a été donnée aussi rapidement que cela pouvait raisonnablement se faire ;
 - 3) transmettre, dans les 45 jours de la déclaration, un état estimatif détaillé et certifié par lui sincère et véritable des dommages et de la valeur des biens assurés*, avec indication de l'identité des ayants droit ;
 - 4) fournir à la compagnie* et autoriser celle-ci à se procurer tous les éléments justificatifs de cet état et relatifs aux causes du sinistre. A cet effet, l'assuré* autorise la compagnie* à recueillir, dès la survenance du sinistre, toutes les données, notamment comptables, qu'elle jugerait utiles, tant aux sièges de l'entreprise qu'à ceux de ses éventuelles filiales, sociétés-soeurs ou holdings ;
 - 5) justifier de l'absence de créance hypothécaire ou privilégiée, sinon fournir à la compagnie* une autorisation de recevoir délivrée par les créanciers inscrits, à moins que les biens assurés* sinistrés n'aient entre-temps été complètement reconstruits ou reconstitués ; fournir à la compagnie* une autorisation de recevoir des créanciers qui auraient fait opposition régulière sur les indemnités ;
 - 6) s'abstenir de tout abandon de recours ;
 - 7) lorsque les dommages sont dus à un événement couvert par les garanties « conflits du travail*, émeutes*, mouvements populaires* et actes de vandalisme* et de malveillance* » [article 8], ou par une catastrophe naturelle [inondation article 17 ou tremblement de terre article 19], accomplir dans les plus brefs délais toutes les démarches auprès des autorités compétentes en vue de l'indemnisation des dommages.

- C. En cas de sinistre mettant en cause une des responsabilités garanties par le présent contrat, l'assuré* doit en outre :
- 1] transmettre à la compagnie* tout acte judiciaire ou extrajudiciaire dès sa notification, sa signification ou sa remise à l'assuré*, comparaître aux audiences, se soumettre aux mesures d'instruction ordonnées par le tribunal et accomplir les actes de procédure demandés par la compagnie*,
 - 2] sous peine de déchéance, s'abstenir de toute reconnaissance de responsabilité, de toute transaction, de toute fixation de dommage, de tout paiement ou promesse d'indemnité. L'aveu de la matérialité d'un fait ou la prise en charge par l'assuré* des premiers secours pécuniaires et des soins médicaux immédiats ne peuvent constituer une cause de refus de garantie par la compagnie*,
 - 3] conformément au principe indemnitaire, rembourser à l'assureur les frais récupérés à charge des tiers et les indemnités de procédure.
- D. Sanctions :
- 1] si l'assuré* ne remplit pas l'une des obligations visées aux paragraphes B. et C. ci-avant, la compagnie* peut réduire sa prestation à concurrence du préjudice qu'elle a subi. Toutefois, elle peut décliner totalement sa garantie si ce manquement a été fait dans une intention frauduleuse,
 - 2] en outre, la compagnie* peut décliner totalement sa garantie en raison de l'inexécution d'une obligation déterminée imposée par le contrat, à la condition que le manquement soit en relation causale avec la survenance du sinistre.

Article 45 : Procédure d'estimation des dommages

- A. Pour l'assurance de dégâts matériels, les dommages, la valeur avant sinistre des biens désignés* et le pourcentage de vétusté* sont estimés de gré à gré ou par deux experts, l'un nommé par le preneur d'assurance, l'autre par la compagnie*. Pour l'assurance des pertes d'exploitation, les dommages et le montant à déclarer sont également estimés de gré à gré ou par deux experts, l'un nommé par le preneur d'assurance, l'autre par la compagnie*. Ces experts peuvent être différents de ceux nommés pour l'expertise des dégâts matériels. En cas de désaccord sur le montant des dommages garantis par l'une ou l'autre de ces assurances, les experts concernés s'adjoignent un troisième expert avec lequel ils forment un collège qui statue à la majorité des voix, mais à défaut de majorité l'avis du troisième expert prévaut. Les estimations sont souveraines et irrévocables.
- B. Faute par l'une des parties de nommer son expert, cette nomination est faite, à la requête de la partie la plus diligente, par le président du tribunal de première instance du domicile du preneur d'assurance. Il en est de même si les deux experts ne s'entendent pas sur le choix du troisième expert ou si l'un d'eux ne remplit pas sa mission.
- C. Chacune des parties supporte les frais et honoraires de son expert. Les frais et honoraires du troisième expert, ainsi que les frais de sa désignation en justice, sont supportés par moitié par la compagnie* et le preneur d'assurance.
- D. L'expertise ou toute opération faite dans le but de fixer le montant des dommages ne préjudicie en rien aux droits et exceptions que la compagnie* peut invoquer. Elle n'oblige donc pas la compagnie* à indemnisation. Il en est de même en ce qui concerne les mesures prises pour le sauvetage des biens sauvés et la garde des biens assurés* sinistrés.

Article 46 : Frais d'expertise

Sauf mention contraire en conditions particulières, la compagnie* garantit à l'assuré le remboursement des honoraires [toutes taxes éventuelles comprises] qu'il a réellement payés en cas de sinistre, à l'expert désigné conformément à l'article 45, pour l'évaluation de ses biens assurés [assurances de responsabilité exclues], sans que ces frais puissent dépasser le montant résultant de l'application du barème suivant :

Indemnité		Barème			
Jusqu'à	4353,01 €	5,50 %			
de	Jusqu'à				
4.353,01 €	8.706,02 €	214,31 €	+ 4,50 %	sur la partie dépassant	4.353,07€
8.706,02 €	21.765,05 €	435,29 €	+ 4,00 %	sur la partie dépassant	8.706,02 €
21.765,05 €	43.530,09 €	955,75 €	+ 3,60 %	sur la partie dépassant	21.765,05 €
43.530,09 €	87.060,20 €	1.741,21 €	+ 3,00 %	sur la partie dépassant	43.530,09 €
87.060,20 €	217.650,51€	3.047,10 €	+ 2,50 %	sur la partie dépassant	87.060,20 €
217.650,51€	435.301,03 €	6.311,87 €	+ 1,60 %	sur la partie dépassant	217.650,51€
435.301,03 €	870.602,07 €	9.794,28 €	+ 1,25 %	sur la partie dépassant	435.301,03 €
870.602,07 €	2.176.505,15 €	15.235,54 €	+ 0,90 %	sur la partie dépassant	870.602,07 €
2.176.505,15 €	4.353.010,30 €	26.988,84 €	+ 0,51 %	sur la partie dépassant	2.176.505,15 €
4.353.010,30 €	8.706.020,59 €	38.088,34 €	+ 0,325 %	sur la partie dépassant	4.353.010,30 €
8.706.020,59 €	21.765.051,48 €	52.236,13 €	+ 0,225 %	sur la partie dépassant	8.706.020,59 €
21.765.051,48 €	43.530.102,95 €	81.618,94 €	+ 0,125 %	sur la partie dépassant	21.765.051,48 €
43.530.102,95 €	87.060.205,90 €	108.825,25 €	+ 0,10 %	sur la partie dépassant	43.530.102,95 €
au dessus de	87.060.205,90 €	152.355,35 €	+ 0,075 %	sur la partie dépassant	87.060.205,90 €

Si la section II « Pertes d'exploitation » est souscrite, la compagnie* garantit également à l'assuré, aux mêmes conditions et sauf mention contraire en conditions particulières, le remboursement des honoraires de l'expert pour l'évaluation de ses dommages et du montant à déclarer. Les barèmes peuvent être adaptés en fonction de l'indice ABEX si la garantie « frais d'expertise » a été souscrite dans le cadre d'un contrat à adaptation automatique. Si la garantie « frais d'expertise » est souscrite dans le cadre d'un contrat non soumis à l'adaptation automatique, les indemnités et montants exprimés en EUR mentionnés au barème sont fixés sur base de l'indice ABEX en cours au moment de la souscription. Ils sont maintenus aux valeurs ainsi déterminées pendant toute la durée du contrat.

Article 47 : Recours

A. La compagnie* qui a payé tout ou partie de l'indemnité est subrogée, à concurrence du montant de celle-ci, dans tous les droits et actions du bénéficiaire contre les tiers responsables. Par le seul fait du contrat, le preneur d'assurance confère à la compagnie* le droit de prendre toutes mesures conservatoires à l'égard du responsable.

La compagnie* renonce toutefois à tout recours qu'elle peut exercer contre :

- 1) tout assuré* (y compris les nus-propriétaires et usufruitiers assurés conjointement par le contrat, l'occupant à titre gratuit ou le locataire du bâtiment lorsqu'il existe une communauté d'intérêts d'au moins 75% et les copropriétaires assurés conjointement par le contrat) ;
- 2) les descendants, les ascendants, le conjoint, les alliés en ligne directe de l'assuré*, les personnes vivant à son foyer, ses hôtes et les membres de son personnel ;
- 3) les personnes vivant au foyer des membres du personnel, des mandataires et des associés du preneur d'assurance, logés dans l'établissement* ;
- 4) les fournisseurs qui distribuent, par canalisation ou par câble, courant électrique, gaz, vapeur, eau, son, image et information, à l'égard desquels et dans la mesure où l'assuré* a dû abandonner son recours ;
- 5) le bailleur de l'assuré* lorsque cet abandon de recours est prévu dans le bail.

- B. Pour les dommages causés aux biens assurés pour compte ou au profit d'une personne différente du preneur d'assurance, la compagnie* se réserve toutefois le droit d'exercer un recours s'il s'agit de biens immeubles dont un assuré* ou un tiers*, est locataire ou occupant, sauf si ce tiers* est une des personnes citées au paragraphe A.2].
- C. Toute renonciation de la compagnie* à un recours n'a pas d'effet :
- en cas de malveillance,
 - dans la mesure où le responsable est effectivement garanti par une assurance couvrant sa responsabilité,
 - dans la mesure où le responsable peut exercer lui-même un recours contre tout autre responsable. Toutefois, même dans cette dernière hypothèse, la compagnie* renonce à tout recours contre les personnes citées au paragraphe A.2].

Chapitre III : Prime et impositions légales

Article 48 : Paiement de la prime

- A. Le montant à payer mentionné sur la demande de paiement doit être payé pour la date d'échéance. En cas d'augmentation de tarif, la compagnie* peut l'appliquer dès l'échéance suivante, après avoir avisé l'assuré au moins 4 mois avant l'échéance annuelle.
- Dans ce cas, l'assuré* peut résilier son contrat jusqu'à 3 mois avant l'échéance annuelle.
- Si la compagnie* avise de ces modifications moins de 4 mois avant l'échéance annuelle, l'assuré* peut résilier son contrat dans les 3 mois qui suivent la réception de cet avis. La faculté de résiliation n'existe pas si la modification du tarif résulte d'une opération d'adaptation générale imposée par les autorités compétentes et qui, dans son application, est uniforme pour toutes les compagnies.
- B. En cas de non paiement de la prime: la compagnie* adressera à l'assuré*, par exploit d'huissier ou par lettre recommandée, un rappel valant mise en demeure. La compagnie* lui réclamera à cette occasion une indemnité forfaitaire équivalente à la somme de 12,50 EUR [indice 111,31 – août 2009 - base 2004 = 100], due de plein droit et sans mise en demeure. Par dérogation aux dispositions des présentes conditions générales relatives à l'indexation, cette indemnité varie annuellement au 1er janvier en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation, sur base de l'indice du mois de décembre de l'année précédente. En aucun cas, le montant ne pourra être inférieur à 12,50 EUR. A défaut de paiement de la prime dans les 15 jours à compter du lendemain de la date d'envoi de la mise en demeure, toutes les garanties du contrat seront suspendues à l'expiration de ce délai et le contrat sera résilié à l'expiration d'un nouveau délai d'au moins 15 jours à compter du premier jour de la suspension.
- C. Si les garanties sont suspendues, les primes venant à échéance pendant la période de suspension restent dues, à condition que l'assuré* ait été mis en demeure comme indiqué ci-avant. La mise en demeure rappelle la suspension des garanties. La compagnie* ne peut toutefois pas lui réclamer les primes afférentes à plus de deux années consécutives. Les garanties seront remises en vigueur au moment du paiement effectif et intégral des primes dues.

Chapitre IV: Durée

Article 49: Formation du contrat

Le contrat est formé dès la signature des parties. Les preneurs d'assurance, signataires d'un seul et même contrat, sont engagés solidairement et indivisiblement.

Pour les assurances dont question à l'article 8 [conflits du travail], la couverture prend effet le 7ème jour à zéro heure qui suit l'acceptation par la compagnie* de la demande de couverture.

Article 50: Durée du contrat

La durée du contrat est fixée aux conditions particulières. Sauf convention contraire en conditions particulières, le contrat souscrit pour une durée inférieure à une année prend fin à la date indiquée. Le contrat souscrit pour une durée d'une année ou plus se reconduira tacitement pour des périodes consécutives identiques, fractions d'année exclues, avec un maximum de 3 ans. Chacune des parties peut s'y opposer par lettre recommandée déposée à la poste au moins 3 mois avant l'arrivée du terme du contrat. Les heures de la prise et de la cessation d'effet de l'assurance sont conventionnellement fixées respectivement à zéro heure et 24 heures

Article 51: Résiliation

A. La compagnie* peut résilier tout ou partie du contrat:

- 1) en cas de non-paiement de la prime conformément à l'article 48 de ces conditions générales ;
- 2) au moins 3 mois avant la fin de chaque période d'assurance du contrat, conformément à l'article 50 de ces conditions générales ;
- 3) en cas de description incorrecte ou incomplète du risque ou en cas d'aggravation du risque conformément à l'article 42 de ces conditions générales ;
- 4) après chaque sinistre déclaré, mais au plus tard un mois après le paiement ou le refus de paiement de l'indemnité. La résiliation prend effet 3 mois à compter du lendemain de la signification, du lendemain de la date du récépissé ou du lendemain de la date du dépôt de l'envoi.

Nous pouvons résilier à tout moment le contrat, si vous ou l'assuré ne respectez pas une des obligations résultant de la survenance d'un sinistre dans le but de nous induire en erreur, et à condition que nous ayons déposé plainte contre une de ces personnes devant un juge d'instruction avec constitution de partie civile ou de l'avoir citée devant la juridiction de jugement, sur la base des articles 193, 196, 197, 496 ou 510 à 520 du Code pénal. La résiliation, prend effet au plus tôt un mois à compter du lendemain de la signification, du lendemain de la date du récépissé ou du lendemain de la date du dépôt de l'envoi recommandé.

- 5) En cas de faillite du preneur d'assurance, l'assurance continue d'exister au profit des créanciers solidaires, qui deviennent débiteurs des primes dues à compter de la déclaration de faillite. Toutefois, tant le curateur de faillite que la compagnie* peuvent résilier le contrat, le curateur dans les 3 mois suivant la déclaration de faillite et la compagnie* au plus tôt 3 mois après la déclaration de faillite ;
- 6) en cas de décès du preneur d'assurance conformément à l'article 52.

B. Le preneur d'assurance peut résilier le contrat:

- 1) en cas de résiliation partielle de celui-ci par la compagnie*, avec effet au jour où cette résiliation partielle produit elle-même ses effets ;
- 2) en cas de modification de tarif et/ou des conditions d'assurance, selon les délais prévus à l'article 48 ;
- 3) au moins 3 mois avant la fin de chaque période d'assurance du contrat conformément à l'article 50 de ces conditions générales ;
- 4) en cas de diminution significative et permanente du risque, conformément à l'article 42 B., 5) ;
- 5) au plus tard trois mois avant la date d'entrée en vigueur convenue s'il y a plus d'un an entre la date de clôture du contrat et sa date d'entrée en vigueur ;
- 6) en tout ou en partie à la suite d'un sinistre*, au plus tard un mois après le paiement ou le refus de paiement de l'indemnité, à compter de trois mois à partir du lendemain de la signification, du lendemain de la date de l'accusé de réception ou, dans le cas d'une lettre recommandée, du lendemain de sa remise.

C. La compagnie* et le preneur ont le droit de résilier :

la garantie « tempête*, grêle, pression de la neige et de la glace* » à chaque échéance moyennant un préavis de 3 mois prenant cours le lendemain du dépôt à la poste de la notification de la résiliation ou de l'acte extrajudiciaire contenant pareille notification.

D. Modalités de résiliation

Sauf disposition contraire du contrat :

- la résiliation du contrat se fait par lettre recommandée, ou par remise de la lettre de résiliation au destinataire contre récépissé, ou par exploit d'huissier ;
- la résiliation prend effet à l'expiration d'un délai d'un mois, calculé à partir du lendemain de la date de dépôt de la lettre à la poste, de la date de l'accusé de réception ou de l'acte d'huissier de justice.

Article 52 : Décès du preneur d'assurance

En cas de transmission de l'intérêt assuré, à la suite du décès du preneur d'assurance, les droits et les obligations nés du contrat sont transmis au nouveau titulaire de cet intérêt.

En cas d'indivision, les partenaires restent solidairement tenus de poursuivre le contrat. S'ils sortent de l'indivision, seule la personne qui devient le seul intéressé est tenue de poursuivre le contrat. Toutefois, tant les nouveaux propriétaires de l'intérêt assuré que la compagnie* peuvent résilier le contrat, les nouveaux propriétaires par lettre recommandée dans les trois mois et quarante jours qui suivent le décès et la compagnie*, selon l'une des formes prévues ci-dessus, dans les trois mois qui suivent le jour où nous avons reçu notification du décès.

Le même principe s'applique en cas de division du droit de propriété en nue-propriété et en usufruit.

Article 53 : Cession des biens assurés*

En cas de cession entre vifs d'un bien assuré*, l'assurance prend fin de plein droit :

- s'il s'agit d'un immeuble : 3 mois après la date de passation de l'acte authentique. Jusqu'à l'expiration de ce délai, la garantie accordée au cédant est acquise au cessionnaire, sauf si ce dernier bénéficie d'une garantie résultant d'un autre contrat. En l'absence de pareille garantie, la compagnie* abandonne son recours contre le cédant, sauf cas de malveillance* ;
- s'il s'agit d'un meuble : dès que l'assuré* n'en a plus la possession.

Chapitre V: Dispositions diverses

Article 54: Arbitrage et loi applicable

- A. Toutes contestations entre parties, autres que celles relatives au recouvrement des primes, impôts et frais, sont soumises à trois arbitres choisis le premier par le preneur d'assurance, le deuxième par la compagnie* et le troisième par les deux premiers.
- B. Les arbitres jugent en commun dans les termes du droit et ils ne peuvent, sous peine de nullité, s'écarter des dispositions du présent contrat. Ils sont dispensés des formalités judiciaires.
- C. Faute par l'une des parties de nommer son arbitre ou par les arbitres de s'accorder sur le choix du troisième arbitre, la nomination en est faite, à la requête de la partie la plus diligente, par le président du tribunal de première instance du domicile du preneur d'assurance, à moins de convention contraire postérieure à la naissance du litige soumis à l'arbitrage. Il est ensuite procédé comme il est dit au paragraphe B. ci-dessus.
- D. Les frais d'arbitrage sont supportés par moitié entre le preneur d'assurance et la compagnie*.

Article 55: Domicile et correspondance

- A. Le domicile des parties est élu de droit, à savoir celui de la compagnie* en son siège en Belgique et celui du preneur d'assurance à l'adresse indiquée dans le contrat ou notifiée ultérieurement à la compagnie*.
Toutefois, pour la désignation par le président du tribunal de première instance des experts ou des arbitres dont question aux articles 45 et 54, le preneur d'assurance ayant son domicile à l'étranger fait élection de domicile à la situation du risque à propos de l'assurance duquel la contestation est née.
- B. Toute notification est valablement faite à ces adresses, même à l'égard d'héritiers ou d'ayants cause du preneur d'assurance et tant que ceux-ci n'ont pas signifié un changement d'adresse à la compagnie*.
En cas de pluralité de preneurs d'assurance, toute communication de la compagnie* adressée à l'un d'eux est censée faite à tous.

Article 56: Risques simples*

La présente police ne couvre pas les biens considérés comme risques simples*, lesquels doivent être assurés par contrat séparé.

Article 57: Coassurance

- A. Lorsque plusieurs compagnies* sont parties au présent contrat, un apériteur est désigné dans les conditions particulières ; à défaut, la première compagnie* citée dans la liste des coassureurs agit en qualité d'apériteur.
- B.
 - 1) L'assurance est souscrite par chaque compagnie* pour sa part et sans solidarité financière. Le montant de prévision se répartit entre les compagnies* dans les mêmes proportions que les montants assurés. Lorsque les augmentations des montants assurés dépassent le montant de prévision, l'excédent n'est assuré qu'après accord de chacun des coassureurs, nonobstant la procuration donnée à l'apériteur visée au paragraphe C.4).
 - 2) Les coassureurs étrangers élisent domicile en leur siège en Belgique ou, à défaut, à l'adresse qu'ils indiquent dans le contrat ; ils reconnaissent la compétence de la juridiction arbitrale prévue à l'article 55 ainsi que celle des juridictions belges.
- C.
 - 1) Le contrat est signé par toutes les parties en cause et dressé en deux exemplaires qui sont destinés : l'un au preneur d'assurance et l'autre à l'apériteur, qui détient l'exemplaire formant le titre des coassureurs.
 - 2) L'apériteur remet une copie du contrat à chacun des autres coassureurs qui reconnaît l'avoir reçue par la seule signature de celui-ci.
 - 3) L'apériteur est réputé mandataire des autres coassureurs pour recevoir les déclarations prévues par le contrat. L'assuré* peut lui adresser toutes les significations et notifications, sauf celles relatives à une action en justice intentée contre les autres coassureurs. L'apériteur en informe les coassureurs sans délai.

- 4) L'apériteur reçoit procuration de la part des autres coassureurs pour la signature de tous avenants et pour proposer au preneur d'assurance les modifications au contrat dans le cadre de l'application de l'article 42. Le preneur d'assurance s'interdit d'exiger la signature des avenants par les autres coassureurs.
- 5) L'apériteur reçoit l'avis de sinistre et en informe les autres coassureurs. Il fait les diligences requises en vue du règlement des sinistres et choisit, à cette fin, l'expert des coassureurs, sans préjudice toutefois du droit de chacun d'eux de faire suivre l'expertise par un mandataire de son choix.
- D.** L'apériteur doit sans délai déclarer aux autres coassureurs, toute résiliation ou modification de sa part. Ces coassureurs doivent agir de même vis-à-vis de l'apériteur.
- E.** En cas de résiliation ou de réduction de la part de l'apériteur, les autres coassureurs disposent d'un délai d'un mois à partir de cette résiliation ou réduction pour résilier ou modifier leur part.
La résiliation par les autres coassureurs prend effet à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de sa notification, sans que la date d'effet puisse être antérieure à celle qui est applicable pour la part de l'apériteur.
- F.** En cas de résiliation de la part de l'apériteur, le preneur d'assurance dispose d'un délai d'un mois à partir de la notification de la résiliation pour résilier lui-même l'ensemble du contrat.

SECTION IV : LEXIQUE

Les mots et expressions signalés par un astérisque dans les présentes conditions générales ont la même signification et la même portée lorsqu'ils sont utilisés à tout autre endroit du contrat.

Acte de malveillance

Fait intentionnel destiné à nuire.

Acte de vandalisme

Acte gratuit qui a pour effet d'endommager ou de détruire un bien.

Activités

Les activités qui concourent à la réalisation du chiffre d'affaires* de l'assuré* et dont la description figure en conditions particulières.

Appareils électroniques

Appareils qui comprennent principalement des composants électroniques*.

Assuré

– le preneur d'assurance.

En cas de communauté d'intérêts entre le preneur d'assurance ou les personnes vivant à son foyer et l'occupant à titre gratuit ou le locataire du bâtiment (la communauté d'intérêts doit au moins s'élever à 75 % en ce qui concerne le locataire), cet occupant ou locataire a aussi la qualité d'assuré lorsqu'il s'agit d'une personne morale ou de mandataires ou associés du preneur d'assurance.

– les personnes vivant à leur foyer ;

– leur personnel dans l'exercice de ses fonctions ;

– les nus-propriétaires si le preneur d'assurance a la qualité d'usufruitier et inversement ;

– les mandataires et associés du preneur d'assurance, dans l'exercice de leurs fonctions ;

– toute autre personne mentionnée comme assuré dans le contrat d'assurance.

Bâtiment

Toute construction couverte par une même toiture se trouvant à la situation indiquée au contrat, en ce compris :

1. les fondations ;
2. les biens réputés immeubles par destination en vertu de l'article 3.47 du Code civil ;
3. les dépendances, mêmes séparées, construites en n'importe quel matériau pour autant :
 - a) que l'industrie proprement dite n'y soit pas exercée,
 - b) qu'elles ne servent ni de magasin, ni de salle d'emballage,
 - c) que leur superficie totale ne dépasse pas 10 % de celle du bâtiment désigné auquel elles sont attenantes ou voisines avec un maximum de 300 m² ;
4. les massifs en maçonnerie ou en béton du matériel* ;
5. les compteurs et raccordements d'eau, de gaz, de vapeur et d'électricité, les raccordements téléphoniques et de radiodistribution et de télédistribution, les installations calorifiques fixes ;
6. les matériaux à pied d'oeuvre destinés à être incorporés au bâtiment ;
7. les barrières et clôtures en plein air,
mais à l'exclusion :
 - du sol, y compris ses aménagements et recouvrements extérieurs,
 - des voies ferrées extérieures,
 - des quais non attenants, des ponts, des tunnels et des constructions similaires,
 - des plantations de toute nature,
 - des câbles et canalisations souterrains qui ne peuvent être atteints que par des travaux de terrassement,
 - des biens définis comme matériel*.

Biens assurés

Les biens décrits aux conditions particulières à la situation du risque qui y est indiquée et servant à l'usage qui y est décrit et non exclus en vertu du présent contrat.

Biens désignés

- les biens assurés* par la section I,
- les biens garantis par un contrat distinct mais qui pourraient être considérés comme des biens assurés* de la présente police s'ils n'étaient pas garantis par une police distincte,
- les biens confiés ou loués lorsque l'assuré* bénéficie d'une renonciation au recours de la part du propriétaire et/ou bailleur, pour autant que ces biens concourent à la réalisation du chiffre d'affaires de l'assuré. Tout autre bien non garanti en vertu des stipulations des conditions générales et particulières n'est jamais considéré comme bien désigné*.

Charges d'exploitation

Elles comprennent :

- a) les approvisionnements et marchandises [60], b) les services et biens divers [61],
- b) les rémunérations, charges sociales et pensions [62],
- c) les amortissements, réductions de valeurs et provisions pour risques et charges [63],
- d) les autres charges d'exploitation [64].

Les chiffres renvoient au Plan comptable minimum normalisé.

Chiffre d'affaires

Total des sommes hors T.V.A. payées ou dues à l'entreprise pour ventes de marchandises et produits, prestations de travaux ou de services, en raison des activités * visées aux conditions particulières et exercées dans les établissements* y désignés.

Chômage immobilier

A l'exclusion de tout chômage commercial :

1. soit la privation de jouissance immobilière subie par un propriétaire occupant,
2. soit la perte de loyer, augmenté de ses charges accessoires, subie par un bailleur,
3. soit la responsabilité de l'assuré* fondée sur les articles 1302, 1732, 1733 et 1735 du Code civil pour les dommages tels qu'ils sont définis ci-avant.

Composants électroniques

Élément d'appareils électroniques* dont le fonctionnement repose sur la propriété de conduction asymétrique de certains matériaux, pris isolément ou en combinaison avec d'autres, tels que les semi-conducteurs, les transistors, les thyristors, les micro- processeurs, etc.

Conflit du travail

Toute contestation collective sous quelque forme qu'elle se manifeste dans le cadre des relations du travail, en ce compris :

- a) la grève : arrêt concerté du travail par un groupe de salariés, employés, fonctionnaires ou indépendants ;
- b) le lock-out : fermeture provisoire décidée par une entreprise afin d'amener son personnel à composer dans un conflit du travail.

Contenu

Ensemble des biens repris ci-dessous qui se trouvent dans le bâtiment* et qui appartiennent ou sont confiés à l'assuré et pour autant qu'un montant distinct soit mentionné en conditions particulières :

1. le mobilier* ;
2. le matériel* ;
3. les marchandises*.

Délai de carence

Période spécifiée en conditions particulières commençant au jour et heure du sinistre matériel*.

Dommages immatériels

Tout préjudice pécuniaire qui résulte de la privation d'avantages liés à l'exercice d'un droit ou à la jouissance d'un bien et notamment : les pertes d'exploitation, de marché, de clientèle, de renommée commerciale, de profits, le chômage mobilier ou immobilier*, l'arrêt de production et autres préjudices similaires.

Émeute

Manifestation violente, même non concertée, d'un groupe de personnes qui révèle une agitation des esprits et se caractérise par du désordre ou des actes illégaux ainsi que par une lutte contre les organismes chargés du maintien de l'ordre public, sans qu'il soit cherché pour autant à renverser des pouvoirs publics établis.

Établissement

Ensemble de biens situés au même endroit ou réunis dans un même enclos et concourant à la même exploitation.

Explosif

Toute substance susceptible d'une transformation chimique ou physique accompagnée d'une mise en liberté instantanée d'énergie ou de gaz d'un effet brisant, cette substance trouvant en elle-même les éléments nécessaires à cette transformation avec ou sans amorçage.

Explosion

Une manifestation subite et violente de forces dues à l'expansion de gaz ou de vapeurs, que ceux-ci aient existé avant cette manifestation ou que leur formation en ait été concomitante.

Est assimilée à une explosion au sens du présent contrat, l'implosion, c'est-à-dire une manifestation subite et violente de forces dues à l'irruption de gaz, de vapeurs ou de liquides dans des appareils et récipients quelconques, y compris les tuyaux et conduits.

Toutefois, les manifestations définies ci-avant survenant dans des appareils ou récipients ne sont considérées comme explosions que si leurs parois ont subi une rupture telle que, par suite de l'expansion ou de l'irruption de gaz, vapeurs ou liquides, l'équilibre des pressions à l'intérieur et à l'extérieur se soit produit subitement.

Par ailleurs, la notion d'explosion exclut :

- les coups d'eau ou d'autres liquides, les coups de bélier,
- les crevasses ou fissures causées aux appareils ou chaudières par l'usure ou les coups de feu, les ruptures dues à la dilatation de l'eau par la chaleur ou le gel ou dues à la force centrifuge ou autres effets de forces mécaniques,
- les ondes de choc dues à la vitesse d'engins quelconques ou provoquées par des explosions* non couvertes par le contrat.

Frais de conservation et de déblais

Les frais (gratifications exclues) exposés à bon escient par l'assuré* ou la responsabilité de l'assuré* pour ces frais :

- pour protéger et conserver les biens assurés* sauvés afin d'éviter une aggravation des dégâts, pendant la durée normale de reconstruction ou de reconstitution des biens assurés* sinistrés ;
- pour déplacer et replacer les biens assurés* sinistrés afin de permettre leur réparation ;
- pour effectuer les déblaiements et démolitions des biens assurés* sinistrés nécessaires à leur reconstruction ou à leur reconstitution ;
- pour transporter ces déblais, les décharger, les décontaminer et les traiter ;
- pour remettre en état le jardin (en ce compris les plantations) ainsi que les cours du bâtiment* désigné qui auraient été endommagés par les travaux d'extinction, de préservation ou de sauvetage.

Frais de sauvetage

Les frais découlant :

- des mesures demandées par la compagnie* aux fins de prévenir ou d'atténuer les conséquences du sinistre ;
- des mesures raisonnables prises d'initiative par l'assuré* pour prévenir le sinistre en cas de danger imminent ou, si le sinistre a commencé, pour en prévenir ou en atténuer les conséquences pour autant :
 - qu'il s'agisse de mesures urgentes que l'assuré* est obligé de prendre sans délai, sans possibilité d'avertir et d'obtenir l'accord préalable de la compagnie*, sous peine de nuire aux intérêts de celle-ci,
 - que, s'il y a danger imminent de sinistre, en l'absence de ces mesures, il en résulterait à très court terme et certainement un sinistre.

Frais variables

Ils comprennent :

- les approvisionnements et marchandises (compte 60 du Plan comptable minimum normalisé),
- les autres frais variables éventuellement spécifiés aux conditions particulières.

Les autres frais sont réputés non variables.

Garanties accessoires

Les garanties chômage immobilier*, frais de conservation et de déblais*, recours des locataires et occupants* et le recours des tiers*.

Incendie

La destruction de biens par des flammes évoluant hors de leur domaine normal et créant de la sorte un embrasement susceptible de se propager à d'autres biens. Cette notion exclut :

- la destruction totale ou partielle d'objets tombés, jetés ou posés dans ou sur un foyer,
- les brûlures, notamment aux linges et vêtements,
- l'excès de chaleur, le rapprochement ou le contact d'une lumière ou d'une source de chaleur, les émanations, les projections ou chutes de combustibles, la combustion spontanée et la fermentation, provoquant des dommages sans qu'il y ait eu embrasement.

Inondation

Par inondation, on entend une situation temporaire pendant laquelle des territoires se trouvant normalement à sec sont complètement ou partiellement sous eau ou sous la boue.

Marchandises

Les approvisionnements, matières premières, denrées, produits en cours de fabrication, produits finis, emballages, déchets relatifs à l'exploitation professionnelle du preneur d'assurance qui sont sa propriété ou qui lui sont confiés.

Matériel

Les biens meubles à usage professionnel qui sont la propriété du preneur d'assurance ou qui lui sont confiés, notamment l'outillage, les agencements industriels ou commerciaux généralement quelconques, fixes ou mobiles, les archives, documents, livres de commerce, les copies de plans, modèles et supports d'informations mais à l'exclusion des véhicules automoteurs immatriculés en Belgique ou à l'étranger et des appareils de navigation aérienne et maritime.

Sont compris sous le vocable « matériel » :

1. les voies ferrées se trouvant à l'intérieur des bâtiments*,
2. les objets, effets, bicyclettes, vélomoteurs, motocyclettes et autres véhicules automoteurs appartenant au personnel du preneur d'assurance et dont ce dernier assume la responsabilité,
3. les véhicules appartenant à des tiers, pour autant que le preneur d'assurance en assume la responsabilité et qu'il n'exploite pas dans l'établissement* désigné un garage public ou un atelier de réparation ou d'entretien de véhicules,
4. tout agencement fixe ou tout aménagement apporté par les locataires ou occupants.

Matériaux légers

Matériaux en plaques simples ou composites, dont le poids par mètre carré est inférieur à 6 kg et servant soit de mur extérieur [notamment en bois, argile, matières plastiques, panneaux agglomérés de bois ou analogues], soit de couverture du bâtiment [composée notamment de bois ou analogues, de carton bitumé, de matières plastiques, ou d'autres matériaux légers -ardoises et tuiles artificielles, chaume, roofing non compris-].

Mobilier

Les biens meubles à usage privé qui sont la propriété de l'assuré*, ou qui sont confiés au preneur d'assurance ainsi qu'à sa domesticité, y compris les bicyclettes, vélomoteurs, motocyclettes et tout agencement ou aménagement apporté par les locataires.

Les véhicules automoteurs immatriculés en Belgique ou à l'étranger sont exclus.

Mouvement populaire

Manifestation violente, même non concertée, d'un groupe de personnes qui, sans qu'il y ait révolte contre l'ordre établi, révèle cependant une agitation des esprits se caractérisant par du désordre ou des actes illégaux.

Période d'indemnisation

Période commençant au jour et heure du sinistre matériel*, limitée à la durée pendant laquelle le résultat d'exploitation* de l'entreprise est affecté par le sinistre matériel*, sans excéder celle fixée en conditions particulières.

Plans, modèles et supports d'informations

Les exemplaires uniques et originaux tels que plans, modèles, moules, formes, supports d'informations, dessins, cartons Jacquard, gravures industrielles ou commerciales.

Pollution

Propagation ou diffusion de tout élément, organisme, matière ou agent toxique, corrosif, détériorant ou nuisible [autre que l'action directe d'une flamme, de la chaleur d'un incendie ou le déplacement d'air suite à une explosion], y compris les bactéries, virus, moisissures.

Pression de la neige et de la glace

Pression due à un amoncellement, à la chute ou au glissement de neige ou de glace.

Produits d'exploitation

Ils comprennent :

- a) le chiffre d'affaires* [70],
- b) la variation des stocks et des commandes en cours d'exécution [71],
- c) la production immobilisée [72] et
- d) les autres produits d'exploitation [74].

Ces chiffres renvoient au Plan comptable minimum normalisé.

Recours des locataires et occupants

La responsabilité des dégâts matériels, des frais de conservation et de déblais* que l'assuré* encourt en cas de sinistre garanti par le présent contrat en sa qualité de bailleur [ou propriétaire] à l'égard de son locataire [ou occupant], du chef de vice de construction ou défaut d'entretien des bâtiments* [article 1721, alinéa 2, du Code civil].

La garantie comprend la prise en charge de la responsabilité de l'assuré* pour les frais exposés par le locataire ou l'occupant pour arrêter ou limiter un sinistre ou soustraire les biens assurés aux effets d'un sinistre.

Recours des tiers

La responsabilité que l'assuré encourt en vertu des articles 1382 à 1386 bis du Code civil pour les dégâts matériels, les frais de conservation et de déblais* et le chômage immobilier* causés par un sinistre incendie ou explosion* garanti par le présent contrat et qui, après avoir préalablement endommagé des biens assurés*, se communique à des biens qui sont la propriété de tiers*, y compris les hôtes.

La garantie comprend la prise en charge de la responsabilité de l'assuré* pour les frais exposés par les tiers* pour arrêter ou limiter les conséquences d'un sinistre ou soustraire ses biens aux effets d'un sinistre.

La garantie n'est pas acquise pour :

1. les dommages immatériels* à l'exception du chômage immobilier* ;
2. les dommages causés à des tiers* par un incendie ou une explosion* qui, ayant pris naissance dans une installation ou un appareil électrique ou électronique, ne s'est pas communiqué(e) à d'autres biens assurés* ; cette exclusion ne s'applique pas lorsque l'assurance risque électrique est garantie par le contrat ;
3. les dommages causés par toute fumée, par tous agents toxiques, corrosifs, dégradants, détériorants ou nuisibles, par tout produit d'extinction, à l'air, au sol, aux eaux de surface et souterraines. Sont également exclus les mêmes dommages causés aux végétaux et animaux sauf s'ils font l'objet, à titre professionnel, d'une exploitation agricole, horticole ou piscicole.

Responsabilité locative

La responsabilité des dégâts matériels que les locataires encourent en vertu des articles 1732, 1733 et 1735 du Code civil.

La garantie comprend la prise en charge de la responsabilité de l'assuré* pour les frais exposés par le bailleur pour arrêter ou limiter un sinistre ou soustraire les biens assurés aux effets d'un sinistre.

Responsabilité d'occupant

La responsabilité des dégâts matériels que les occupants d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble encourent en vertu de l'article 1302 du Code civil. Ne sont pas considérés comme occupants les locataires et sous-locataires.

La garantie comprend la prise en charge de la responsabilité de l'assuré* pour les frais exposés par le propriétaire pour arrêter ou limiter un sinistre ou soustraire les biens assurés* aux effets d'un sinistre.

Résultat d'exploitation

Différence entre les produits d'exploitation* et les charges d'exploitation*.

Risques simples

Tous biens ou ensemble de biens dont la valeur assurée ne dépasse pas la limite légale telle que déterminée dans la législation incendie.

Rubrique

Chacun des postes suivants pour lesquels un montant assuré distinct a été prévu en conditions particulières, tel que bâtiment*, marchandises*, matériel*, mobilier*, valeurs*, plans*, modèles et supports d'informations*, responsabilité locative*, responsabilité d'occupant*.

Sinistre matériel

Dégât matériel ou disparition, garanti aux termes du présent contrat, affectant les biens désignés* et survenu pendant la durée du contrat.

Tempête

Vent fort, tornade, ouragan, cyclone, typhon.

Tempête [vent de]

Vents violents [tornade, ouragan, cyclone, typhon] qui :

a) endommagent, dans les 10 km du bâtiment désigné, soit des constructions assurables contre ces vents, soit d'autres biens présentant une résistance à ces vents équivalente à celle des biens assurables

ou

b) atteignent, à la station de l'Institut Royal Météorologique la plus proche, une vitesse de pointe d'au moins 80 km/heure ;

Terrorisme

Une action organisée dans la clandestinité à des fins idéologiques, politiques, ethniques ou religieuses, exécutée individuellement ou en groupe et attentant à des personnes ou détruisant partiellement ou totalement la valeur économique d'un bien matériel, soit en vue d'impressionner le public, de créer un climat d'insécurité ou de faire pression sur les autorités soit en vue d'entraver la circulation ou le fonctionnement normal d'un service ou d'une entreprise.

Tiers

Toute personne autre que l'assuré*.

Tremblement de terre

Par tremblement de terre on entend une secousse tellurique dont l'origine exclusive est le mouvement tectonique en ce compris les dommages par incendie et explosion* consécutifs.

TRIP asbl

Terrorism Reinsurance and Insurance Pool: personne morale constituée conformément à l'article 4 de la loi du 1er avril 2007 (M.B., 15.05.2007) relative à l'assurance contre les dommages causés par le terrorisme*, qui est principalement chargée de la répartition des engagements de ses membres, dès lors quelle confirme que l'évènement générateur d'un sinistre* répond à la définition d'un acte de terrorisme*.

Valeur agréée

La valeur qui, après évaluation, est expressément attribuée par toutes les parties à certains biens pour servir, en cas de perte totale du bien, comme base d'indemnisation forfaitaire pour les dommages subis. Un simple rapport d'évaluation, qui a pour but essentiel de fixer la valeur des biens assurés* avant sinistre pour éviter toute règle proportionnelle, n'a pour effet de transformer l'assurance des biens qui y sont mentionnés en assurance en valeur agréée que si ce fait est expressément mentionné dans les Conditions Particulières.

Valeur à neuf

Prix coûtant de la reconstruction à neuf du bâtiment* - y compris les honoraires d'architectes - ou de la reconstitution à neuf du mobilier* ou du matériel*.

Valeur du jour

Valeur de bourse, de marché ou de remplacement.

Valeur réelle

Valeur à neuf*, vétusté* déduite.

Valeur vénale

Prix d'un bien que l'assuré* obtiendrait normalement s'il le mettait en vente sur le marché national.

Valeurs

Les fourrures, bijoux, lingots de métaux précieux, pierres précieuses ou perles fines, objets d'art, monnaies, espèces monnayables, moyens de paiement et de crédit, valeurs mobilières de toute nature notamment timbres et titres quels qu'ils soient, chèques et autres effets de commerce, objets de collection.

Vétusté

Dépréciation en fonction de l'âge du bien, de son usage, de la fréquence et de la qualité de son entretien.